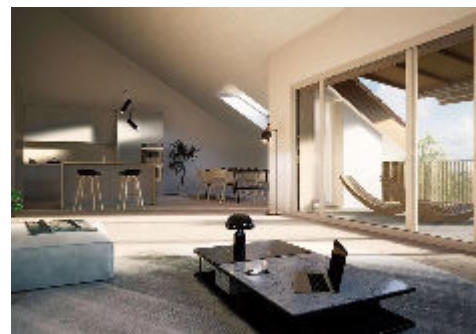


Opportunité



# À vendre appartement PPE de 4.5 pièces moderne à Berlincourt

CHF 630'000 — CH-2854 Bassecourt — à Berlincourt — REF. PV-060725

## Points forts

 109.4 m <sup>2</sup> Surface habitable	 3 Chambres	 2026 Année de construction	 2ème étage	 12.2 m <sup>2</sup> Terrasse	 Ascenseur	 Accès handicapé	 4.5 Pièces
--	--	--	---	--	---	--	--

## Descriptif

Situé au 2 étages d'un immeuble en PPE de 9 logements sur 3 étages, cet appartement de 4.5 pièces bénéficie d'une orientation ouest avec vue sur les champs de Berlincourt, assurant une luminosité optimale et offrant des couchers de soleil magnifiques sur votre balcon privé.

Avec **plus de 109.40 m<sup>2</sup> d'espace intérieur** spacieux, il est agencé pour un confort optimal. Son balcon **de plus de 12.15 m<sup>2</sup>** offre intimité et une vue sur les champs environnants. Ce projet est également axé sur la durabilité avec des **panneaux photovoltaïques** et un système de **chauffage avec pompe à chaleur**, assurant une efficacité énergétique et un confort thermique remarquables.

Compris dans le prix de vente, chaque appartement bénéficie d'**une place de parc** dans le garage souterrain ainsi que d'un **accès extérieur** offrant une vue dégagée sur le soleil couchant.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Nicolas  
Durrer

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 792 98 14  
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

# Caractéristiques

---

## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Référence	PV-060725
Surface habitable	109.4 m <sup>2</sup>	Condition	Neuf
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	9	Année de construction	2026

## Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	2
Chambre(s)	3	Sanitaire(s)	1

## Surface

Surface balcon	12.2 m <sup>2</sup>
----------------	---------------------

## Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

## Stationnement

Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)
------------------------	------------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur, sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	----------------------	----------------------	-----------------

## Informations complémentaires

Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif
Bâtiment classé / protégé	Non		



## Aménagements intérieurs

---

### 2ème niveau

- salle de bain/wc/baignoire/douche/double vasque 6.90 m<sup>2</sup>
- chambre 113.85m<sup>2</sup>
- Chambre 2 11.85m<sup>2</sup>
- Chambre 3 10.70m<sup>2</sup>
- buanderie 2.30m<sup>2</sup>
- hall 12.70m<sup>2</sup>
- wc/lavabo 1.95m<sup>2</sup>
- séjour/cuisine 41.95m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- balcon 12.15m<sup>2</sup>
- parc a vélos
- parking visiteur

## Construction

---

### Construction

- massive
- l'immeuble est construit par des artisans locaux

## Localité et emplacement

---

### Commune

Commune de Haute-Sorne

### Accès

- par la route

### Transports

- bus



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Silencieux/tranquille, Verdure
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Panneaux photovoltaïques, Stores électriques
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux non nécessaires: Neuf



## Exposition

— Orientation: Sud, Ouest

## Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Optimal  
— Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

— Type de vue: Belle vue, Dégagée, Vue lointaine, Champêtre  
— Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

## Style

— Type de style: Moderne



