









Objet rare



Petit immeuble de 2 logements à vendre dans la ville de Porrentruy

CHF 690'000 — CH-2900 Porrentruy dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-210525

Points forts

 280 m ² Surface habitable	 920 m ² Surface du terrain	 1590 Année de construction	 2013 Rénovation	 Chauffage à distance Chauffage	 10 Chambres	 Jardin	 2 Terrasses
--	---	--	---	--	--	---	---

Descriptif

Découvrez ce petit immeuble au cœur de la ville, où simplicité et commodité se rejoignent. Avec ses 280 m² rénovés dès 1984 répartis sur deux étages et divisés en deux appartements, il offre un espace généreux pour accueillir vos projets de vie. Le 2^{ème} étage et les combles occupent un volume très intéressant pour la rénovation mais sont restés en l'état. Son emplacement idéal vous place à proximité des commodités essentielles, tout en bénéficiant d'un cadre verdoyant.

Vivez au rythme du centre-ville, avec ses boutiques, restaurants et services bancaires à quelques pas seulement. Les enfants bénéficient de la présence de nombreuses écoles et de crèches. Les espaces de jeux et aires de loisirs sauront ravir les plus jeunes et les plus âgés.

Parfaite pour ceux qui souhaitent concilier vie pratique et tranquillité, cet immeuble est à deux pas des transports en commun et des axes routiers principaux. Une opportunité rare d'habiter un quartier dynamique tout en profitant du calme de la nature urbaine. Ne manquez pas cette chance unique! Il serait possible d'agrandir la surface habitable de 160 à 200 m² en rénovant le 2^{ème} étage et les combles et ainsi de transformer l'immeuble en 6 appartements de rendement.



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble d'habitation	Surface terrain	920 m ²
Surface habitable	280 m ²	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	2	Année de construction	1590
Référence	PV-210525	Dernière(s) rénovation(s)	2013
Condition	Bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	4	Volume	2545 m ³
----------------------	---	--------	---------------------

Surface

Surface jardin	559 m ²	Surface sur sol du bâtiment	337 m ²
Surface bâtie	337 m ²	Surface locative	70 m ²
Surface non-bâtie	570 m ²	Surface galetas	198 m ²

Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (559 m ²)	Terrasse(s)	2 (90 m ²)
--------	------------------------------	-------------	------------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	5 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	A distance / radiateur et sol	Émissions directes de CO ₂	A
Eau chaude sanitaire	A distance		

Informations complémentaires

Altitude	443 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée



Appartement sur deux étages:

Rez-de-chaussée:

- Cuisine: 17,5 m²
- Séjour: 61,8 m²
- 3 chambres: 14,6 m² , 18,9 m², 18,7 m²
- Grande salle de bains avec baignoire assise, WC, lavabo, boiler

Escaliers en colimaçon, métal et bois pour accéder au 1er étage:

- Hall qui distribue : 3 chambres: 22,4 m²; 18,4 m²; 22,3 m²; WC avec lavabo

1er niveau

Appartement loué:

- Hall d'entrée
- Cuisine: 14,2 m²
- Séjour 25 m²
- 2 chambres: 9,1 m² et 12 m²

Et suite de l'appartement du rez de chaussée :

- Hall qui distribue : 3 chambres: 22,4 m²; 18,4 m²; 22,3 m²; WC avec lavabo

2ème niveau

Couloir de distribution et différentes chambres sur toute la surface non-rénovée

Combles

Combles sous le toit.

Construction

Construction

Construction datant de 1595.

Toiture

Charpente en bon état traitée en 1995, toit en bon état mais pas isolé, tuiles en béton: rénovation en 1989: nouvelles tuiles, lattes, sous-toiture, contre-lattage, travaux de ferblanterie en cuivre.

Annexes et particularités

Annexes

Local technique, tableau électrique, atelier. Surface: 21,6 m².

Particularités

Maison rénovée en 1984 et 2013: excepté le 2ème étage et les combles.

Chauffage par chauffage à distance 2014 et poêle Art-Nouveau au rez-de chaussée. Chauffage au sol dans le séjour et cuisine du rez-de-chaussée. Le reste de la maison est chauffée par les radiateurs.

Façades rénovées en 2009,

Fenêtres en bois et portes fenêtres posées en 1984 (souvent embrasures en pierres de taille).

Carrelage italien sur la partie séjour et cuisine; sur le reste: ancien parquet bois ou laminé ou moquette.



Beaucoup d'armoires intégrées. Terrasses : 29 m² et 60,5 m².

Feuillet attenant n°660 appartient pour moitié à la propriétaire et l'autre moitié aux voisins.

Une partie du 1er étage comporte un appartement indépendant de 3,5 pièces et est actuellement loué au prix de CHF 750.- CC par mois.

Localité et emplacement

Situation

Cet immeuble est proche de toutes les commodités (à pieds) et de tous les services et en même temps hors du trafic urbain

- L'entrée de l'autoroute se trouve à 1,5 km
- La gare CFF est à 5 min à pieds
- Delémont est éloigné de 24 km
- Bâle 53 km
- Bienne 55 km

Commune

Commune de Porrentruy

Population : 6'691 habitants

Accès

Par la route ou par le chemin de fer

Commerces

Tous les services et commerces se trouvent dans la ville de Porrentruy

Transports

Un service de bus et une gare CFF

Loisirs

On peut pratiquer tous les sports: piscine couverte et à l'air libre, patinoire, tennis, salles de sports. Beaucoup de clubs: volley, football, hockey sur glace, badminton, judo, natation. Différentes salles de spectacles, concerts et un cinéma.

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Interdit aux voitures
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin



Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s)
- Annexes (jardin): Réduit
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Atelier, Grenier
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Avec cachet, Charpente en bois, Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, WiFi
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Moquette, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Bon, Très bon

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Sans vis-à-vis
- Points d'intérêt: Jardin, Jura

Style

- Type de style: Classique, Rustique



