

À saisir



À louer à Porrentruy grand appartement de 4.5 pièces

CHF 1'480.-/mois — CH-2900 Porrentruy — Rue de l'Eglise 2 — REF. PL-310125

Points forts

 150 m ² Surface habitable	 Etage rez-de-chaussée (avec 15 marches)	 3 Chambres	 Cave	 Centre-ville	 Douche	 Baignoire	 Local à vélo
--	--	--	---	---	--	--	---

Descriptif

Découvrez cet **appartement exceptionnel** situé au cœur de la ville. Avec son style contemporain et ses 5,5 pièces parfaitement agencées, profitez de ses 150 m² d'espace de vie. La lumière naturelle traverse chaque pièce, créant une atmosphère accueillante et apaisante. Il y a quelques **marches d'escalier** pour accéder à l'appartement.

Vivez la commodité absolue avec tout à portée de main! Niché près des parcs pittoresques, cet appartement offre un accès facile aux boutiques, restaurants et services essentiels comme les banques, pharmacies et bureaux de poste. Les options de transport, y compris la gare et les arrêts de



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

bus, facilitent vos déplacements quotidiens.

Parfait pour **les familles**, cet endroit est à proximité de diverses installations pour enfants, dont une aire de jeux, des crèches et des écoles maternelles. Profitez d'une vie urbaine sans compromis, entouré d'un environnement paisible et des commodités modernes. Prêt à vous accueillir, cet appartement est une **opportunité rare** à ne pas manquer!
N'hésitez pas, appelez-nous !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartements	Logement(s)	3
Prix (Loyer net)	CHF 1 480.-/mois	Référence	PL-310125
Charges	Charges comprises	Condition	Bon
Total	CHF 1 480.-/mois	Disponibilité	Immédiatement
Surface habitable	150 m ²	Année de construction	1990
Pièce(s)	4.5		

Aménagements intérieurs

Étage	Rez supérieur	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	3		

Stationnement

Parking disponible	Non
--------------------	-----

Informations complémentaires

Bâtiment classé / protégé	Non	Evacuation eaux usées	Séparatif
---------------------------	-----	-----------------------	-----------



Aménagements intérieurs

Rez supérieur

- quatre chambres
- un séjour
- un bureau
- une cuisine
- deux salles de bain/wc/douche/baignoire/lavabo

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Commune de Porrentruy

Population : 6'691 habitants

Accès

- Par l'autoroute, par le train et bus.

Commerces

- Tous les commerces à proximités.

Transports

- Par la route cantonale, transports publics, autoroute A16 et gare CFF à proximité.

Loisirs

- Toutes les infrastructures sportives et culturelles



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Parc
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux non autorisés

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable



Vue

- Type de vue: Belle vue, Champêtre
- Points d'intérêt: Jura

Style

- Type de style: Classique

Divers

- Sites pollués: Non inscrit aux sites pollués



