

Prix avantageux



# À vendre maison à rénover de 4.5 pièces à Courchavon

CHF 210'000 — CH-2922 Courchavon dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-130125

## Points forts

 1702 m2 Surface du terrain	 200 m2 Surface habitable	 Mazout Chauffage	 2 Chambres	 Cave	 Terrasse	 A rénover	 Grand terrain
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Descriptif

Découvrez cette **charmante maison familiale** avec son standing simple et son besoin de restauration, elle offre une belle opportunité de remettre en lumière son **potentiel unique**. Ce lieu authentique permet d'exprimer votre créativité pour en faire un cocon chaleureux.

La maison est idéalement située dans un **village pittoresque**, entourée de montagnes majestueuses, de parcs paisibles, et d'une rivière donnant une atmosphère de tranquillité. Profitez de sa terrasse et de son jardin verdoyant pour des moments de détente en plein air. La proximité des commodités telles que des restaurants, une école primaire, et un terrain de jeux rendent cette localisation attrayante pour **toute la famille**.

L'accès est pratique avec une gare et un arrêt de bus à proximité. Pour les amateurs de sport et de loisirs, les sentiers de randonnée et de vélo vous attendent juste aux portes. Des monuments religieux enrichissent l'héritage culturel local, parfaits pour des escapades enrichissantes. Ne



manquez pas cette opportunité d'investir dans un projet plein de promesses !

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Maisons	Condition	À rénover
Pièce(s)	4.5	Surface terrain	1702 m <sup>2</sup>
Logement(s)	1	Disponibilité	Immédiatement
Référence	PV-130125		

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	1
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	2		

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1
-----------	---	-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	5 (inclus)

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

### Informations complémentaires

Altitude	407 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

## Aménagements intérieurs

### Rez inférieur

- 1 garage
- 1 bureau
- 2 caves
- 1 local technique

### Rez supérieur



- 1 hall d'entrée
- 2 chambres
- 1 salle de bain/wc/baignoire/lavabo/une fenêtre
- 1 cuisine
- 1 salon

#### **1er niveau**

- 1 grenier

#### **Combles**

- Grenier

## Aménagements extérieurs

---

#### **Extérieurs**

- 1 garage
- 1 box
- Charmant jardin arboré avec terrasse

## Localité et emplacement

---

#### **Situation**

Accessibilité : Courchavon se trouve à 5 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

#### **Commune**

- Toutes les informations sont disponibles sur le site web de la commune : <https://courchavon-mormont.ch/>

#### **Accès**

- L'accès se fait par la route cantonale

#### **Commerces**

- Toutes les commodités se trouvent dans la ville de Porrentruy à 5min de voiture

#### **Transports**

- Bus, CFF et véhicules

#### **Loisirs**

- Plusieurs associations sportives et culturelles sont actives sur la communes



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Transports: Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Équipements: Barbecue

## Intérieur

- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Grenier, Réduit
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage, Simple vitrage
- Luminosité: Traversant
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Pentu

## État

- Travaux à prévoir: Ancien
- Travaux en cours: En rénovation

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Bon

## Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura



## Style

— Type de style: Classique

## Divers

- Autres: Fumer autorisé
- Sites pollués: Non inscrit aux sites pollués



