





À vendre maison à rénover de 4.5 pièces à Courchavon

CHF 210'000 — CH-2922 Courchavon dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-130125

Points forts

1702 m2 Surface du terrain	200 m2 Surface habitable	Mazout Chauffage	2 Chambres	Cave	Terrasse	A rénover	Grand terrain

Descriptif

Découvrez cette **charmante maison familiale** avec son standing simple et son besoin de restauration, elle offre une belle opportunité de remettre en lumière son **potentiel unique**. Ce lieu authentique permet d'exprimer votre créativité pour en faire un cocon chaleureux.

La maison est idéalement située dans un **village pittoresque**, entourée de montagnes majestueuses, de parcs paisibles, et d'une rivière donnant une atmosphère de tranquillité. Profitez de sa terrasse et de son jardin verdoyant pour des moments de détente en plein air. La proximité des commodités telles que des restaurants, une école primaire, et un terrain de jeux rendent cette localisation

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Nicolas Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

attrayante pour **toute la famille**.

L'accès est pratique avec une gare et un arrêt de bus à proximité. Pour les amateurs de sport et de loisirs, les sentiers de randonnée et de vélo vous attendent juste aux portes. Des monuments religieux enrichissent l'héritage culturel local, parfaits pour des escapades enrichissantes. Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans **un projet plein de promesses** !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maisons	Condition	À rénover
Pièce(s)	4.5	Surface terrain	1702 m²
Logement(s)	1	Disponibilité	Immédiatement
Référence	PV-130125		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	1
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	2		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	5 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout

Informations complémentaires

Altitude	407 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 1 garage
- 1 bureau
- 2 caves
- 1 local technique

Rez supérieur

- 1 hall d'entrée
- 2 chambres
- 1 sale de bain/wc/baignoire/lavabo/une fenêtre
- 1 cuisine
- 1 salon

1er niveau

- 1 grenier

Combles

- Grenier

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 garage
- 1 box
- Charmant jardin arboré avec terrasse

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courchavon se trouve à 5 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Toutes les informations sont disponibles sur le site web de la commune : https://courchavon-mormont.ch/

Accès

- L'accès se fait par la route cantonale

Commerces

- Toutes les commodités se trouvent dans la ville de Porrentruy à 5min de voiture

Transports

- Bus, CFF et véhicules

Loisirs

- Plusieurs associations sportives et culturelles sont actives sur la communes

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Transports: Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Équipements: Barbecue

Intérieur

- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Grenier, Réduit
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage, Simple vitrage
- Luminosité: Traversant
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Pentu

État

- Travaux à prévoir: Ancien
- Travaux en cours: En rénovation

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Bon

Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Classique

Divers

- Autres: Fumer autorisé
- Sites pollués: Non inscrit aux sites pollués

Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Nicolas Durrer

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

Français



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/courchavon/maison-individuelle-12186/

Remarque