

Opportunité



# À Montignez maison locative composée de 2 appartements rénovés

CHF 390'000 — CH-2924 Montignez dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-231025

## Points forts

 371 m2 Surface du terrain	 200 m2 Surface habitable	 1975 Année de construction	 2017 Rénovation	 Mazout Chauffage	 Terrasse	 4 Chambres	 2 Sanitaires
---	--	--	---	--	--	--	--

## Descriptif

Située dans le charmant village de Montignez, cette maison locative et ses extérieurs sauront vous séduire !

Celle-ci comporte 2 appartements rénovés dont 1 de 2.5 pièces avec terrasse et 1 de 4.5 pièces avec balcon répartis sur un rez-de-chaussée et un 1er étage. La chaudière est récente.

De plus, vous y trouverez également des places de parc, 1 buanderie commune, 1 garage commun et des combles aménageables.

Envoi du dossier complet sur simple demande !



## Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble d'habitation	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	2	Année de construction	1975
Référence	PV-231025	Dernière(s) rénovation(s)	2017
Surface terrain	371 m <sup>2</sup>		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	Volume	1015 m <sup>3</sup>
----------------------	---	--------	---------------------

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) extérieure(s)	3
Place(s) intérieure(s)	1		

## Investissement

Rendement brut (%)	4.07	Etat locatif net	17 280
--------------------	------	------------------	--------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / Radiateur et sol	Eau chaude sanitaire	Electrique
-----------	---------------------------	----------------------	------------

## Industriel / Activités

Objets à louer	2
----------------	---

## Informations complémentaires

Altitude	421 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	445'000
Rés. secondaire	Oui		

# Aménagements intérieurs

## Rez de chaussée

Appartement 2.5 pièces :

- 1 hall
- 1 cuisine agencée semi ouverte de 13.90 m<sup>2</sup>
- 1 séjour de 24 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 13.80 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau spacieuse avec douche
- Terrasse + couvert de 33 m<sup>2</sup>



Appartement 4.5 pièces :

- 1 hall d'entrée
- 1 entrée indépendante avec escalier donnant accès au logement

### **1er niveau**

Suite de l'appartement 4.5 pièces :

- 1 cuisine agencée et ouverte de 9.20 m2
- 1 séjour avec baie vitrée de 38.50 m2
- 1 chambre de 9 m2
- 2 chambres de 17.10 m2
- 1 salle d'eau (douche à l'italienne WC lavabo fenêtre) de 8.20 m2
- 1 grenier (combles)

### **Combles**

Aménageables

## Aménagements extérieurs

---

### **Extérieurs**

Places de parc en suffisance, terrasse couverte, coin vert - espace jardin

## Annexes et particularités

---

### **Particularités**

Garage en commun pour les 2 appartements

## Localité et emplacement

---

### **Situation**

Accessibilité : Montignez se trouvant en voiture à 15 minutes de Porrentruy.

Porrentruy se trouve à :

- 25 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Moutier
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

### **Commune**

Commune de Basse-Allaine

Population : 458 habitants

### **Accès**

Aisé par route secondaire



## Commerces

A proximité

## Transports

Bus et véhicules

## Loisirs

Randonnées, proche de la nature

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Village
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Atelier
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées, Thermostat connecté
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, WiFi
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié
- Topographie du terrain: Plat



## État

— Travaux non nécessaires: Bon

## Exposition

— Orientation: Nord, Sud

## Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Favorable  
— Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

— Type de vue: Champêtre  
— Points d'intérêt: Jura

## Style

— Type de style: Classique



