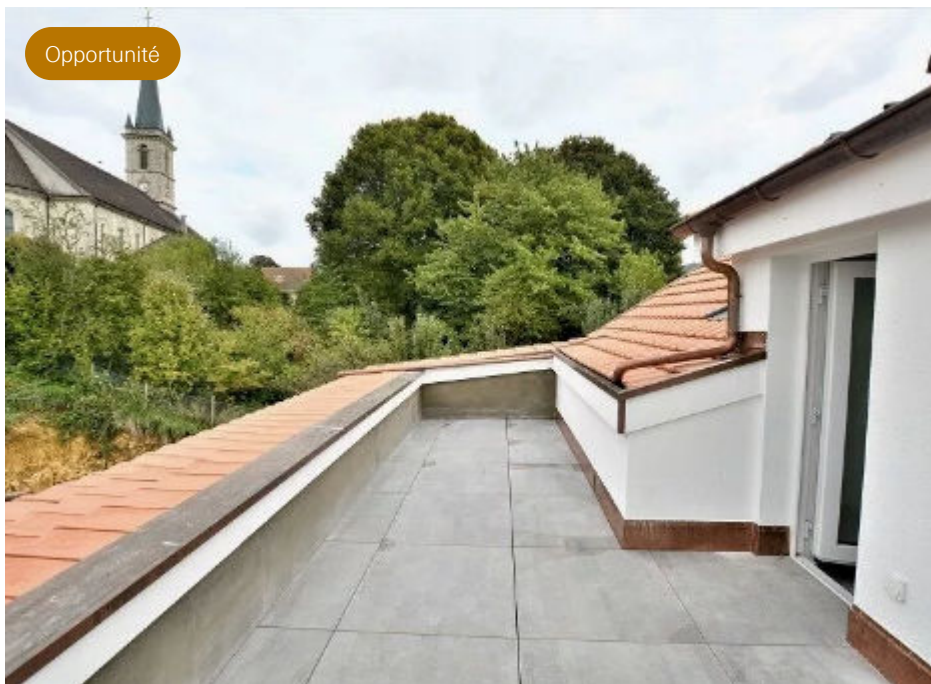


Opportunité



# Appartement moderne de 3,5 pièces au centre du village de Courgenay

CHF 450'000 — CH-2950 Courgenay dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-020525

## Points forts

 116.3 m2 Surface habitable	 914 m2 Surface du terrain	 2022 Année de construction	 Local à vélo	 Terrasse	 Cave	 Parking couvert	 Éco
--	---	--	---	---	--	--	--

## Descriptif

Cet appartement au 2ème étage d'un petit immeuble neuf et en PPE répond aux normes énergétiques actuelles. Sa surface de 116 m2 se répartit comme suit : Hall d'entrée 11.90 m2, deux chambres de 16 m2 et 13.57 m2, un grand séjour et cuisine agencée ouverte de 39.60 m2 donnant accès à la terrasse de 19.40 m2, une salle d'eau avec douche, WC, lavabo. Une cave ainsi qu'une place de parc couverte complètent ce bien.

Cette belle résidence construite avec des matériaux et finitions de qualité est idéale pour les familles ou couple qui recherchent un endroit calme tout en étant proche de toutes les commodités.



# Caractéristiques

---

## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Condition	Très bon
Surface habitable	116.3 m <sup>2</sup>	Surface terrain	914 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	3.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	6	Année de construction	2022
Référence	PV-020525		

## Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	1
Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	2	Nombre de niveau du bien	2

## Surface

Surface cave	2 m <sup>2</sup>	Surface balcon	19 m <sup>2</sup>
--------------	------------------	----------------	-------------------

## Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Couvert(s) voiture	1 (inclus)
--------------------	-------------	--------------------	------------

## PPE

Quote-part	174
------------	-----

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Efficacité énergétique globale	B
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur	Enveloppe du bâtiment	B

## Informations complémentaires

Evacuation eaux usées	Séparatif
-----------------------	-----------



## Aménagements intérieurs

---

### 2ème niveau

Appartement no 6 - 2ème étage - nord-est

- Hall : 11.90m<sup>2</sup>
- Cuisine agencée ouverte sur séjour 39.60m<sup>2</sup>
- Chambres : 16.06m<sup>2</sup> et 13.57 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 7.91 m<sup>2</sup>
- Terrasse : 19.40 m<sup>2</sup>

## Annexes et particularités

---

### Particularités

Avec beaucoup de cachet, mansardé sous les toits. Très belle terrasse.



# Localité et emplacement

---

## Situation

Centre village.

## Commune

Cette localité, située au coeur de l'Ajoie et à quelques encablures de son chef-lieu Porrentruy, est desservie par l'autoroute qui la rapproche directement du plateau suisse et des voies rapides de l'hexagone. Par le rail, grâce à la gare TGV implantée à une bonne trentaine de minutes en France voisine, il ne vous faudra pas davantage de temps pour nous rendre visite, que vous veniez de Paris ou Genève. L'aérodrome du Jura à Bressaucourt, adossé également au pied de la chaîne du Mont-Terri, permet depuis peu de réduire sensiblement la distance qui vous sépare de Courgenay. La commune mixte de Courgenay, comprenant le hameau de Courtemautruy, s'intègre formidablement dans une campagne jurassienne de plaine typique. Les infrastructures à disposition, la multitude de prestations fournies, le capital de compétences individuelles ou collectives, la vie associative ainsi qu'une population diversifiée par ses origines et ses religions font de Courgenay un village ouvert, dynamique et ambitieux.

## Accès

Par l'autoroute A16, route cantonale et gare CFF.

## Commerces

Tous les commerces et tous les services.

## Transports

Gare CFF, cars postaux.

## Loisirs

Beaucoup de clubs de sports. La commune est très dynamique et propose beaucoup d'activités et de loisirs.



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s) médecin
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Salle de spectacle

## Extérieur

- Extérieurs: Terrasse sur le toit
- Parking: Couvert à voiture
- Visibilité: De la route

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux, Puit de lumière
- Style: Construction massive traditionnelle

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Télé réseau, WiFi
- Sécurité: Concierge, Interphone

## Sol

- Type de sol: Carrelage

## État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

## Vue

- Points d'intérêt: Champs, Forêt

## Style

- Type de style: Moderne



## Standard de construction

- Autres standards: BBC (Bâtiment basse consommation)



