





À vendre charmante petite maison de 5.5 pièces à rénover à Bonfol

CHF 195'000 — CH-2944 Bonfol dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-170225

Points forts

406 m2 Surface du terrain	105 m2 Surface habitable	1923 Année de construction	2006 Rénovation	3 Chambres	Jardin	Mazout Chauffage	Centre du village

Descriptif

Découvrez cette maison individuelle de 4 chambres située dans une petite rue calme. Avec ses 5,5 pièces et 105 m² de surface habitable, elle offre la possibilité de la rénover à votre convenance. Elle est construite sur un terrain plat dans un environnement villageois paisible et entourée d'un jardin apaisant qui promet de belles journées ensoleillées.

Elle se compose des feuillets 275 et 276.

La maison nécessite des travaux de rénovation, vous donnant la chance de personnaliser chaque espace selon vos goûts avec la possibilité d'aménager les combles pour une plus grande surface

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Isabelle Eckenspieller

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

habitable. À proximité, profitez de la vie de village avec ses petits commerces, restaurants, et facilités de transport comme la gare et l'arrêt de bus. Pour les familles, un environnement convivial avec aire de jeux et l'opportunité de vivre dans un un endroit calme.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	À rénover
Surface habitable	105 m²	Surface terrain	406 m²
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1923
Référence	PV-170225	Dernière(s) rénovation(s)	2008

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Volume	695 m³
Chambre(s)	4		

Surface

Surface galetas	60 m²

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout

Informations complémentaires

Altitude	432 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Rés. secondaire	Non		

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- Cuisine habitable 12.70 m2
- Séjour 27.20 m2
- Salle d'eau avec douche, WC, lavabo
- Buanderie-chauffage

1er niveau

- 4 chambres
- 15.20 m2
- 14.00 m2
- 17 m2
- 12.50 m2
- WC

Combles

Combles aménageables pour agrandissement.

Aménagements extérieurs

Extérieurs

Haie de thuyas, pelouse.

Construction

Construction

Construction traditionnelle en pierre de l'époque.

Toiture

En tuiles terre cuite, charpente en bois, combles non isolés.

Annexes et particularités

Annexes

Cabanon de jardin.

Particularités

- Maison à rénover complètement
- Chaudière à mazout 2008

Localité et emplacement

Situation

Au centre du village, bien située et au calme, à proximité de la gare et des commodités. La forêt et les chemins pédestres sont très proches.

- Proche de Porrentruy: 15 min, 12 km
- Delémont: 28 min, 32 km
- Bâle: 49 min, 47 km
- Mulhouse: 49 min, 42 km
- Paris: 2h30 avec le TGV

Commune

- Balade des Etangs
- Musée de la poterie
- Circuit du kilomètre zéro
- Chapelle et fontaine de Saint-Fromond
- Fête villageoise

Accès

Par la route cantonale et par le chemin de fer du Jura.

Commerces

Supermarché Denner, kiosque, restaurants.

Transports

Par le chemin de fer du Jura et le bus.

Loisirs

Randonnées pédestres et pistes cyclables.
Toutes les infrastructures sportives et culturelles à Alle 8 km et Porrentruy 12 km.

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux

Extérieur

- Extérieurs: Verdure
- Annexes (jardin): Pavillon de jardin
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Atelier
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine à aménager
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Installations tél./élec.: Téléphone
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux à prévoir: Travaux envisagés

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Jura

Style

- Type de style: Rustique

Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Isabelle Eckenspieller

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch

Français, Suisse-Allemand



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/bonfol/maison-individuelle-12179/

Remarque