

Chantier en cours



À Courtedoux superbe villa mitoyenne neuve de 5.5 pièces à vendre

CHF 680'000 — CH-2905 Courtedoux dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-030225B

Points forts

 2026 Année de construction	 563 m2 Surface du terrain	 150 m2 Surface habitable	 4 Chambres	 Pompe à chaleur Chauffage	 15 m2 Terrasse	 5.5 Pièces	 Local à vélo
--	---	--	--	---	---	--	---

Descriptif

Découvrez cette charmante maison jumelée de **haut standing** à Courtedoux. Nichée dans un environnement convivial, cette maison offre une atmosphère accueillante et pleine de vie. Avec ses 5,5 pièces bien agencées et ses 150 mètres carrés de surface habitable, c'est l'endroit idéal pour voir grandir votre famille. L'orientation est optimal sud-ouest, permettant un **enseulement** tout au long de la journée.

Cette maison raffine la **simplicité** avec élégance. La proximité des commodités rendra votre quotidien un vrai plaisir. Les écoles, de la maternelle au secondaire, sont facilement accessibles, assurant un **trajet tranquille** pour vos enfants chaque jour. Les nombreux services de transport, comme le bus et l'accès rapide à l'autoroute, facilitent tous vos déplacements.

La région offre une multitude d'activités pour toute **la famille**. Profitez des sentiers de randonnée et des pistes cyclables tout autour. Le centre sportif et la salle de concert voisin apporteront à coup sûr le



lot de divertissement ! Vivre ici, c'est savourer la vie de village avec tous les atouts du confort moderne. Votre foyer parfait vous attend ! **N'hésitez pas, appelez-nous !**

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison jumelée	Condition	Neuf
Surface habitable	150 m ²	Surface terrain	563 m ²
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2026
Référence	PV-030225B		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	3
Chambre(s)	4	Sanitaire(s)	2

Surface

Surface utile 176 m²

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s) 1 (15 m²)

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage Pompe à chaleur, au sol Eau chaude sanitaire Pompe à chaleur

Informations complémentaires

Altitude	470 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP

Aménagements intérieurs



Rez de chaussée

- 1 local technique 13.10m²
- 1 entrée 13.30m²
- 1 wc 3.30m²
- 1 cellier 4.50m²
- 1 chambre 12.60m²
- 1 séjour et cuisine ouverte 46.60m²

1er niveau

- 1 couloir 3.50 m²
- 1 salle de bain/double vasque/baignoire/douche/wc 9.40m²
- 1 chambre parental 14.30m²
- 1 dressing et salle de bains 13.50m²
- 1 chambre 13.60m²
- 1 chambre 15.50m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 couvert à voiture et entrée 37.00m²
- 1 terrasse couverte 15.00m²

Construction

Construction

Massive traditionnelle

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courtedoux se trouve à 2 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Situé à environ 3 kilomètres du chef-lieu ajoulot et à 5 minutes de l'autoroute A16, voie royale du Canton du Jura, Courtedoux est au centre de la vie avec l'avantage d'être un havre de paix et de tranquillité, à deux doigts de la vie bourdonnante. Le village qui s'allonge sur le versant oriental d'une petite colline, bénéficiant ainsi d'un ensoleillement idéal et offrant une magnifique vue sur la plaine et la ville de Porrentruy. Courtedoux. Des infrastructures de tennis, une salle de sports, un terrain de football permet à tous de s'adonner à différentes activités. L'école de Courtedoux est relié au cercle scolaire du Creugenat avec Bure et Bressaucourt.



Accès

Par la route et l'autoroute A16

Commerces

Porrentruy se trouve à 2 km

Transports

Très proche de l'A16, de la gare de Meyroux et du TGV, proche de Delémont et relié aux autoroutes suisses

Loisirs

Courtedoux et sa région offrent un vaste choix de loisirs, activités sportives ou culturelles vous ne serez pas en reste devant une cette palette de choix : <http://courtedoux.ch/tourisme-economie/>

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Parking: Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Mitoyen

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Dressing
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Panneaux photovoltaïques, Téléphone, Télé réseau



Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Moderne

Divers

- Sites pollués: Non inscrit aux sites pollués



