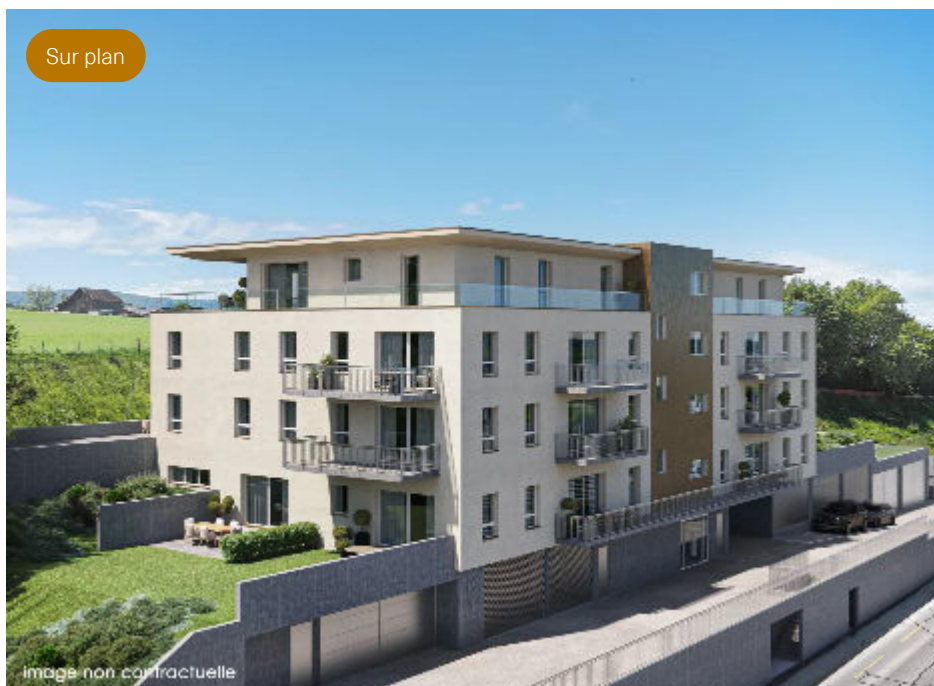









Sur plan



# Appartement PPE de 3,5 pièces au 2ème étage à vendre à Porrentruy

CHF 517'000 — CH-2900 Porrentruy — Route de Courgenay 86 — REF. PV-250824

## Points forts

 2026 Année de construction	 98.85 m <sup>2</sup> Surface habitable	 A distance Chauffage	 40 m <sup>2</sup> Balcon/jardin	 2 Chambres	 2 Sanitaires	 1 Cave	 1 Ascenseur
--	--	--	---	--	---	--	---

## Descriptif

Appartement à vendre situé au 2ème étage d'un bâtiment de **haute** qualité construit en 2026, cet espace de vie **moderne** de 98.85 m<sup>2</sup> vous charmera par son confort et son efficacité **énergétique** (classe A).

Profitez de ses 3.5 pièces bien agencées, dont 2 chambres **lumineuses** et un balcon/jardin de 40 m<sup>2</sup> pour savourer des moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité **unique** d'acquérir un appartement où tout est pensé pour votre confort.



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Isabelle  
Eckenspieler

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 903 84 33  
ie@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

# Caractéristiques

---

## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Référence	PV-250824
Surface habitable	98.85 m <sup>2</sup>	Condition	Neuf
Pièce(s)	3.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	15	Année de construction	2026

## Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	2
Nombre d'étage total	4	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	2	Nombre de niveau du bien	1

## Surface

Surface jardin 40 m<sup>2</sup>

## Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (40 m <sup>2</sup> )	Terrasse(s)	1
Balcon(s)	1		

## Stationnement

Parking disponible Oui Place(s) intérieure(s) 1 — CHF 25 000 (inclus)

## Annexes

Annexe 1 cave — CHF 15 000 (inclus)

## PPE

Quote-part 4815

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	A distance / sol	Enveloppe du bâtiment	A
Eau chaude sanitaire	A distance	Émissions directes de CO <sub>2</sub>	A
Efficacité énergétique globale	A		



## Informations complémentaires

Altitude	443 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Bâtiment classé / protégé	Non		

## Aménagements intérieurs

---

### Rez de chaussée

- 1 entrée immeuble
- 1 cage d'escaliers
- 1 ascenseur
- 1 garage de 21 places
- 8 boxes dont 4 avec cave
- 1 local vélos, motos
- 1 local technique
- 1 local concierge
- 5 places visiteurs extérieurs

### 1er niveau

- Local poussettes
- 2 zones aménageables au gré de l'acheteur: commerciales, bureaux ou logements, cabinets médicaux. 2x 250 m2 prix: 2x CHF 1'020'400.-
- 4 terrasses et 2 balcons ainsi que possibilité de servitude sur jardin

### 2ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

- Appartement de 3,5 pièces et 98,9 m2 à vendre:
  - 1 hall d'entrée de 13.55 m<sup>2</sup>
  - 1 séjour/cuisine de 42.40 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 17.50 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 12.05 m<sup>2</sup>
  - 1 salle de bains avec baignoire WC et lavabo de 4.65 m<sup>2</sup>
  - 1 salle d'eau avec douche WC et lavabo de 2.90 m<sup>2</sup>
  - 1 cave/buanderie de 5.80 m<sup>2</sup>
  - 1 terrasse/jardin de 40 m<sup>2</sup>
  - 1 balcon

### 3ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

### 4ème niveau

Cet étage se compose de: 3 attiques de 3,5 pièces et 4,5 pièces.

## Annexes et particularités

---



## Particularités

- Inclus dans le prix : la place de parc intérieure et la cave (CHF 25'000.- + CHF 15'000.-)

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

### Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : 6'637 habitants

### Accès

- Par l'autoroute, le train et les transports publics

### Commerces

- Tous les services et commerces

### Transports

- Le train et les transports publics

### Loisirs

- Salles de sports, terrain de foot, piscines couverte et découverte, patinoire, salle de spectacle, musées, cinéma

## Commodité et confort

---



## Environnement

- Entourage: Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Ascenseur
- Autres (proximité): Proche douane

## Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille
- Parking: Box, Garage
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC privatifs
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées, Thermostat connecté
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Four à micro-ondes, Four à vapeur, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur, Tiroir chauffe-plat
- Buanderie: Buanderie privée
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Panneaux photovoltaïques, Téléphone, WiFi
- Sécurité: Concierge, Portail électrique, Vidéophone
- Confort (autres): Domotique
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat



## État

- Travaux non nécessaires: Neuf
- Travaux en cours: En construction

## Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Style

- Type de style: Moderne

## Standard de construction

- Minergie®: Minergie® A



