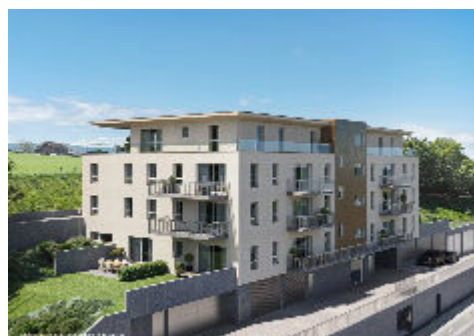
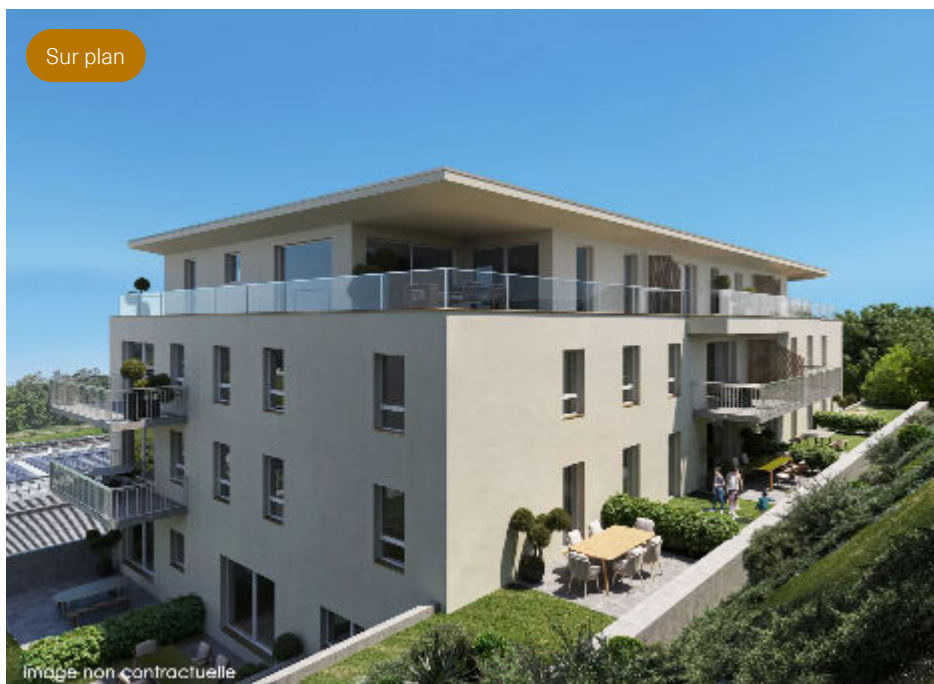


Sur plan



À vendre à Porrentruy appartement PPE de 3,5 pièces au 3ème étage

CHF 445'000 — CH-2900 Porrentruy — Route de Courgenay 86 — REF. PV-290925

Points forts

 2026 Année de construction	 A distance Chauffage	 82.85 m ² Surface habitable	 2 Chambres	 2 WC	 1 Cave	 1 Ascenseur	 11.6 m ² Balcon
--	--	--	--	--	---	---	--

Descriptif

Ce **nouvel** appartement de 82.85 m² offre une qualité de vie **exceptionnelle** dans un environnement **verdoyant** et **paisible**.

Situé au **3ème** étage, ce logement de 3,5 pièces de construction en cours allie **confort moderne** et efficacité **énergétique** de premier ordre (A).

Vous profiterez d'un **magnifique** balcon de 11,6 m² où vous pourrez vous détendre en toute tranquillité.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Isabelle
Eckenspieler

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Contactez-nous dès aujourd'hui pour visiter votre futur chez-vous!

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Référence	PV-290925
Surface habitable	82.85 m ²	Condition	Neuf
Pièce(s)	3.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	15	Année de construction	2026

Aménagements intérieurs

Étage	3ème étage	WC	2
Nombre d'étage total	4	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	2	Nombre de niveau du bien	1

Surface

Surface balcon 11.6 m²

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s) 1

Stationnement

Parking disponible Oui Place(s) intérieure(s) 1 — CHF 25 000 (inclus)

Annexes

Annexe 1 cave — CHF 15 000 (inclus)

PPE

Quote-part 4035



Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage A distance / sol

Eau chaude sanitaire A distance

Efficacité énergétique globale A

Informations complémentaires

Altitude 443 m

Bâtiment classé / protégé Non

Enveloppe du bâtiment A

Émissions directes de CO₂ A

Evacuation eaux usées Séparatif



Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 entrée immeuble
- 1 cage d'escaliers
- 1 ascenseur
- 1 garage de 21 places
- 8 boxes dont 4 avec cave
- 1 local vélos, motos
- 1 local technique
- 1 local concierge
- 5 places visiteurs extérieurs

1er niveau

- Local poussettes
- 2 zones aménageables au gré de l'acheteur: commerciales, bureaux ou logements, cabinets médicaux. 2x 250 m² prix: 2x CHF 1'020'400.-
- 4 terrasses et 2 balcons ainsi que possibilité de servitude sur jardin

2ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

3ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

- Appartement de 3,5 pièces et 82.85 m² à vendre:
 - 1 hall d'entrée de 5,6 m² et hall de 5,2 m²
 - 1 cuisine/salle à manger de 13,3 m²
 - 1 séjour de 17,15 m²
 - 2 chambres de 13,35 m² et 13,1 m²
 - 1 salle de bains avec baignoire WC et lavabo de 4.6 m²
 - 1 cave/buanderie de 6.80 m²
 - 1 WC de 3,2 m²
 - 1 cave et buanderie de 5,35 m²
 - 1 balcon de 11.6 m²

4ème niveau

Cet étage se compose de: 3 attiques de 3,5 pièces et 4,5 pièces.

Annexes et particularités

Particularités

- Inclus dans le prix : la place de parc intérieure et la cave (CHF 25'000.- + CHF 15'000.-)



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : 6'637 habitants

Accès

- Par l'autoroute, le train et les transports publics

Commerces

- Tous les services et commerces

Transports

- Le train et les transports publics

Loisirs

- Salles de sports, terrain de foot, piscines couverte et découverte, patinoire, salle de spectacle, musées, cinéma



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée
- Santé: Centre thermal, Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Verdures
- Parking: Box, Garage
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC privatifs
- Pièces annexes: Economat, Réduit
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées, Climatisation, Moustiquaire, Thermostat connecté
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Four à micro-ondes, Four à vapeur, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur, Tiroir chauffe-plat
- Buanderie: Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Borne voiture électrique, Connexion Internet, Fibre optique, Internet 1Gbit/s, Panneaux photovoltaïques, Stores électriques, Système de capteurs solaires thermiques, Téléphone, Télé-réseau, WiFi
- Sécurité: Concierge, Porte de garage électrique, Vidéophone
- Confort (autres): Domotique, Éclairage extérieur
- Raccordement: Evacuation des eaux usées



Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Neuf
- Travaux en cours: En construction

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Style

- Type de style: Moderne



