





Maison familiale de charme au calme avec espace et potentiel en Ajoie

CHF 620'000 — CH-2915 Bure — REF. PV-020825

Points forts

1271 m2 Surface du terrain	220 m2 Surface habitable	1973 Année de construction	2024, 2025, 2026 Rénovation	10 Chambres	Arboré, clôturé Jardin	Terrasse	5 Sanitaires

Descriptif

Entourée de verdure, cette belle et grande maison individuelle se trouve sur une parcelle arborée, située dans un quartier résidentiel paisible d'un village d'Ajoie. Cette propriété offre, en sus, un terrain de 663 m2 avec 3 garages séparés.

Espace et flexibilité au rendez-vous.

Répartie sur 3 niveaux, la maison se compose de 2 appartements rénovés et bien agencés et d'un grand sous-sol complet, idéal pour le rangement et les loisirs. Grâce à cette répartition généreuse, le bien convient parfaitement à une grande famille, à un projet de cohabitation, ou encore à une maison d'hôtes. Des portes sécurisées permettent à chaque unité de garder son autonomie et son intimité.

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Monique Juillerat

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 797 14 08
mj@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

Grâce à son emplacement idéal à seulement 6 km / 7 min en voiture de Porrentruy, chef-lieu du district, vous profitez du calme de la campagne tout en restant proche de toutes les commodités : commerces, écoles, transports publics, arrêt de bus et accès autoroutier à proximité immédiate.

Un bien rare, en très bon état.

Rénovation soignée, agencement fonctionnel et terrain constructible. Tout est prêt pour vous accueillir ou développer votre projet. Une opportunité rare dans une zone calme et bien desservie.

Vous cherchez de l'espace, de la tranquillité et du potentiel ? Cette maison est faite pour vous.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	Bon
Surface habitable	220 m²	Surface terrain	1271 m²
Pièce(s)	10	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	2	Année de construction	1973
Référence	PV-020825	Dernière(s) rénovation(s)	2026

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	3
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	8	Volume	1105 m³

Surface

Surface loggia	9.5 m²	Surface sous-sol	100 m²
Surface bâtie	193 m²	Surface balcon	10 m²
Surface non-bâtie	1078 m²		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1 (3.2 m²)

Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	4 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)	Place(s) totale(s)	8 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur
Eau chaude sanitaire	Mazout
Efficacité énergétique globale	D
Enveloppe du bâtiment	E
Émissions directes de CO_2	G

Industriel / Activités

Nombre de bâtiments	2
Niveau confort	3

Informations complémentaires

Altitude	587 m
Rés. secondaire	Oui
Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Rez inférieur

Buanderie et chauffage + WC :environ 14 m2,
2 Caves: de 7 m2,
Cellier : environ 13 m2,
2 Chambres: de 14m2,
Garage rénové avec porte automatique neuve: 16,6 m2

Rez supérieur

Appartement:
Hall d'entrée,
Corridor avec grande armoire murale qui dessert:
Petite chambre ou bureau: 10 m2,
Séjour: 25 m2 ouvert sur loggia chauffée,
Grande loggia chauffée avec accès à la petite terrasse et au jardin,
Cuisine avec accès à une petite terrasse et au jardin,
Petite terrasse avec accès au jardin et à la logia,
Chambre: 13,3 m2,
Chambre: 17,2 m2.
Salle de bain avec baignoire et douche, lavabo;
WC séparé.

1er niveau

Appartement:
Hall et corridor:
Séjour: 19 m2 avec balcon,
Chambre: 14,7 m2,
Chambre: 9,8 m2,
Cuisine: 8,9 m2,
Chambre: petite,
Salle de bains avec baignoire, lavabo,
WC séparé,
Grand réduit: 9m2.

Combles

Galetas

Construction

Construction

Construction traditionnelle.

Annexes et particularités

Annexes

3 garages sur un terrain de 663 m2, séparés par une route riveraine.

Particularités

Cette maison a été repensée et rénovée entre 2024 et aujourd'hui, avec un soin particulier apporté au confort, à la sécurité et à l'isolation.

Un grand rafraîchissement a été réalisé dans toute la maison :

nouvelles peintures, sols refaits au rez-de-chaussée, et renforcement de l'isolation. Extérieur: L'assainissement du pourtour de la maison garantit une base saine et durable. Les fenêtres, posées il y a 10 ans, complètent cette enveloppe performante.

Pose d'une porte d'entrée spéciale sécurisée

Installation de 14 portes en aluminium sécurisées dans toute la maison.

Chaque unité conserve ainsi son autonomie tout en profitant de la maison principale.

Deux appartements de 80 m^2 et 100 m^2, immédiatement habitables

Appartement Rez de chaussée:

grande garde-robe à l'entrée,

cuisine ouverte sur une petite terrasse partiellement couverte avec accès direct au jardin

Grande Loggia chauffée

Appartement étage :

agencement fonctionnel et lumineux avec balcon

Espaces annexes pratiques

Grand sous-sol avec possibilité d'aménager 2 chambres chauffées, parfait pour un bureau, une salle de jeux ou des invités.

Garage repeint avec pose d'une porte automatique.

Extérieur

Jardin arboré et paysager, dont deux arbres fruitiers, pour profiter du calme et de la verdure au quotidien.

Localité et emplacement

Situation

Cette maison est proche de l'autoroute, d'un arrêt de bus et de Porrentruy, ville dans laquelle on trouve tous les services.

Bure se trouve à 6 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Bure est un petit village d'Ajoie situé sur le plateau du même nom, à 587 m d'altitude au nord-ouest de Porrentruy. Cette localité, qui compte 684 habitants, se trouve à 10 min de Porrentruy, 35 min de Delémont et 30 min de Belfort. En outre, Bure est desservi par l'autoroute A16 et est relié au réseau autoroutier français (A36) ainsi qu'à la nouvelle gare TGV de Meroux (25 min).
On y trouve des services tels que: une épicerie, une boucherie, une école et un hôtel restaurant.

Accès

Par la route cantonale ou par l'autoroute A16.

Commerces

Une boucherie, une épicerie.

Transports

Transports publics.

Loisirs

Différentes sociétés sportives.
A Porrentruy, piscines couverte et découverte, tennis couvert et découvert, patinoire, centre sportif, musée, cinéma, restaurants, bars et salles de spectacles.

Commodité et confort

Environnement

- Commerces: Commerces, Poste
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Balcon(s), Jardin, Loggia, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC séparés
- Pièces annexes: Atelier, Dressing, Cave, Cave à vin, Grenier, Jardin d'hiver, Réduit
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Thermostat connecté, Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée, Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau, WiFi
- Confort (autres): Éclairage extérieur
- Raccordement: Evacuation des eaux usées, Raccordement à l'eau, Raccordement électrique, Terrain équipé

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet, Linoléum, Parquet mosaïque
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon

Exposition

- Orientation: Sud, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Jura, Forêt

Style

- Type de style: Classique

Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Monique Juillerat

079 797 14 08
mj@neu-immo.ch

Français, Allemand



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/bure/maison-individuelle-12172/

Remarque