

Logement neuf



# Superbe villa mitoyenne à vendre à Courtedoux

CHF 690'000 — CH-2905 Courtedoux — REF. PV-020225A

## Points forts

 2026 Année de construction	 150m2 Surface habitable	 628m2 Surface du terrain	 4 Chambres	 5.5 pièces	 15m2 Terrasse	 Cave	 Local à vélo
--	---	--	--	---	--	---	---

## Descriptif

Découvrez cette charmante maison jumelée de **haut standing** à Courtedoux. Nichée dans un environnement convivial, cette maison offre une atmosphère accueillante et pleine de vie. Avec ses 5,5 pièces bien agencées et ses 150 mètres carrés de surface habitable, c'est l'endroit idéal pour voir grandir votre famille. L'orientation est optimal sud-ouest, permettant un **ensoleillement** tout au long de la journée.

Cette maison raffine la **simplicité** avec élégance. La proximité des commodités rendra votre quotidien un vrai plaisir. Les écoles, de la maternelle au secondaire, sont facilement accessibles, assurant un **trajet tranquille** pour vos enfants chaque jour. Les nombreux services de transport, comme le bus et l'accès rapide à l'autoroute, facilitent tous vos déplacements.



La région offre une multitude d'activités pour toute **la famille**. Profitez des sentiers de randonnée et pistes cyclables tout autour. Le centre sportif et la salle de concert voisin apporteront à coup sûr leur lot de divertissement ! Vivre ici, c'est savourer la vie de village avec tous les atouts du confort moderne. Votre foyer parfait vous attend !

— N'hésitez pas, appelez-nous !

Accessibilité : Courtedoux se trouve à 2 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Maison jumelée	Condition	Neuf
Surface habitable	150 m <sup>2</sup>	Surface terrain	628 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2025
Référence	PV-020225A		

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	3
Chambre(s)	4	Sanitaire(s)	2

### Surface

Surface utile	176 m <sup>2</sup>
---------------	--------------------

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	15 (15 m <sup>2</sup> )
-------------	-------------------------

### Stationnement

Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
------------------------	------------	------------------------	------------

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur, au sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-------------------------	----------------------	-----------------



## Informations complémentaires

Altitude	470 m	Bâtiment classé / protégé	Oui
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

## Aménagements intérieurs

---

### Rez de chaussée

- un local technique 13.10m<sup>2</sup>
- une entrée 13.30m<sup>2</sup>
- un wc 3.30m<sup>2</sup>
- un cellier 4.50m<sup>2</sup>
- une chambre 12.60m<sup>2</sup>
- un séjour et cuisine ouverte 46.60m<sup>2</sup>

### 1er niveau

- un couloir 3.50 m<sup>2</sup>
- une salle de bain/double vasque/baignoire/douche/wc 9.40m<sup>2</sup>
- une chambre parental 14.30m<sup>2</sup>
- un dressing et salle de bains 13.50m<sup>2</sup>
- une chambre 13.60m<sup>2</sup>
- une chambre 15.50m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- un couvert à voiture et entrée 37.00m<sup>2</sup>
- une terrasse couverte 15.00m<sup>2</sup>

## Construction

---

### Construction

- massive traditionnelle



# Localité et emplacement

---

## Situation

- Au milieu du village de Courtedoux, à deux pas de la forêt, du court de tennis et des sentiers de randonnées. A cinq minutes de l'embranchement A16

## Commune

- Situé à environ 3 kilomètres du chef-lieu ajoulot et à 5 minutes de l'autoroute A16, voie royale du Canton du Jura, Courtedoux est au centre de la vie avec l'avantage d'être un havre de paix et de tranquillité, à deux doigts de la vie bourdonnante. Le village qui s'allonge sur le versant oriental d'une petite colline, bénéficiant ainsi d'un ensoleillement idéal et offrant une magnifique vue sur la plaine et la ville de Porrentruy. Courtedoux. Des infrastructures de tennis, une salle de sports, un terrain de football permet à tous de s'adonner à différentes activités. L'école de Courtedoux est relié au cercle scolaire du Creugenat avec Bure et Bressaucourt.

## Accès

- Par la route et l'autoroute A16,

## Commerces

- Porrentruy se trouve à 2 km.

## Transports

- Très proche de l'A16, de la gare de Meyroux et du TGV, proche de Delémont et relié au autoroutes suisses.

## Loisirs

- Courtedoux et sa région offrent un vaste choix de loisirs, activités sportives ou culturelles vous ne serez pas en reste devant une cette palette de choix : <http://courtedoux.ch/tourisme-economie/>



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Parking: Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Mitoyen

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Panneaux photovoltaïques, Stores électriques, Téléphone, Téléréseau, WiFi
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux non nécessaires: Neuf



## Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Favorable

## Vue

— Type de vue: Champêtre

— Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

## Style

— Type de style: Moderne

## Divers

— Sites pollués: Non inscrit aux sites pollués



