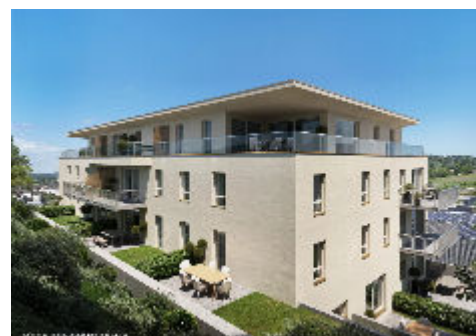


Chantier en cours



# Appartement PPE de 2,5 pièces au 3ème étage à vendre à Porrentruy

CHF 320'000 — CH-2900 Porrentruy — Route de Courgenay 86 — REF. PV-230824

## Points forts

 2026 Année de construction	 A distance Chauffage	 60.7 m2 Surface habitable	 1 Chambre	 7.5 m2 Balcon	 2 WC	 1 Ascenseur	 1 Cave
--	--	---	---	---	---	---	--

## Descriptif

Ce **nouvel** appartement de 60,7 m<sup>2</sup> offre une qualité de vie **exceptionnelle** dans un environnement **verdoyant** et **paisible**.

Situé au **3ème** étage, ce logement de 2,5 pièces de construction **récente** (2026) alliera confort **moderne** et efficacité **énergétique** de premier ordre (A).

Vous profiterez d'un **magnifique** balcon de 7,5 m<sup>2</sup> où vous pourrez vous détendre en toute tranquillité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour visiter votre **futur** chez-vous!



## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Référence	PV-230824
Surface habitable	60.7 m <sup>2</sup>	Condition	Neuf
Pièce(s)	2.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	15	Année de construction	2026

## Aménagements intérieurs

Étage	3ème étage	WC	2
Nombre d'étage total	4	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	1	Nombre de niveau du bien	1

## Surface

Surface balcon	7.5 m <sup>2</sup>
----------------	--------------------

## Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

## Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 25 000 (inclus)
--------------------	-----	------------------------	-------------------------

## Annexes

Annexe 1	cave — CHF 15 000 (inclus)
----------	----------------------------

## PPE

Quote-part	2955
------------	------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	A distance / sol	Enveloppe du bâtiment	A
Eau chaude sanitaire	A distance	Émissions directes de CO <sub>2</sub>	A
Efficacité énergétique globale	A		

## Informations complémentaires

Altitude	443 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Bâtiment classé / protégé	Non		

## Aménagements intérieurs



## Rez de chaussée

- 1 entrée immeuble
- 1 cage d'escaliers
- 1 ascenseur
- 1 garage de 21 places
- 8 boxes dont 4 avec cave
- 1 local vélos, motos
- 1 local technique
- 1 local concierge
- 5 places visiteurs extérieurs

## 1er niveau

- Local poussettes
- 2 zones aménageables au gré de l'acheteur: commerciales, bureaux ou logements, cabinets médicaux. 2x 250 m<sup>2</sup> prix: 2x CHF 1'020'400.-
- 4 terrasses et 2 balcons ainsi que possibilité de servitude sur jardin

## 2ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

## 3ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

### — Appartement de 2,5 pièces et 60,7 m<sup>2</sup> à vendre:

- 1 hall d'entrée de 5 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine/salle à manger de 14.85 m<sup>2</sup>
- 1 séjour de 14.95 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 14.45 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains avec baignoire WC et lavabo de 4.65 m<sup>2</sup>
- 1 cave/buanderie de 6.80 m
- 1 balcon de 7,5 m<sup>2</sup>

## Annexes et particularités

---

### Particularités

- Inclus dans le prix : la place de parc intérieure et la cave (CHF 25'000.- + CHF 15'000.-)

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne



## Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : 6'637 habitants

## Accès

- Par l'autoroute, le train et les transports publics

## Commerces

- Tous les services et commerces

## Transports

- Le train et les transports publics

## Loisirs

- Salles de sports, terrain de foot, piscines couverte et découverte, patinoire, salle de spectacle, musées, cinéma

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Ascenseur
- Autres (proximité): Proche douane

## Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille
- Parking: Garage, Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus



## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Four à micro-ondes, Four à vapeur, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Installations tél./élec.: Borne voiture électrique, Connexion Internet, Fibre optique, Panneaux photovoltaïques, Stores électriques, Système de capteurs solaires thermiques, Téléphone, WiFi
- Sécurité: Alarme incendie, Concierge, Digicode, Interphone, Porte de garage électrique
- Confort (autres): Domotique
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux non nécessaires: Neuf
- Travaux en cours: En construction

## Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Style

- Type de style: Moderne

## Standard de construction

- Minergie®: Minergie®



