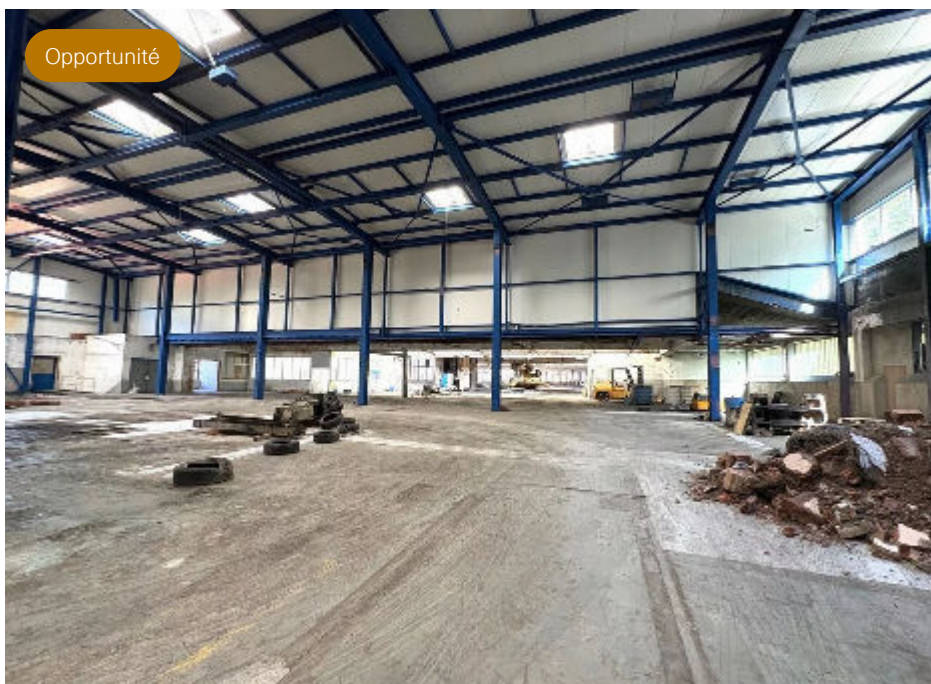


Opportunité



# À St Ursanne, grands espaces 170 m<sup>2</sup>, 221 m<sup>2</sup>, 238 m<sup>2</sup>, 374 m<sup>2</sup>, 558 m<sup>2</sup>

CHF 65 / m<sup>2</sup> / an — CH-2882 St-Ursanne dans le canton du Jura — REF. PV-

200924-1

## Points forts



170 m<sup>2</sup>  
Surface du  
terrain



221 m<sup>2</sup>  
Surface du  
terrain



238 m<sup>2</sup>  
Surface du  
terrain



374 m<sup>2</sup>  
Surface du  
terrain



558 m<sup>2</sup>  
Surface du  
terrain

## Descriptif

Sur l'ancien site Thecla à St-Ursanne, vous avez la possibilité de louer 5 surfaces différentes de : 170 m<sup>2</sup>, 221 m<sup>2</sup>, 238 m<sup>2</sup>, 374 m<sup>2</sup>, 558 m<sup>2</sup> sur une grande surface de 4'000 m<sup>2</sup>. Le propriétaire s'occupe de la séparation entre chaque espace et vous aménagerez ces locaux selon vos besoins avec possibilité de se déplacer, de sortir et d'entrer avec des grandes machines. Cette location s'adresse à des personnes désireuses de déposer des marchandises, des meubles, des voitures de collection, des machines ou de travailler sur le site. Ces volumes sont munis d'électricité mais pas de chauffage. Les sols sont étudiés pour supporter de lourdes charges.

Le prix est de CHF 65.-/an/m<sup>2</sup>.



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Isabelle  
Eckenspieller

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 903 84 33  
ie@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

# Caractéristiques

---

## Caractéristiques principales

Type de bien	Dépôt	Surface terrain	500 m <sup>2</sup>
Charges	Charges comprises	Disponibilité	À convenir
Prix/m <sup>2</sup>	CHF 65.-/an	Dernière(s) rénovation(s)	2025
Référence	PV-200924-1		

## Aménagements intérieurs

Étage 1er étage

## Surface

Surface utile 500 m<sup>2</sup>

## Stationnement

Parking disponible Obligatoire Place(s) extérieure(s) 2

# Construction

---

## Construction

En briques

# Annexes et particularités

---

## Particularités

Le site est conçu pour supporter de très lourdes charges.

Possibilité de parquer plusieurs voitures dans la journée pendant les heures de travail.

# Localité et emplacement

---

## Situation

A l'extérieur de St-Ursanne sur une surface complètement occupé par le site industriel. Proche de l'autoroute A16 et de la gare.

## Commune

Saint-Ursanne, après Delémont et Porrentruy, est la troisième ville historique du canton du Jura. Elle séduit par sa physionomie médiévale et pittoresque, grâce à ses trois magnifiques portes (Saint-Paul à l'ouest, Saint-Pierre à l'est et Saint-Jean au sud) ainsi que son pont sur le Doubs dédié à St-Jean de Népomucène.

Le centre historique n'a que très peu été modifié au cours de ces derniers siècles et est en majeure partie caractérisé par ses maisons bourgeoises datant du XIVe au XVIe siècle. L'abbaye, fondée à



l'origine par des moines bénédictins, avec sa basilique romane datant du XIIe siècle ainsi que son cloître, constitue le point fort de la ville. Le portail sud de la collégiale (aux alentours de l'an 1200) de style roman bourguignon figure parmi les oeuvres les plus remarquables de ce genre dans toute la Suisse.

La petite rivière du Doubs a creusé profondément sa route dans le massif du Jura selon un axe nord-est pour bifurquer ensuite près de Saint-Ursanne. Là, le Doubs passe sous un pont à quatre arches datant de l'année 1728 accueillant une statue en grès de Jean Népomucène, le saint patron des ponts.

### Accès

Par le train , l'autoroute et la route cantonale

### Commerces

Tous les commerces et service.

### Transports

Par la route et par le train.

### Loisirs

Divers clubs de sports et animation culturelle.

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Rivière, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Autres (proximité): Proche douane

### Extérieur

- Extérieurs: Verdure
- Parking: Couvert à voiture, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

### Intérieur

- Luminosité: Lumineux

### Équipement

- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, WiFi
- Sécurité: Portail électrique
- Raccordement: Raccordement à l'eau, Raccordement électrique, Terrain équipé, Evacuation des eaux usées

### Sol

- Topographie du terrain: Plat



## État

— Travaux à prévoir: Travaux envisagés

## Exposition

— Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Bon

— Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Style

— Type de style: Classique



