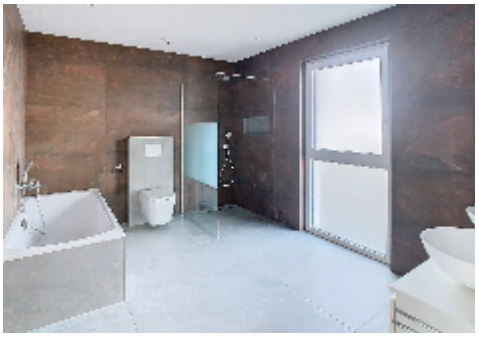
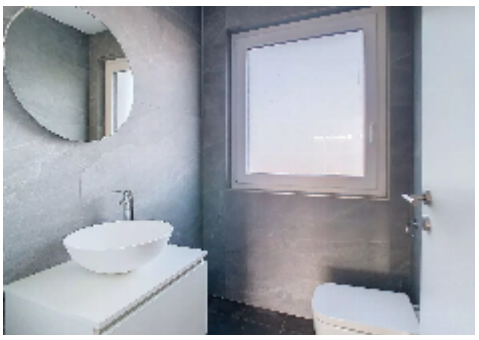






À vendre appartement de 3.5 pièces dans le village de Coeuve

CHF 480'000 — CH-2932 Coeuve dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-170425

Points forts

2024 Année de construction	111 m2 Surface habitable	29 m2 Terrasse	Pompe à chaleur Chauffage	Ascenseur	3.5 Pièces	Local à vélo	Parking couvert

Descriptif

Ce magnifique appartement situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de seulement 4 appartements à Coeuve offre un cadre de vie agréable et paisible.

À noter que la cuisine n'est pas comprise dans le prix de vente et devra être installée aux frais de l'acquéreur.

À proximité, un arrêt de bus facilite les déplacements. Les familles apprécieront également la présence d'une école primaire et secondaire ainsi que d'une UAPE.

Le quartier offre de nombreuses possibilités de loisirs grâce à ses sentiers de randonnée, ses pistes cyclables et les champs environnants. Un restaurant est également accessible à pied, faisant de cet

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Nicolas Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

endroit un lieu idéal pour profiter pleinement d'un environnement calme et verdoyant.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartements	Condition	Neuf
Surface habitable	111 m²	Disponibilité	01.07.2026
Pièce(s)	3.5	Année de construction	2024
Référence	PV-170425		

Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	2	Nombre de niveau du bien	3
WC	1		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (29 m²)

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	1
Place(s) intérieure(s)	1		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur, au sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur

Informations complémentaires

Altitude	432 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- une cuisine ouverte
- deux chambres
- un salon, salle à manger
- un wc/lavabo/fenêtre
- une salle de bain/baignoire/douche/fenêtre/double vasques

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- une place couverte
- une terrasse

Construction

Construction

- Massive

Localité et emplacement

Commune

— Le village de Coeuve est situé à 5 kilomètres au nord de Porrentruy. Son altitude est de 447 m. et sa population de 700 habitants. En rapport avec son patrimoine bâti, Coeuve a plutôt une vocation rurale, où il fait bon vivre. Le milieu du village est connu pour ses Lavoirs, qui datent du XVIIIe siècle et qui ont été rénovés en 1999. Voisin des Lavoirs, n'oublions pas le Château, dont il est fait mention déjà en 1136. Il fut l'ancienne résidence des Princes-Evêques de Bâle. Aux abords du milieu du village s'érigent, l'Ecole de Coeuve restaurée en 2001, la
Halle polyvalente construite en 1990, et le pressoir communal qui en 2011 a été entièrement rénové, et équipé avec du matériel moderne.

Accès

— par la route cantonale.

Commerces

— Un petit commerce local et un restaurant. A Porrentruy se trouve tous les services.

Transports

— par le bus.

Loisirs

— Coeuve est un village très dynamique et Porrentruy se trouve à 3 km:
On y trouve: 2 piscines couverte et en plein air. patinoire, stade de football, salles de sport (beaucoup de sports d'équipe).

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Panneaux photovoltaiques, Téléréseau, WiFi

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Moderne

Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Nicolas Durrer

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

Français



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/coeuve/appartement-neuf-12156/

Remarque