


Chantier en cours



# À vendre villa jumelée moderne de 6 pièces en construction à Courgenay

CHF 895'000 — CH-2950 Courgenay Dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-290125

## Points forts

 2025 Année de construction	 590 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 220 m <sup>2</sup> Surface habitable	 11 m <sup>2</sup> Terrasse	 5 Chambres	 6.5 Pièces	 Quartier résidentiel	 Pompe à chaleur Chauffage
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Descriptif

Découvrez cette **charmante villa** à vendre à Courgenay. Située dans un cadre villageois, elle dispose de 6 pièces magnifiquement agencées sur une surface de vie de 220 m<sup>2</sup>. Son état impeccable vous séduira dès la première visite.

Le charme de cette **résidence** est rehaussé par un environnement verdoyant et calme. Vous trouverez à proximité toutes les commodités nécessaires : commerces, banque, bureau de poste, restaurants et pharmacie. Les transports en commun sont aisément accessibles avec une gare, un arrêt de bus et une entrée/sortie d'autoroute à portée de main.

Une vie familiale palpitante vous attend avec de nombreuses options scolaires : crèche, école maternelle, primaire et secondaire. Les enfants pourront aussi s'amuser en toute sécurité dans un terrain de jeux à quelques pas. Cette villa combine harmonieusement tranquillité et facilité de vie, prête à accueillir votre famille. Ne passez pas à côté de cette **opportunité exceptionnelle** dans un



quartier résidentiel prisé.

**N'hésitez pas, appelez-nous !**

**Accessibilité : Courgenay se situe à 3 minutes de Porrentruy**

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Maison jumelée	Condition	Neuf
Surface habitable	220 m <sup>2</sup>	Surface terrain	590 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	À convenir
Référence	PV-290125	Année de construction	2025

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Chambre(s)	5	Sanitaire(s)	2

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (11 m <sup>2</sup> )
-------------	------------------------

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)		

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur, au sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-------------------------	----------------------	-----------------

### Informations complémentaires

Altitude	488 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif



## Aménagements intérieurs

---

### Rez de chaussée

- un hall d'entrée 10.7m<sup>2</sup>
- une buanderie 8.5m<sup>2</sup>
- un local technique 4.6m<sup>2</sup>
- une chambre 12.1m<sup>2</sup>
- un séjour-cuisine 51.4m<sup>2</sup>
- un cellier 3.8m<sup>2</sup>
- une salle de bain/fenêtre/lavabo/douche/wc 3.4m<sup>2</sup>

### 1er niveau

- 4 chambres 12-16m<sup>2</sup>
- une salle de bain/fenêtre/double vasque/baignoire/douche/wc
- un corridor 16.7m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- un couvert à voiture
- un réduit extérieur 7.5m<sup>2</sup>
- une terrasse couverte 11m<sup>2</sup>

## Localité et emplacement

---

### Situation

- La maison est construite dans un quartier très tranquille de Courgenay et très proche de toutes les commodités.

### Commune

- Cette localité, située au coeur de l'Ajoie et à quelques encablures de son chef-lieu Porrentruy, est desservie par l'autoroute qui la rapproche directement du plateau suisse et des voies rapides de l'hexagone. Par le rail, grâce à la gare TGV implantée à une bonne trentaine de minutes en France voisine, il ne vous faudra pas davantage de temps pour nous rendre visite, que vous veniez de Paris ou Genève. L'aérodrome du Jura à Bressaucourt, adossé également au pied de la chaîne du Mont-Terri, permet depuis peu de réduire sensiblement la distance qui vous sépare de Courgenay. La commune mixte de Courgenay, comprenant le hameau de Courtemautruy, s'intègre formidablement dans une campagne jurassienne de plaine typique. Les infrastructures à disposition, la multitude de prestations fournies, le capital de compétences individuelles ou collectives, la vie associative ainsi qu'une population diversifiée par ses origines et ses religions font de Courgenay un village ouvert, dynamique et ambitieux.

### Accès

- Par le rail, la route et l'autoroute A16.

### Commerces

- On trouve à Courgenay tous les services et les commerces.



## Transports

- CFF et transport publique.

## Loisirs

- Plusieurs clubs de sports. La commune est très dynamique et propose beaucoup d'activités et de loisirs.

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Dressing
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone, Téléréseau, WiFi
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux non nécessaires: Neuf



## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

## Style

- Type de style: Moderne



