



# Terrain de 1'560 m<sup>2</sup> à vendre dans le village de Fontenais

CHF 329'000 — CH-2902 Fontenais dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-160125

## Points forts

---



1'590 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain

## Descriptif

---

Découvrez ce **terrain exceptionnel**, idéalement situé dans un quartier résidentiel serein. Niché au **cœur d'un environnement villageois** verdoyant et paisible, ce terrain offre une toile parfaite pour votre futur projet immobilier. L'emplacement, d'un standing standard, est en excellent état et prêt à accueillir vos idées créatives. Profitez d'une atmosphère tranquille tout en ayant accès à toutes les commodités nécessaires.

Vous serez **agréablement surpris** par la proximité des commerces, restaurants, pharmacie et banques, tous à quelques pas. Pour vos déplacements quotidiens, que ce soit en bus ou en voiture



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Nicolas  
Durrer

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 792 98 14  
nd@neu-immo.ch



[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

via l'autoroute, ce lieu est on ne peut mieux adapté. Vivre ici, c'est combiner confort moderne et qualité de vie sereine.

Cette opportunité est également **idéale pour les familles**, avec un environnement convivial pour les enfants à portée de main. Les écoles, de la maternelle au secondaire, sont facilement accessibles, accompagnées d'aire de jeux et de crèches. Ne laissez pas passer cette chance unique de construire l'avenir de votre famille dans un cadre idéal!

Nous vous proposons une projection pour trois maisons jumelées.

N'hésitez pas, appelez-nous !

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Terrains	Surface terrain	1590 m <sup>2</sup>
Référence	PV-160125	Disponibilité	À convenir
Parcelle(s)	1		

### Surface

Surface utile	1590 m <sup>2</sup>
---------------	---------------------

### Informations complémentaires

Altitude	458 m	Rés. secondaire	Oui
----------	-------	-----------------	-----

## Aménagements intérieurs

---

### Rez de chaussée

- 2 garages

### 1er niveau

- 1 pergola avec cheminée
- 1 cuisine habitable
- 1 hall d'entrée
- 3 chambres
- 1 salon
- 1 salle de bains avec baignoire/WC/lavabo et une fenêtre

### Combles

- grenier



# Annexes et particularités

---

## Particularités

- Nous vous proposons une projection pour trois maisons jumelées, les plans et devis sont disponibles sur demande

# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Fontenais se trouve à 3 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

## Commune

- Commune de Fontenais
- population : 1667 habitants

## Accès

- Aisé par route secondaire, autoroute A16, trains

## Commerces

- Restaurant, boucherie, mini-marché
- Proche de Porrentruy et de tous les commerces et services

## Transports

- Transports publics et véhicules (A16)

## Loisirs

- Diverses sociétés sportives et culturelles



