

Chantier en cours








# Espace commercial ou bureau à moduler à vendre à Porrentruy

Prix sur demande — CH-2900 Porrentruy — Route de Courgenay 86 — REF.

PV-210424

## Points forts

 2026 Année de construction	 253,8 m <sup>2</sup> Surface	 1 Terrasse	 A distance, sol Chauffage	 1 Ascenseur	 Accès personne à mobilité réduite	 Parking souterrain disponible	 1 Jardin
--	--	--	--	---	--	--	--

## Descriptif

Espace de bureau **exceptionnel** situé proche de la ville, ce local offre un environnement à la fois **urbain** et **verdoyant**. Avec ses 253,9 m<sup>2</sup>, il est **spacieux** et parfaitement adapté aux activités professionnelles.

En cours de construction, l'immeuble est à la pointe de l'efficacité **énergétique** (classe A). Vous profiterez d'un cadre **moderne** et **écologique**, avec des émissions directes de CO2 **minimales**.

Les transports en commun et accès autoroutier sont également très **proches**, facilitant tous vos



déplacements.

Un cadre idéal pour développer votre activité, dans un espace conçu pour le succès.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Local commercial	Condition	Neuf
Pièce(s)	1	Disponibilité	À convenir
Référence	PV-210424	Année de construction	2026

### Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	Nombre d'étage total	4
-------	-----------	----------------------	---

### Surface

Surface totale	253.85
----------------	--------

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 25 000 (non inclus)
--------------------	-----------	------------------------	-----------------------------

### Annexes

Annexe 1	cave — CHF 15 000 (non inclus)
----------	--------------------------------

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	A distance / sol	Enveloppe du bâtiment	A
Eau chaude sanitaire	A distance	Émissions directes de CO <sub>2</sub>	A
Efficacité énergétique globale	A		

### Industriel / Activités

Nombre de commerce(s)	2
-----------------------	---



## Informations complémentaires

Altitude	443 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Ascenseur(s)	1	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	'
Bâtiment classé / protégé	Non		

## Aménagements intérieurs

---

### Rez de chaussée

- 1 entrée immeuble
- 1 cage d'escaliers
- 1 ascenseur
- 1 garage de 21 places
- 8 boxes dont 4 avec cave
- 1 local vélos, motos
- 1 local technique
- 1 local concierge
- 5 places visiteurs extérieurs

### 1er niveau

- Local poussettes
- 2 zones aménageables au gré de l'acheteur: commerciales, bureaux ou logements, cabinets médicaux
- 4 terrasses et 2 balcons ainsi que possibilité de servitude sur jardin

### Local commercial à vendre de 253.9 m2 :

- 1 local aménageable au gré du preneur, parfait pour un cabinet médical, physiothérapie mais également pour un salon de coiffure, d'esthétique. Vous pourrez vous y projeter si vous avez un bureau d'architecture, d'informatique etc

### 2ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

### 3ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

### 4ème niveau

Cet étage se compose de: 3 attiques de 3,5 pièces et 4,5 pièces.



# Annexes et particularités

---

## Particularités

- En supplément:
  - Cave: CHF 15'000.-
  - Boxe selon liste de prix
  - Place de parc: CHF 25'000.-

# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

## Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : 6'637 habitants

## Accès

- Par l'autoroute, le train et les transports publics

## Commerces

- Tous les services et commerces

## Transports

- Le train et les transports publics

## Loisirs

- Salles de sports, terrain de foot, piscines couverte et découverte, patinoire, salle de spectacle, musées, cinéma



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin



