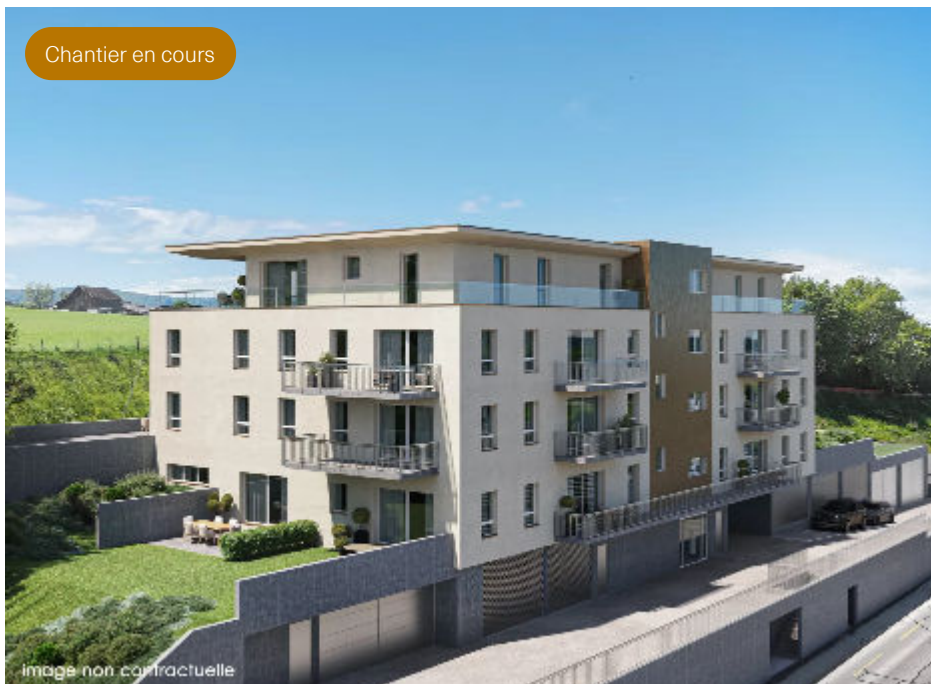


Chantier en cours




Espace commercial ou bureau à moduler à vendre à Porrentruy

Prix sur demande — CH-2900 Porrentruy — Route de Courgenay 86 — REF.

PV-220824

Points forts

 2026 Année de construction	 247,1 m ² Surface	 1 Terrasse	 A distance, sol Chauffage	 1 Ascenseur	 Accès personne à mobilité réduite	 Parking souterrain disponible	 1 Jardin
--	--	--	--	---	--	--	--

Descriptif

Espace bureau **moderne** au 1er étage, idéalement situé, ce bien bénéficie d'une localisation de **choix** à proximité de toutes les commodités **essentiels**.

Construit en 2026, il offre une efficacité **énergétique** et une performance **environnementale** **exceptionnelles**, avec une étiquette A.

Vous apprécierez l'environnement **verdoyant** tout en étant proche du centre-ville, des magasins, des banques, des restaurants et bien plus encore. Un cadre **parfait** pour stimuler la productivité et le bien-être de vos employés.

Les options de transport ne manquent pas. Vous profiterez d'un accès **rapide** à la gare, arrêts de bus et entrée/sortie autoroute.



Avec ses 247.1 m², cet espace offre tout ce dont vous avez besoin pour faire prospérer votre entreprise.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Local commercial	Condition	Neuf
Pièce(s)	1	Disponibilité	À convenir
Référence	PV-220824	Année de construction	2026

Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	1
Nombre d'étage total	4		

Surface

Surface totale	247.1
----------------	-------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 25 000 (non inclus)
--------------------	-----------	------------------------	-----------------------------

Annexes

Annexe 1	cave — CHF 15 000 (non inclus)
----------	--------------------------------

PPE

Quote-part	12036
------------	-------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	A distance / sol	Enveloppe du bâtiment	A
Eau chaude sanitaire	A distance	Émissions directes de CO ₂	A
Efficacité énergétique globale	A		

Industriel / Activités

Nombre de commerce(s)	2
-----------------------	---



Informations complémentaires

Altitude	443 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Ascenseur(s)	1	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 entrée immeuble
- 1 cage d'escaliers
- 1 ascenseur
- 1 garage de 21 places
- 8 boxes dont 4 avec cave
- 1 local vélos, motos
- 1 local technique
- 1 local concierge
- 5 places visiteurs extérieurs

1er niveau

- Local poussettes
- 2 zones aménageables au gré de l'acheteur: commerciales, bureaux ou logements, cabinets médicaux
- 4 terrasses et 2 balcons ainsi que possibilité de servitude sur jardin

Local commercial à vendre de 247.1 m2 :

- 1 local commercial modulable, idéal pour un cabinet de médecin, physiothérapeute mais également pour un salon de coiffure, d'esthétique. Vous pourrez aussi vous y projeter si vous avez un bureau d'architecture, d'informatique.

2ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

3ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

4ème niveau

Cet étage se compose de: 3 attiques de 3,5 pièces et 4,5 pièces.

Annexes et particularités

Particularités

- En supplément:
 - Cave: CHF 15'000.-
 - Boxe: selon liste de prix
 - Place de parc intérieure: CHF 25'000.-

Localité et emplacement



Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : 6'637 habitants

Accès

- Par l'autoroute, le train et les transports publics

Commerces

- Tous les services et commerces

Transports

- Le train et les transports publics

Loisirs

- Salles de sports, terrain de foot, piscines couverte et découverte, patinoire, salle de spectacle, musées, cinéma

Commodité et confort

Environnement

- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Terrasse(s)
- Visibilité: De la route



