

Spécial investisseur



# Immeuble de rendement à vendre à Soyhières idéal investisseur

CHF 1'670'000 — CH-2805 Soyhières dans le canton du Jura — REF. PV-070524

## Points forts



575 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain



Quartier résidentiel



Mazout  
Chauffage



6  
Appartements



Terrasse



Balcon



Cave



Local à vélo

## Descriptif

Situé en léger retrait du centre du village de Soyhières, **dans un quartier calme**, nous vous proposons un bel immeuble rénové comprenant 6 appartements avec terrasses ou jardins, ainsi que 5 places de parc.

Charmant immeuble en bordure de ruisseau.

**À visiter sans plus tarder !**

N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire ou pour obtenir le dossier complet.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Nicolas  
Durrer

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 792 98 14  
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Accessibilité : Soyhières se situe à 3 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Surface terrain	575 m <sup>2</sup>
Logement(s)	6	Disponibilité	Immédiatement
Référence	PV-070524	Dernière(s) rénovation(s)	2023
Condition	Très bon		

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2
----------------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	7 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

### Investissement

Rendement brut (%)	4.85	Etat locatif net	81 024
Etat locatif brut	86 784		

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Efficacité énergétique globale	C
Eau chaude sanitaire	Electrique	Enveloppe du bâtiment	C

### Industriel / Activités

Objets à louer	6
----------------	---



## Informations complémentaires

Altitude	402 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Non	Evacuation eaux usées	Séparatif

## Aménagements intérieurs

### Rez de chaussée

— 4 duplex de 3.5 pièces avec terrasses privatives - tous loués

## Aménagements extérieurs

### Extérieurs

Terrasses pour les locataires, places de parc, couvert et jardin privatif.

## Construction

### Construction

Rénovation complètes en 2023 :

- volets
- façades bois
- terrasses

### Toiture

En très bon état général

## Annexes et particularités

### Annexes

caves et couverts pour véhicules



# Localité et emplacement

---

## Commune

- Population : 477 habitants
- [www.soyhieres.ch](http://www.soyhieres.ch)

## Accès

- Aisé par route secondaire

## Commerces

- À proximité

## Transports

- Bus, véhicules, piste cyclable



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Commerces
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Terrasse(s)
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléviseur, WiFi

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux non nécessaires: Bon

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable



## Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

## Style

- Type de style: Classique



