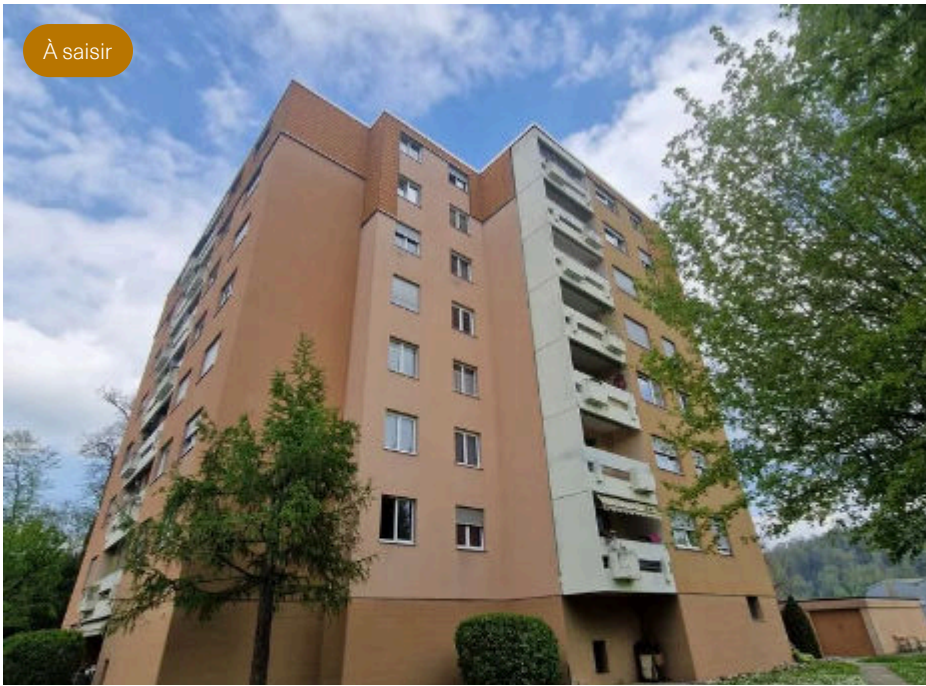


À saisir



# A Porrentruy bel appartement de 4.5 pièces avec ascenseur et balcon

CHF 330'000 — CH-2900 Porrentruy dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-300623

## Points forts



Balcon



Cave



Ascenseur



Accès  
handicapé

## Descriptif

Situé en retrait de la grande circulation tout en restant proche des commodités, nous vous proposons un **bel appartement de 4.5 pièces dans un immeuble en PPE très bien entretenu avec ascenseur.**

L'appartement comprend 1 hall d'entrée avec vestiaire, 1 cuisine agencée/habitable et semi-ouverte sur le séjour avec accès direct au balcon couvert, 1 salle de bain équipée d'une **baignoire aménagée pour une personne handicapée**, d'un lavabo, d'un WC et d'une ventilation, 3 chambres à coucher et 1 cave.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Corinne  
Girard

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 683 88 00  
cg@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Vous disposerez également d'un garage et de deux places de parc extérieure (inclus dans le prix)

Dossier complet sur simple demande.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

|              |                 |               |            |
|--------------|-----------------|---------------|------------|
| Type de bien | Appartement PPE | Condition     | Bon        |
| Pièce(s)     | 4.5             | Disponibilité | À convenir |
| Référence    | PV-300623       |               |            |

### Aménagements intérieurs

|            |            |                          |   |
|------------|------------|--------------------------|---|
| Étage      | 3ème étage | Sanitaire(s)             | 1 |
| Chambre(s) | 3          | Nombre de niveau du bien | 1 |
| WC         | 1          |                          |   |

### Espace(s) extérieur(s)

|           |   |
|-----------|---|
| Balcon(s) | 1 |
|-----------|---|

### Stationnement

|                        |             |                        |            |
|------------------------|-------------|------------------------|------------|
| Parking disponible     | Obligatoire | Place(s) extérieure(s) | 2 (inclus) |
| Place(s) intérieure(s) | 1 (inclus)  | Place(s) totale(s)     | 3 (inclus) |

### Énergie & techniques du bâtiment

|           |           |
|-----------|-----------|
| Chauffage | Radiateur |
|-----------|-----------|

## Aménagements intérieurs

---

### 1er niveau

- 1 hall
- 1 cuisine
- 1 séjour/salle à manger
- 1 salle de bains
- 3 chambres
- 1 cave



# Aménagements extérieurs

---

## Extérieurs

- Garage individuel
- 2 places de parc
- Espace de verdure
- Place de jeux

# Construction

---

## Construction

construction traditionnelle entretenus au fil des ans.

# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

## Commune

Commune de Porrentruy  
Population : 24'398 habitants

## Accès

Autoroute A16, gare CFF et CJ, cars postaux.

## Commerces

Tous les commerces à proximité.

## Transports

Train, cars postaux, voiture.

## Loisirs

Centres sportifs, diverses sociétés sportives et culturelles, patinoire, piscines couverte et découverte, tennis, musée, cinéma, etc...



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Salle de spectacle

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Verdure
- Parking: Garage, Parking

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective, Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Bon

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



