

Neuf, Moderne, Nature, Fonctionnel



Belle villa moderne et spacieuse de 5.5 pièces à vendre

CHF 849'000 — CH-2922 Courchavon dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-031025

Points forts

Descriptif

Belle villa d'architecte moderne et lumineuse qui saura satisfaire les personnes les plus exigeantes. Composée d'un beau salon séjour donnant sur une cuisine ouverte, l'espace de vie est lumineux grâce à de larges baies vitrées invitant à la détente sur une belle terrasse. Une suite parentale avec dressing et salle de bain, trois belles chambres supplémentaires et une seconde salle de bain complètent ce bien à ne pas manquer.



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	Neuf
Surface habitable	170 m ²	Surface terrain	548 m ²
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2025
Référence	PV-031025		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Chambre(s)	4	Sanitaire(s)	2

Surface

Surface jardin	300 m ²	Hauteur du plafond	2.4 m
----------------	--------------------	--------------------	-------

Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (300 m ²)	Terrasse(s)	1 (50 m ²)
--------	------------------------------	-------------	------------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	3 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Enveloppe du bâtiment	B
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur	Émissions directes de CO ₂	A
Efficacité énergétique globale	B		

Informations complémentaires

Altitude	400 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Non	Evacuation eaux usées	Séparatif



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Parc, Quartier de villas, Verdoyant, Village
- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Economat, Local à vélos
- Confort (intérieur): Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Fibre optique, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Domotique

Sol

- Type de sol: A choix

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Dégagée



Style

— Type de style: Moderne



