

Calme, luxe et espace à la campagne



A Montignez villa neuve de 5.5 pièces de plain-pied à vendre

CHF 1'220'000 — CH-2924 Montignez dans le canton du Jura en Ajoie — REF.

PV-210625

Points forts

 200 m2 Surface habitable	 892 m2 Surface du terrain	 2024 Année de construction	 Terrasse	 Jardin	 Pergola / Véranda	 Économat	 Éco
--	---	--	---	---	--	---	--

Descriptif

Cette magnifique villa neuve de plain-pied et en lisière des champs bénéficie d'une exposition ensoleillée et d'une vue dégagée. Le portail électrique donne accès à la propriété avec une grande place de parking pavée. Son vaste jardin clôturé est propice au calme et en harmonie avec la nature des lieux.

La villa de 5,5 pièces d'une surface habitable de 200 m2 est d'un confort haut de gamme. Sa construction en béton avec isolation périphérique et ventilation contrôlée double flux répond aux normes actuelles. Le doublage intérieur des murs en placoplâtre lui confère une atmosphère chaleureuse et les matériaux utilisés de l'élégance et du confort.

Conçue intelligemment, elle est adaptée pour les personnes handicapées, les portes ont une largeur de 90 cm et les sols sont dépourvus de seuils ce qui permet les déplacements en toute sécurité.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Corinne
Girard

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 683 88 00
cg@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Elle se compose d'un hall d'entrée spacieux avec armoires dressing, de **3 grandes chambres à coucher avec placards intégrés et chacune sa salle d'eau indépendante**. De grandes baies vitrées illuminent le **vaste séjour et la cuisine ouverte bien équipée** et donnent accès à une grande terrasse dallée avec marquises d'été pare-soleil et orientées sud-ouest pour profiter des couchers de soleil. La cuisine est équipée d'un four combiné, un tiroir chauffant indépendant, un plan de cuisson avec 2 plaques induction et 5 zones pour cuisiner au gaz. Un osmoseur intégré assure une eau d'excellente qualité. Un cellier est attenant pour plus de rangements et l'installation d'appareils ménagers supplémentaires.

Une pièce bureau de 11 m² et un WC visiteurs complètent l'habitation.

Un **garage de 48 m² pour deux véhicules avec porte automatique** et accès par l'habitation dessert le local technique et la buanderie composée d'un bac à lessive inox, meubles de rangement, adoucisseur d'eau et machine à laver.

Ce bien assurera à ses futurs propriétaires une grande qualité de vie sous tous ses aspects.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	Très bon
Surface habitable	200 m ²	Surface terrain	892 m ²
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2024
Référence	PV-210625		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	WC	4
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	4
Chambre(s)	4	Volume	1100 m ³

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2 (65 m ²)
-------------	------------------------

Stationnement

Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)	Couvert(s) voiture	1 (inclus)
Garage double	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	6 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur air-eau	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau
-----------	-------------------------	----------------------	-------------------------



Informations complémentaires

Altitude

421 m

Evacuation eaux usées

Séparatif

Aménagements extérieurs

Extérieurs

Portail électrique, clôture, pelouse, terrasse avec marquises pare-soleil, pourtour de la villa dallée et gravillonnée, éléments béton pourtour de la terrasse plantés et fleuris, jardin potager surélevé, récupérateur d'eau pour arrosage.

Jardin

Vaste hall d'entrée : 20 m²;

Chambres : 16.70 m²; 14 m²; 11.20 m² avec chacune salle d'eau indépendante : 1) baignoire-lavabo-WC 2) Douche à l'italienne-lavabo-WC 3) Douche à l'italienne-lavabo-bidet

Bureau : 11 m²;

WC visiteurs 4 m²;

Vaste séjour et cuisine ouverte : 56 m²;

Cellier;

Terrasse sud-ouest de 65 m²;

Garage pour 2 véhicules 48 m²;

Vaste local technique avec buanderie.

Construction

Construction

Construction en béton armé de 150 mm, isolation périphérique de 200 mm et revêtement intérieur en placoplâtre.

Toiture

Toiture plate gravillonnée

Annexes et particularités

Annexes

Couvert pour matériel de jardinage ou voiture.

Localité et emplacement

Situation

Dans le charmant village champêtre de Montignez dans un beau quartier résidentiel proche de la nature

Commune



Montignez est un petit village situé dans le district de Porrentruy. Cette petite commune de 249 habitants entourée de forêts et de champs a fusionné en 2009 pour créer la commune de Basse-Allaine.

Accès

Par la route principale,
Autoroute A16 à 6 km

Commerces

Tous les commerces à Boncourt situé à 5 km, Delle (FR) 5,5 km et Porrentruy 8 km.

Transports

Car postal - toutes les 30 minutes

Loisirs

Chemins de randonnées et pistes cyclables

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant
- Transports: Arrêt de bus
- Accès: Accès personne à mobilité réduite

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Garage, Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Accès de plain pied

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Economat, Réduit
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées, Climatisation, Moustiquaire
- Cheminée: raccordement pour cheminée
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur, Tiroir chauffe-plat cuisinière à gaz
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, WiFi
- Sécurité: Portail électrique, Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur



Sol

- Type de sol: Carrelage
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Exposition

- Orientation: Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Dégagée, Imprenable
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt

Style

- Type de style: Moderne

Standard de construction

- Autres standards: BBC (Bâtiment basse consommation)



