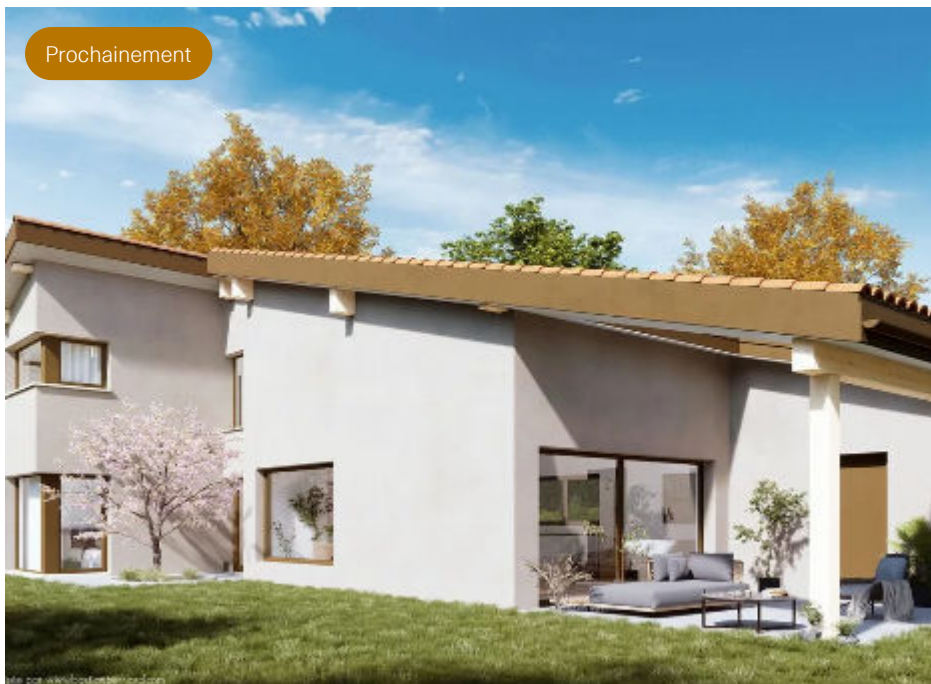


Prochainement



# À vendre villa moderne d'exception à Berlincourt

CHF 985'000 — CH-2854 Bassecourt dans le canton du Jura — REF. PV-220725

## Points forts

 2026 Année de construction	 610 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 183 m <sup>2</sup> Surface habitable	 20 m <sup>2</sup> Terrasse	 4 Chambres	 5.5 Pièces	 Pompe à chaleur Chauffage	 Parking couvert
--	---	--	--	--	---	---	--

## Descriptif

Villa d'architecte **neuve** à Berlincourt au cœur du Jura. La maison bénéficie d'une orientation sud-ouest avec **vue** sur les champs de Berlincourt, assurant une luminosité **optimale** et offrant des couchers de soleil magnifiques depuis votre terrasse **privée**.

Avec plus de 180 m<sup>2</sup> d'espace intérieur **spacieux**, la villa est agencée pour un confort **optimal** avec une cuisine ouverte sur un salon avec un plafond **haut**, une mezzanine et 4 chambres à coucher. Sa terrasse de plus de 20m<sup>2</sup> offre **intimité** et une **vue** sur les champs **environnants**.

Ce projet est également axé sur la **durabilité** avec des panneaux photovoltaïques et un système de chauffage avec pompe à chaleur, assurant une efficacité **énergétique** et un confort thermique **remarquable**.



Vous aurez un accès **facile** à toutes les commodités à seulement 5-10 minutes des commerces, des écoles et des gares CFF de Bassecourt et Glovelier.

L'arrêt de bus de Berlincourt est situé à **quelques** pas de la maison.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Maison sur plan	Condition	Neuf
Surface habitable	183 m <sup>2</sup>	Surface terrain	610 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Référence	PV-220725	Année de construction	2026

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Volume	1045 m <sup>3</sup>
WC	2		

### Surface

Surface utile	230 m <sup>2</sup>
---------------	--------------------

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (20 m <sup>2</sup> )
-------------	------------------------

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)		

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------

### Informations complémentaires

Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif
Bâtiment classé / protégé	Non		



## Aménagements intérieurs

---

### Rez de chaussée

- 1 wc/douche/lavabo de 4.70 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 115.85m<sup>2</sup>
- 1 wc/lavabo de 1.85m<sup>2</sup>
- 1 buanderie de 13.80m<sup>2</sup>
- 1 hall de 19.85m<sup>2</sup>
- 1 cellier de 2.95m<sup>2</sup>
- 1 séjour/cuisine de 46.00m<sup>2</sup>

### 1er niveau

- 1 chambre de 14.70m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 13.30m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 11.80m<sup>2</sup>
- 1 salle de bain/double vasque/wc/baignoire/fenêtre de 5.15m<sup>2</sup>
- 1 hall de 14.10m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- 1 garage de 36.55m<sup>2</sup>
- 1 réduit extérieur de 9.80m<sup>2</sup>
- 1 terrasse de 20.15m<sup>2</sup>

## Construction

---

### Construction

- Massive



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Berlincourt se situe à seulement 15 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en véhicule à :

- 20 minutes de Porrentruy (ville Suisse la plus proche de Paris!)
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

## Commune

- Population : 3'346 habitants
- [www.haute-sorne.ch](http://www.haute-sorne.ch)

## Accès

- Par la route

## Commerces

- Tous les commerces dans le centre du village de Bassecourt
- A Berlincourt se trouve un restaurant

## Transports

- Bus et véhicules

## Loisirs

- Randonnées dans la nature



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Panneaux photovoltaïques, Stores électriques, Téléphone, Télé-réseau, WiFi
- Sécurité: Porte de garage électrique

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux non nécessaires: Neuf



## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue sur la vallée, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

## Style

- Type de style: Moderne



