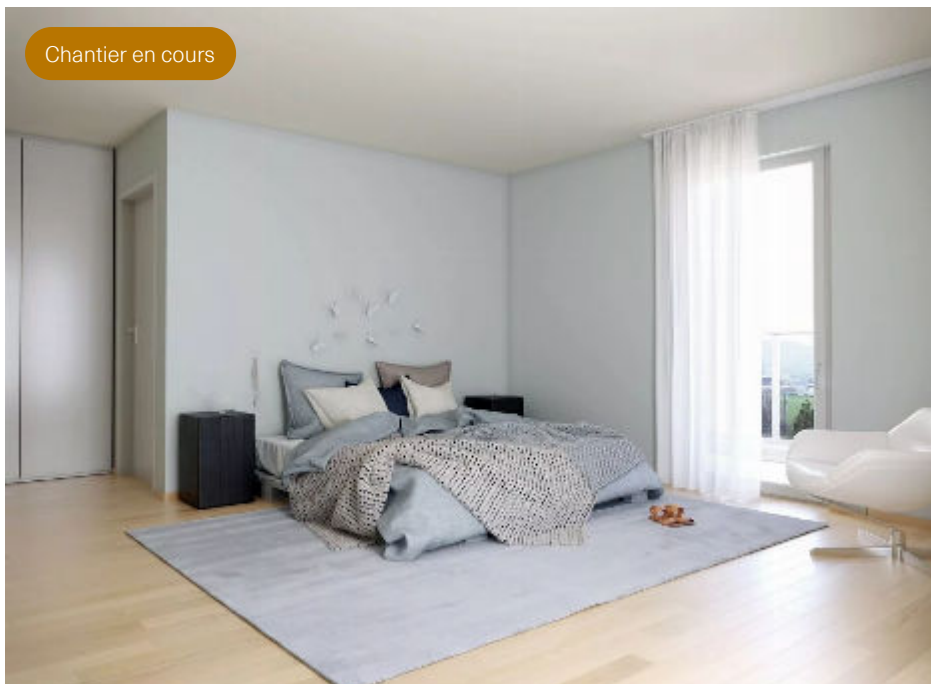


Chantier en cours



Appartement PPE de 2,5 pièces au 3ème étage à vendre à Porrentruy

CHF 370'000 — CH-2900 Porrentruy — Route de Courgenay 86 — REF. PV-210824

Points forts

2026 Année de construction	71.85 m ² Surface habitable	A distance Chauffage	1 Chambre	7 m ² Balcon	1 Sanitaire	1 Cave	1 Ascenseur
-------------------------------	---	-------------------------	--------------	----------------------------	----------------	-----------	----------------

Descriptif

Situé au 3ème étage d'un immeuble qui sera construit en 2026, cet appartement de 2,5 pièces et 71,85 m² vous offre un cadre de vie **exceptionnel**.

Bénéficiant d'un balcon de 7 m², il est idéal pour profiter des **beaux jours**.

Avec une efficacité **énergétique** de catégorie A et de **faibles** émissions de CO₂, cet appartement est non seulement **moderne** mais aussi **écologique**.

Ne laissez pas passer cette opportunité **unique** de vivre dans un environnement **serein** avec toutes les commodités à portée de main.



Contactez-nous pour organiser une visite !

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Isabelle
Eckenspieller

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Référence	PV-210824
Surface habitable	71.85 m ²	Condition	Neuf
Pièce(s)	2.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	15	Année de construction	2026

Aménagements intérieurs

Étage	3ème étage	WC	1
Nombre d'étage total	1	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	1	Nombre de niveau du bien	1

Surface

Surface balcon	7 m ²
----------------	------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 25 000 (inclus)
--------------------	-----	------------------------	-------------------------

Annexes

Annexe 1	cave — CHF 15 000 (inclus)
----------	----------------------------

PPE

Quote-part	3500
------------	------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	A distance / sol	Enveloppe du bâtiment	A
Eau chaude sanitaire	A distance	Émissions directes de CO ₂	A
Efficacité énergétique globale	A		

Informations complémentaires

Altitude	443 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Bâtiment classé / protégé	Non		



Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 entrée immeuble
- 1 cage d'escaliers
- 1 ascenseur
- 1 garage de 21 places
- 8 boxes dont 4 avec cave
- 1 local vélos, motos
- 1 local technique
- 1 local concierge
- 5 places visiteurs extérieurs

1er niveau

- Local poussettes
- 2 zones aménageables au gré de l'acheteur: commerciales, bureaux ou logements, cabinets médicaux. 2x 250 m² prix: 2x CHF 1'020'400.-
- 4 terrasses et 2 balcons ainsi que possibilité de servitude sur jardin

2ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

3ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

- Appartement de 2,5 pièces et 71,85 m² à vendre:
 - 1 hall d'entrée de 5.90 m²
 - 1 vestiaire de 3.05 m²
 - 1 cuisine/salle à manger de 18.40 m²
 - 1 séjour de 19.50 m²
 - 1 chambre de 14.85 m²
 - 1 salle de bains avec baignoire, WC et lavabo de 4.65 m²
 - 1 cave/buanderie de 5.50 m²
 - 1 balcon de 7 m²

4ème niveau

Cet étage se compose de: 3 attiques de 3,5 pièces et 4,5 pièces.

Annexes et particularités

Particularités

- Inclus dans le prix : la place de parc intérieure et la cave (CHF 25'000.- + CHF 15'000.-)

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont



- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commun de Porrentruy
- Population : 6'637 habitants

Accès

- Par l'autoroute, le train et les transports publics

Commerces

- Tous les services et commerces

Transports

- Le train et les transports publics

Loisirs

- Salles de sports, terrain de foot, piscines couverte et découverte, patinoire, salle de spectacle, musées, cinéma

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Terrasse(s), Verdure
- Parking: Garage, Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)



Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Dressing, Economat, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine à aménager, Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Borne voiture électrique, Connexion Internet, Fibre optique, Stores électriques, Téléphone, WiFi
- Sécurité: Concierge, Interphone, Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet A choix

État

- Travaux en cours: En construction

Exposition

- Orientation: Nord, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Matinal, En soirée

Vue

- Type de vue: Belle vue
- Points d'intérêt: Forêt, Jura

Style

- Type de style: Moderne

Standard de construction

- Minergie®: Certifié Minergie®

Divers

- Conciergerie: Avec poste de conciergerie à TP



