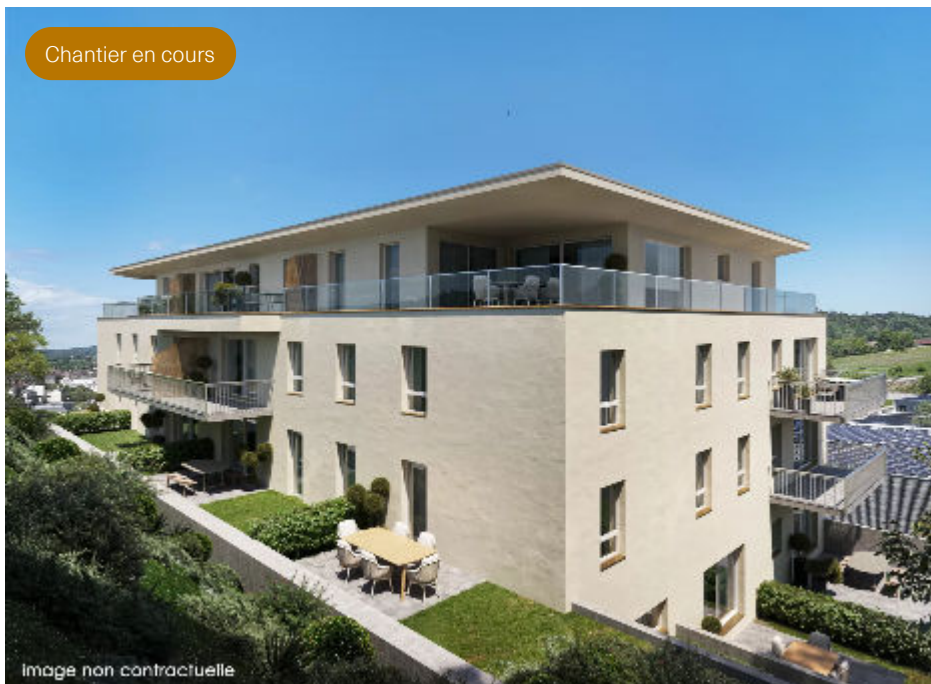










Chantier en cours



# Appartement PPE de 3,5 pièces au 2ème étage à vendre à Porrentruy

CHF 419'000 — CH-2900 Porrentruy — Route de Courgenay 86 — REF. PV-270824

## Points forts

 2026 Année de construction	 A distance Chauffage	 35 m <sup>2</sup> Terrasse/jardin	 82,9 m <sup>2</sup> Surface habitable	 2 Chambres	 2 WC	 1 Cave	 1 Ascenseur
--	--	---	---	--	---	--	---

## Descriptif

Ce magnifique appartement de 82,85 m<sup>2</sup>, au 2ème étage, vous attend pour une nouvelle vie. Ce joyau moderne allie confort et élégance.

Vous serez enchantés par ses 3.5 pièces, dont 2 chambres lumineuses, ainsi que par sa terrasse/jardin de 35m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur le quartier.

À quelques pas, vous trouverez toutes les commodités indispensables : magasins, banque, poste, pharmacies et restaurants.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Isabelle  
Eckenspieler

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 903 84 33  
ie@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Cet emplacement **privilégié** vous garantit une qualité de vie **exceptionnelle**.

Pour vos déplacements, la connexion est parfaite avec une gare, des arrêts de bus et un accès **rapide** à l'autoroute.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Référence	PV-270824
Surface habitable	82.85 m <sup>2</sup>	Condition	Neuf
Pièce(s)	3.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	15	Année de construction	2026

### Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	2
Nombre d'étage total	4	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	2	Nombre de niveau du bien	1

### Surface

Surface jardin	35 m <sup>2</sup>
----------------	-------------------

### Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (35 m <sup>2</sup> )	Terrasse(s)	1
--------	-----------------------------	-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 25 000 (inclus)
--------------------	-----	------------------------	-------------------------

### Annexes

Annexe 1	cave — CHF 15 000 (inclus)
----------	----------------------------

### PPE

Quote-part	4035
------------	------



## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage A distance / sol

---

Eau chaude sanitaire A distance

---

Efficacité énergétique globale A

---

## Informations complémentaires

Altitude 443 m

---

Bâtiment classé / protégé Non

---

Enveloppe du bâtiment A

---

Émissions directes de CO<sub>2</sub> A

---

Evacuation eaux usées Séparatif

---



# Aménagements intérieurs

---

## Rez de chaussée

- 1 entrée immeuble
- 1 cage d'escaliers
- 1 ascenseur
- 1 garage de 21 places
- 8 boxes dont 4 avec cave
- 1 local vélos, motos
- 1 local technique
- 1 local concierge
- 5 places visiteurs extérieurs

## 1er niveau

- Local poussettes
- 2 zones aménageables au gré de l'acheteur: commerciales, bureaux ou logements, cabinets médicaux. 2x 250 m<sup>2</sup> prix: 2x CHF 1'020'400.-
- 4 terrasses et 2 balcons ainsi que possibilité de servitude sur jardin

## 2ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

- Appartement de 3,5 pièces et 82,85 m<sup>2</sup> à vendre:
  - 1 hall d'entrée de 5.60 m<sup>2</sup>
  - 1 cuisine/salle à manger de 13.30 m<sup>2</sup>
  - 1 séjour de 17.15 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 13.35 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 15.10 m<sup>2</sup>
  - 1 hall de distribution de 5.20 m<sup>2</sup>
  - 1 salle de bains avec baignoire WC et lavabo de 4.60 m<sup>2</sup>
  - 1 WC/lavabo de 3.20 m<sup>2</sup>
  - 1 cave/buanderie de 5.35 m<sup>2</sup>
  - 1 jardin/terrasse de 35 m<sup>2</sup>

## 3ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

## 4ème niveau

Cet étage se compose de: 3 attiques de 3,5 pièces et 4,5 pièces.

# Annexes et particularités

---

## Particularités

- Inclus dans le prix : la place de parc intérieure et la cave (CHF 25'000.- + CHF 15'000.-)



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

## Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : 6'637 habitants

## Accès

- Par l'autoroute, le train et les transports public

## Commerces

- Tous les services et commerces

## Transports

- Le train et les transports publics

## Loisirs

- Salles de sports, terrain de foot, piscines couverte et découverte, patinoire, salle de spectacle, musées, cinéma



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Terrasse(s), Verdure
- Parking: Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Dressing, Economat, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine à aménager, Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Borne voiture électrique, Connexion Internet, Fibre optique, Stores électriques, Téléphone, WiFi
- Sécurité: Concierge, Interphone, Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet A choix

## État

- Travaux en cours: En construction



## Exposition

— Orientation: Sud, Est, Ouest

## Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Favorable  
— Période d'ensoleillement: Matinal, En soirée

## Vue

— Type de vue: Belle vue, Dégagée, Panoramique, Champêtre  
— Points d'intérêt: Forêt, Jura

## Style

— Type de style: Moderne

## Standard de construction

— Minergie®: Certifié Minergie®

## Divers

— Conciergerie: Avec poste de conciergerie à TP



