

Opportunité



Maison de 6.5 pièces à vendre dans un quartier recherché de Boncourt

CHF 560'000 — CH-2926 Boncourt dans le canton du Jura en Ajoie, district de Porrentruy — REF. PV-110726

Points forts

 1983 Année de construction	 1863 m ² Surface du terrain	 Quartier résidentiel	 5 Chambres	 4 Terrasses	 1 Cave	 1 Parking couvert	 Pellet Chauffage
--	--	---	--	---	---	---	--

Descriptif

Découvrez cette **magnifique** maison **individuelle** de 6,5 pièces située dans un quartier **résidentiel calme** de Boncourt, sur une **exceptionnelle** parcelle de 1'863 m².

Vous profiterez d'un cadre de vie **privilegié** avec une **belle** vue **dégagée** au loin, de plusieurs terrasses idéales pour chaque moment de la journée et d'un **vaste** terrain offrant **espace, intimité et tranquillité**.

Soigneusement **entretenu**, cette propriété séduira les familles à la recherche d'un environnement **paisible**, tout en restant proche des commodités.



Une opportunité **rare** à découvrir sans tarder. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	Bon
Pièce(s)	6.5	Surface terrain	1863 m ²
Logement(s)	1	Disponibilité	À convenir
Référence	PV-110726	Année de construction	1983

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	1
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	5		

Surface

Surface balcon	20 m ²
----------------	-------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	4
-----------	---	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) extérieure(s)	5 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	6 (inclus)

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pellets / radiateurs	Efficacité énergétique globale	C
Eau chaude sanitaire	Electrique	Enveloppe du bâtiment	D



Informations complémentaires

Altitude	377 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	485000
Evacuation eaux usées	Séparatif		

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 garage
- 1 local technique
- 1 chambre/pièce avec possibilité d'activité indépendant ou atelier
- 1 cave
- 1 bunker

1er niveau

- 1 séjour/salle à manger
- 1 cuisine habitable
- 1 salle-de-bains avec baignoire/WC/lavabo
- 1 WC séparé
- 1 buanderie
- 2 chambres
- 1 terrasse

2ème niveau

- 1 grenier
- 1 balcon
- 2 chambres
- 1 jardin d'hiver

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 5 places de parc extérieures
- 1 garage



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Boncourt se situe à 15 minutes de Porrentruy et 15 minutes de la Gare TGV à Belfort reliant Paris en 2h15.

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- www.boncourt.ch
- Population : ~1'502 habitants

Accès

- Route principale
- Autoroute A16
- Train

Commerces

- Magasins d'alimentation, restaurants, boulangerie, coiffeurs, salons d'esthétique, physiothérapeute, médecins,...

Transports

- Train
- Bus
- Voiture

Loisirs

- Parcours en forêt balisés, parcours VITA, piscine couverte avec espace extérieur, courts de tennis extérieur, équitation, halle polyvalente, terrain multisport extérieur, stade de football, pêche



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Quartier résidentiel, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Centre sportif
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Atelier, Cave, Grenier, Jardin d'hiver
- Meublé: Partiellement meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Caméra, Interphone
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Bon



Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Optimal

Vue

— Type de vue: Belle vue, Vue lointaine, Panoramique, Champêtre

— Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Jura





☐ Français



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/boncourt/maison-individuelle-12124/>

