

Prix à discuter



# Grande bâtisse rénovée de 8 pièces à vendre à Alle

Prix sur demande — CH-2942 Alle dans le canton du Jura — REF. PV-060723

## Points forts

 180 m <sup>2</sup> Surface habitable	 375 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 1900 Année de construction	 2012 Rénovation	 Mazout radiateurs Chauffage	 6 Chambres	 Terrasse	 Quartier résidentiel
--	---	--	---	---	---	---	---

## Descriptif

Au centre de la belle bourgade d'Alle, dans un quartier très calme se dresse une grande maison bâtie en forme d'angle. Vue de l'ouest, elle a un air de petit domaine. Cette belle bâtisse a été complètement rénovée, que l'on parle du chauffage, des fenêtres, des salles-de-bains, des conduites d'eau, des chenaux ou des peintures. Elle se compose de deux maisons en angle et pourrait abriter une grande famille. La maison du côté ouest peut être indépendante. Elle pourrait aussi être destinée à héberger un B&B. Un petit jardin très protégé permet de passer de très bons moments à l'extérieur. A 100 m, cette maison possède un lopin de terre sur lequel on peut cultiver des légumes Cette maison abrite 8 pièces, 2 salles-de-bains, WC, une buanderie, cave, atelier et une grande grange qui peut être aussi servir de garage. Cette maison a du potentiel d'agrandissement.

## Caractéristiques



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Monique  
Juillerat

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 797 14 08  
mj@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Surface terrain	375 m <sup>2</sup>
Surface habitable	180 m <sup>2</sup>	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	8	Année de construction	1900
Logement(s)	1	Dernière(s) rénovation(s)	2012
Référence	PV-060723		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	6	Volume	1345 m <sup>3</sup>
WC	1		

## Surface

Surface bâtie	225 m <sup>2</sup>	Surface balcon	2 m <sup>2</sup>
---------------	--------------------	----------------	------------------

## Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

## Informations complémentaires

Altitude	450 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Rés. secondaire	Oui		

## Aménagements intérieurs

### Rez de chaussée

Cuisine 18,7 m<sup>2</sup> Séjour 19,9 m<sup>2</sup> chambre 16,9 m<sup>2</sup> WC renové Cave petite maison: entrée avec réduit et escaliers, buanderie

### 1er niveau



Chambre à coucher 25,3 m2 Salle-de-bains avec baignoire Salle de sport et en enfilade chambre et petit bureau Petite maison: Chambre avec ouverture sur une terrasse et en enfilade petite chambre Cuisine équipée Salle-de-bains avec douche

### **Combles**

Au-dessus de la grange

## Aménagements extérieurs

---

### **Extérieurs**

Place de détente

## Construction

---

### **Construction**

maison construite en pierres

## Annexes et particularités

---

### **Particularités**

Salles-de-bains 2012 2 cuisines rénovées en 2012 Electricité mise aux normes 2 Citerne de 2'000lt Une chaudière à condensation a été posée en 2012 ainsi que des radiateurs La propriété est entourée à l'ouest par une barrière qui abrite une place de repos Sur le côté est une grange est accolée à la maison. De beaux parquets recouvrent le rez-de-chaussée Les pièces sont grandes et lumineuses De belles boiseries ornent les chambres.

## Localité et emplacement

---

### **Situation**

Au centre du village de Alle mais dans un quartier très calme

### **Commune**

Ce gros bourg est enraciné au cœur de la riante Ajoie, aux portes de Porrentruy et de l'Alsace . Cette position géographique présente une réelle attractivité. Mais la diversité de son tissu économique, la qualité de ses infrastructures culturelles et sportives, d'accueil et de communications, la richesse de la vie associative qui l'anime, la variété de ses cours d'eau et des forêts qui l'environnent, confèrent bien des atouts à cette localité. Situé à quelques kilomètres de Porrentruy dans une plaine fertile, Alle constitue l'un des plus grands villages d'Ajoie. Sa position centrale dans le district a favorisé l'établissement de petites et moyennes entreprises venues se greffer dans une zone jadis essentiellement rurale. Se trouvant à une altitude de 451 mètres et s'étalant sur une superficie de 1060 ha (dont 222 ha de forêts), ce village se réjouit de compter de nombreuses sociétés culturelles et sportives, et de disposer d'utiles infrastructures pour promouvoir tout développement.

### **Accès**

par le train et la route et autoroute

### **Commerces**

tous les services et commerces



## Transports

La ligne des CJ

## Loisirs

Un stade d'athlétisme, équipé d'une piste circulaire de 400m composé de 6 couloirs (en droite et en courbe), d'une installation de saut en hauteur, d'une installation de saut à la perche, de deux installations de saut en longueur, d'une aire de lancer du poids, d'une aire combiné de lancer du disque et marteau, d'une aire de lancer de javelot, d'une aire de sable pour la pratique du beach-volley et pour l'entraînement du lancer du poids, homologué pour des compétitions d'un niveau cantonal et régional. Un grand stade de football, places de tennis, salle de sports. La vie associative est très riche.

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin

## Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille
- Annexes (jardin): Grange
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Grenier
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cave à vin, Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques
- Buanderie: Buanderie privée
- Installations tél./élec.: Téléphone, Télétréseau, WiFi
- Raccordement: Terrain équipé



## **Sol**

- Type de sol: Carrelage, Stratifié
- Topographie du terrain: Plat

## **État**

- Travaux à prévoir: Travaux envisagés

## **Exposition**

- Orientation: Nord, Sud, Ouest

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Bon
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## **Vue**

- Points d'intérêt: Jura

## **Style**

- Type de style: Rustique



