







À saisir



Charmante maison de vacances de 3.5 pièces à Pleigne à vendre

CHF 190'000 — CH-2807 Pleigne dans le canton du Jura — REF. V-030425

Points forts

 55 m2 Surface habitable	 2 Chambres	 120 m2 Surface du terrain	 Quartier résidentiel	 Douche	 2002 Rénovation	 Proche de la nature	 Terrasse
---	--	---	---	---	--	--	---

Descriptif

Vous rêvez d'une escapade au calme, en pleine nature ? Découvrez cette adorable maison de vacances de 55m², située à Pleigne, un charmant village du Jura, à seulement quelques minutes de Delémont.

Ses combles ont été entièrement aménagées en un espace cosy propice à la lecture, à la méditation ou à la création

À l'extérieur, une jolie terrasse offre une vue dégagée sur la campagne jurassienne. On y prend facilement ses repas en plein air, on s'y installe avec un bon livre ou simplement pour profiter du calme environnant.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Entourée de forêts, de prairies et de sentiers, la maison est un point de départ idéal pour les randonnées, les balades à vélo ou simplement pour faire une pause loin de l'agitation. Delémont et ses commodités sont accessibles en quelques minutes de route.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison mitoyenne	Surface terrain	120 m ²
Surface habitable	55 m ²	Disponibilité	Immédiatement
Pièce(s)	3.5	Année de construction	1940
Logement(s)	1	Dernière(s) rénovation(s)	2002
Référence	V-030425		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	1
Chambre(s)	1	Sanitaire(s)	1

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) totale(s)	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Bois / poêle	Eau chaude sanitaire	Electrique
-----------	--------------	----------------------	------------



Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée
- 1 cuisine
- 1 séjour/salle à manger
- 1 WC/lavabo

1er niveau

- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo
- 1 chambre

Combles

- Ses combles ont été entièrement aménagées en un espace cosy. Une bulle de tranquillité, refuge parfait pour lire, méditer ou créer en toute sérénité .
- Equipées d'un lave-linge pour votre confort.

Annexes et particularités

Annexes

- Atout rare : un charmant chalet indépendant offre un salon cosy avec sa propre terrasse, parfait pour recevoir ou se ressourcer. Les bricoleurs apprécieront également l'atelier attenant entièrement fonctionnel.



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Pleigne se situe à 15 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

Commune de Pleigne

Population : 355 habitants

La commune de Pleigne (JU) est située sur un haut plateau ensoleillé de 820 mètres

Accès

La commune est accessible, par exemple, de Delémont à Soyhières, temps de trajet 10 minutes.

Transports

Bus et voitures

Loisirs

Randonnées dans la nature



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Montagnes, Verdoyant, Village
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin
- Annexes (jardin): Cabanon

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: WC séparés
- Cheminée: Poêle suédois
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Poutres apparentes

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge
- Équipements SDB: Douche

État

- Travaux à prévoir: A rafraîchir

Exposition

- Orientation: Est, Ouest

Ensoleillement

- Période d'ensoleillement: Toute la journée



