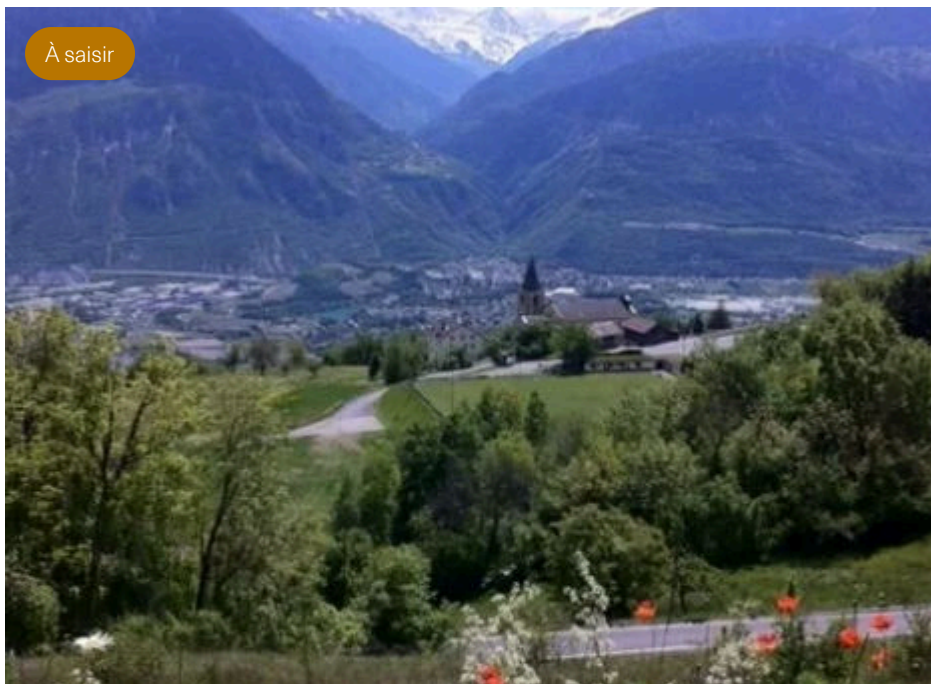


À saisir



Grand terrain de 2 parcelles de 1'841 m² à vendre à Mollens

CHF 315'000 — CH-3974 Mollens VS dans le canton du Valais — REF. VS-200921

Points forts



1841
Surface du
terrain



2
Parcelles



Equipé



Région
intéressante

Descriptif

Superbe terrain divisé en deux parcelles de 869 m² et de 972 m², offrant une vue imprenable sur le Val d'Anniviers, le Haut Valais et l'Aminona.

Ces parcelles, situées dans un cadre idyllique, vous offrent l'opportunité de réaliser le projet de vos rêves au cœur de la charmante commune de Mollens. Que ce soit pour une maison de vacances, une résidence principale ou un investissement, cet emplacement privilégié saura répondre à toutes vos attentes.

Laissez-vous envoûter par la beauté des paysages environnants et la tranquillité de ce lieu exceptionnel.

N'attendez plus, cette opportunité ne se représentera peut-être pas !



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir ce terrain d'exception.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Terrain équipé	Surface terrain	1841 m ²
Référence	VS-200921	Disponibilité	À convenir
Parcelle(s)	2		

Surface

Surface utile 1841 m²

Informations complémentaires

Altitude	1 000 m	Coefficient d'occupation du sol	1.2
Indice d'utilisation du sol	1		

Annexes et particularités

Particularités

Parcelle 1

En zone à construire : surface de 869 m²

Parcelle 2

En zone à pré : surface de 972 m²



Localité et emplacement

Situation

- Sa situation privilégiée et son exposition plein sud vous garantira un ensoleillement optimal tout au long de l'année.
Au centre parfait entre Sierre et Montana 7 km entre chaque ville.

Commune

- Mollens (VS) étant la deuxième plus grande commune en superficie du district de Sierre et compte pas moins de 3'276 hectares. Mollens, c'est aussi la zone touristique en plein développement d'Aminona, secteur important à l'Est du domaine skiable de Crans-Montana. Quant à la zone à bâtir, mis à part le secteur touristique, elle se concentre essentiellement sur le village situé dans la partie aval de la commune. Les domaines skiables forment le paysage de votre future commune où la forêt y joue son rôle protecteur.

Accès

- Aisé

Commerces

- A 10 minutes à pied des commerces et des restaurants

Transports

- Bus à 150 mètres
- Funiculaire à 5 minutes à pied
- Autoroute à 15 minutes

Loisirs

- A 10 minutes à pied des pistes de ski



