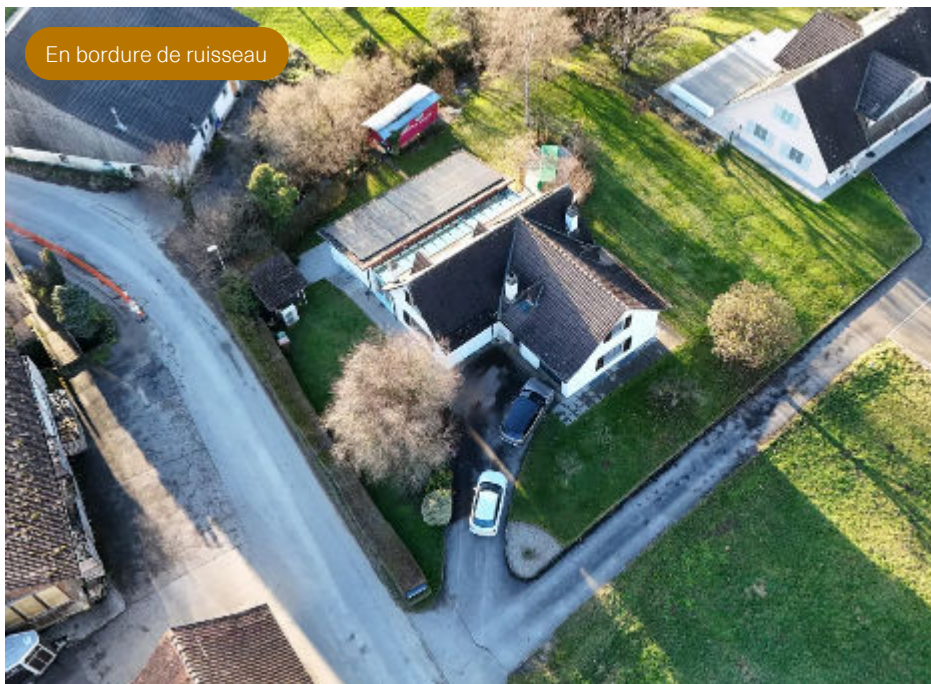


En bordure de ruisseau



# À Courcelon villa de 6.5 pièces sur une parcelle de 1'170 m<sup>2</sup> à vendre

CHF 1'290'000 — CH-2823 Courcelon dans le canton du Jura — REF. V-131125

## Points forts

 1'170 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 1 Piscine intérieure	 Cave à vin	 Quartier résidentiel	 180 m <sup>2</sup> Surface habitable	 4 Chambres	 Mazout Chauffage	 1 Véranda
---	--	---	---	--	---	--	---

## Descriptif

Découvrez cette magnifique villa implantée dans un **cadre calme et verdoyant** très apprécié des familles et des amoureux de la nature.

Les **pièces à vivre spacieuses et ensoleillées** ainsi que la **cuisine moderne et fonctionnelle** apportent une belle qualité de vie. À l'étage, les **quatre chambres lumineuses et paisibles** appellent au repos.

De surcroît, la maison dispose d'une **piscine intérieure ouvrant sur la véranda et sur la terrasse** grâce à de grandes baies vitrées.

À l'extérieur, le grand jardin dispose d'une **cabane à outils** et d'une **adorable roulotte posée au bord de la rivière** apportant un charme bohème invitant à la sérénité et la tranquillité.

## Caractéristiques

**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	Très bon
Surface habitable	180 m <sup>2</sup>	Surface terrain	1170 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1979
Référence	V-131125	Dernière(s) rénovation(s)	2022

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	3
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Volume	1420 m <sup>3</sup>

## Surface

Surface utile	270.13 m <sup>2</sup>	Surface sous-sol	57 m <sup>2</sup>
---------------	-----------------------	------------------	-------------------

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	3 (inclus)

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs	Enveloppe du bâtiment	B
Eau chaude sanitaire	Mazout	Émissions directes de CO <sub>2</sub>	E
Efficacité énergétique globale	D		

## Industriel / Activités

Niveau confort	4
----------------	---



## Informations complémentaires

Altitude	420 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Bâtiment classé / protégé	Non	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	530000

## Aménagements intérieurs

### Sous sol

- 1 hall de 7.93 m<sup>2</sup>
- 1 pièce disponible de 7.60 m<sup>2</sup>
- 1 autre pièce style fitness ou autre d'environ 25 m<sup>2</sup>
- 1 local citerne de 9.32 m<sup>2</sup>
- 1 local chauffage/buanderie de 12.20 m<sup>2</sup>
- 1 couloir de distribution de 9.88 m<sup>2</sup>
- 1 abri PC de 6.11 m<sup>2</sup>

TOTAL d'environ 78.04 m<sup>2</sup>

### Rez de chaussée

- 1 hall/sas d'entrée de 4.32 m<sup>2</sup>
- 1 séjour/salle à manger avec poêle de 34 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine agencée et habitable de 12.87 m<sup>2</sup>
- 1 petite chambre type bureau de 7 m<sup>2</sup>
- 1 WC visiteurs de 3.12 m<sup>2</sup>

TOTAL de 61.31 m<sup>2</sup>

### 1er niveau

- 1 hall de distribution/mezzanine de 15.66 m<sup>2</sup>
- 1 chambre orientée Sud-Ouest de 15 m<sup>2</sup>
- 1 chambre orientée Sud-Est de 14.5 m<sup>2</sup>
- 1 chambre parental orientée Nord de 20 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bain à rafraîchir avec douche/baignoire/WC/lavabo et fenêtre de 5.62 m<sup>2</sup>

TOTAL de 70.78 m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

### Extérieurs

- Le magnifique jardin arboré dispose d'une cabane à outils et d'une adorable roulotte posée au bord de la rivière apportant un charme bohème invitant à la sérénité et la tranquillité.
- La belle terrasse permettant de vivre de beaux moments de convivialité avec la famille et amis.

### Jardin

- 1 grande piscine intérieure chauffée par une PAC et de grandes baies vitrées
- 1 local technique pour la piscine
- 1 douche avec WC et lavabo
- 1 poêle à bois en pierres volcaniques

TOTAL d'environ 60 m<sup>2</sup>



# Construction

---

## Toiture

- En tuile, bon état général

# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Courcelon se trouve à 7 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

## Commune

- [www.courroux.ch](http://www.courroux.ch)
- Population : environ 300 habitants

## Accès

- Aisé par route secondaire

## Commerces

- Minimarché, restaurants, gîte, magasin du terroir

## Transports

- Bus, véhicules et autoroute A16 proche

## Loisirs

- Cabane forestière, place de jeux, place de sport, randonnées

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Quartier résidentiel, Verdoyant, Village, Rivière Ruisseau
- Commerces: Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Enfants bienvenus, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Piscine intérieure, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique
- Accès: Sans ascenseur



## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure, Banc de jardin, Pieds dans l'eau, Utilisation exclusive du jardin
- Annexes (jardin): Pavillon de jardin, Cabanon, Réduit
- Parking: Garage, Parking, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Accès de plain pied

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte, Cuisine habitable
- Salles d'eau: WC visiteurs, Salle de bain privative, WC séparés
- Pièces annexes: Cave, Cave à vin, Jardin d'hiver, Véranda
- Sport & loisirs: Piscine, Local de bricolage
- Confort (intérieur): Armoires encastrées, Accès au chauffage
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux, Traversant
- Style: Avec cachet, Poutres apparentes, Charpente en bois, Construction massive traditionnelle, Mansardé
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Four à vapeur, Réfrigérateur, Congélateur, Plaques vitrocéramiques
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Borne voiture électrique, Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau, Panneaux photovoltaïques, Système de capteurs solaires thermiques
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur
- Raccordement: Raccordement à l'eau, Raccordement électrique, Terrain équipé, Evacuation des eaux usées

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Très bon

## Exposition

- Orientation: Sud, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Vue lointaine, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura, Rivière, Ruisseau



## Style

— Type de style: Classique

## Divers

— Sites pollués: Non inscrit aux sites pollués



