



À vendre maison familiale de 5.5 pièces à rénover à Corban

CHF 295'000 — CH-2826 Corban dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. V-230125

Points forts



917 m²
Surface du terrain



990 m³
Volume



1918
Année de construction



Quartier résidentiel

Descriptif

Découvrez cette maison à rénover. Plongée dans un écrin de verdure, elle date de 1918 et dégage le charme intemporel des demeures anciennes. Avec ses **5,5 pièces**, dont **3 chambres spacieuses**, c'est l'endroit idéal pour construire de beaux souvenirs de famille.

Accessible aux commodités du quotidien, cette maison est parfaitement située. Vous serez à proximité de parcs verdoyants, d'une rivière apaisante ainsi que de sentiers de randonnée et pistes cyclables pour les amateurs de plein air. Profitez également de nombreux commerces, restaurants et d'un arrêt de bus à une courte distance de marche.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Possibilité et potentiel de créer plusieurs logements.

Idéale pour les familles, la région offre des infrastructures exceptionnelles pour les enfants : aire de jeux, crèche, école maternelle et primaire.

Cette maison a un potentiel incroyable pour devenir votre sanctuaire personnel au cœur d'un environnement enchanteur.

Ne la manquez pas!

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	À rénover
Pièce(s)	5.5	Surface terrain	917 m ²
Logement(s)	1	Disponibilité	À convenir
Référence	V-230125	Année de construction	1918

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	3	Volume	990 m ³
WC	1		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) totale(s)	4 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	525 m
----------	-------



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Corban se situe à 18 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h00 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

Commune du Val-Terbi comprenant Corban

Population : 471 habitants

Accès

Aisé par route principale

Commerces

Dans les villages voisins et restaurant familial d'excellente réputation à 200m

Transports

Bus, train, véhicules et autoroute A16

Loisirs

Sociétés musicales et culturelles



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Parc, Rivière, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Réduit

Intérieur

- Pièces annexes: Atelier, Grenier, Réduit
- Cheminée: Cheminée, Poêle en céramique

Équipement

- Équipements SDB: Baignoire

État

- Travaux à prévoir: à rénover, à transformer

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Imprenable, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Rustique



