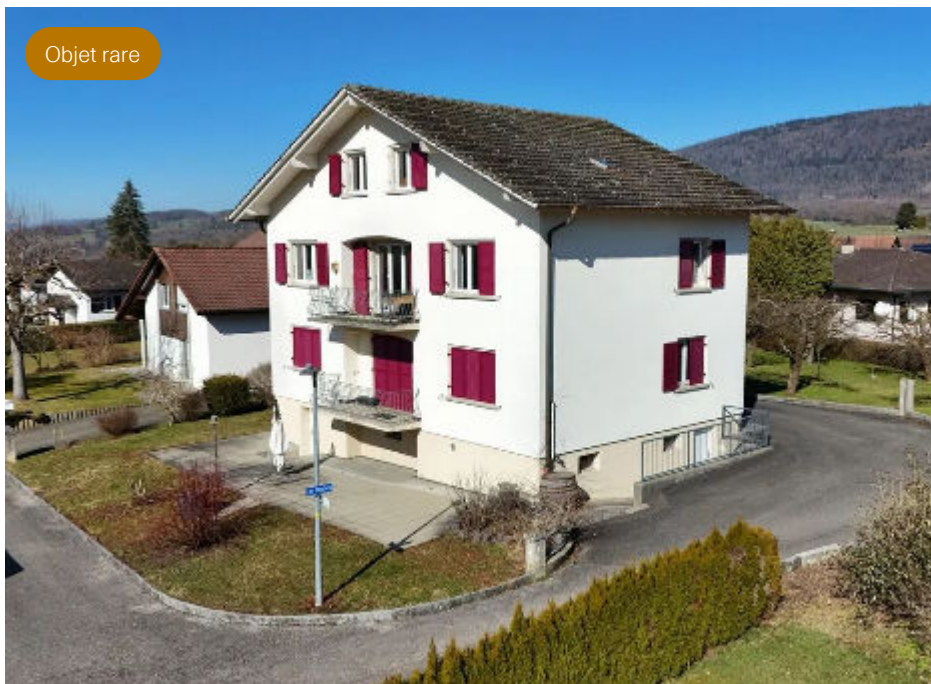


Objet rare



# À Corban maison locative de 2 appartements à vendre

CHF 450'000 — CH-2826 Corban dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. V-180924

## Points forts

 2 Appartements	 174 m <sup>2</sup> Surface habitable	 562 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 2026 Rénovation	 Mazout Chauffage	 1 Local à vélo	 1 Jardin commun	 2 Balcons
--	--	---	---	--	---	---	---

## Descriptif

Bâtiment résidentiel niché au cœur d'un charmant village verdoyant, ce bâtiment offre un cadre de vie exceptionnel.

Deux appartements de 3.5 pièces et 4.5 pièces avec une surface habitable de 87 m<sup>2</sup> chacun sur une parcelle de 562 m<sup>2</sup>, vous trouverez amplement d'espace pour réaliser vos rêves.

Profitez d'un balcon de 4.9 m<sup>2</sup> par logement, pour des moments inoubliables en plein air. Le bâtiment dispose également de 4 places de parking, parfait pour accueillir famille et amis.



Situé dans un quartier **idéal** pour les familles, tout est à proximité : écoles, espaces de jeux, ainsi que des sentiers de randonnée et de vélo. Les commerces, la poste, les restaurants, la banque et l'arrêt de bus sont facilement **accessibles**.

Cette **charmante** maison serait parfaite pour un regroupement **familiale**, ou pour y vivre à moindre frais grâce au loyer du 2ème appartement.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble d'habitation	Surface terrain	562 m <sup>2</sup>
Surface habitable	174 m <sup>2</sup>	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	2	Année de construction	1956
Référence	V-180924	Dernière(s) rénovation(s)	2026
Condition	Très bon		

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	4	Volume	1060 m <sup>3</sup>
Nombre de sous-sols	1		

### Surface

Surface sous-sol	85 m <sup>2</sup>
------------------	-------------------

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	2
-----------	---

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Garage	2 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

### Investissement

Rendement brut (%)	5.56	Etat locatif net	25 008
--------------------	------	------------------	--------

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------



## Industriel / Activités

Nombre de bâtiments 1 Objets à louer 2

---

## Informations complémentaires

Altitude 525 m

---

# Aménagements intérieurs

---

### Sous sol

Locaux communs :

- 1 buanderie de 12 m<sup>2</sup>
- 1 salle séchage de 15 m<sup>2</sup>
- 1 hall de distribution et escalier de 19 m<sup>2</sup>
- 1 local chauffage de 4 m<sup>2</sup>
- 1 cave de 4 m<sup>3</sup>
- 1 cave de 8 m<sup>2</sup>
- 1 cave de 15 m<sup>2</sup>
- 1 local citerne de 8 m<sup>2</sup>

### Rez de chaussée

- 1 cage d'escalier de 8 m<sup>2</sup>

Appartement de 4.5 pièces :

- 1 entrée/couloir de 6 m<sup>2</sup>
- 1 salle à manger/salon de 20 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine habitable de 12 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains avec baignoire, WC et lavabo de 4 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 17 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 10 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 10 m<sup>2</sup>
- 1 balcon de 4.90 m<sup>2</sup>

### 1er niveau

- 1 cage d'escalier de 8 m<sup>2</sup>

Appartement de 3.5 pièces :

- 1 entrée/couloir de 6 m<sup>2</sup>
- 1 salle à manger/salon de 30 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine habitable de 12 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains avec baignoire, WC et lavabo de 4 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 17 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 10 m<sup>2</sup>
- 1 balcon de 4.90 m<sup>2</sup>



## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- Avec son charmant jardin commun joliment arboré, vous pourrez vivre des moments conviviaux ou vous ressourcez en profitant de la vue champêtre
- 1 garage 2 places
- 2 places de parc

## Annexes et particularités

---

### Particularités

Dans cette grande maison, vous pourriez vivre à moindre frais grâce au loyer du 2ème appartement, créer un regroupement familiale, louer les deux appartements et faire un bon rendement. Tout est imaginable, tout est à créer !



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Corban se situe à 18 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h00 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

## Commune

- Commune de Val-Terbi comprenant Corban
- Population : ~471 habitants

## Accès

- Aisé par route principale

## Commerces

- Dans les villages voisins et restaurant familial d'excellente réputation à 200m

## Transports

- Bus, train, véhicules et autoroute A16

## Loisirs

- Sociétés musicales et culturelles



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Garage, Parking

## Intérieur

- Pièces annexes: Cave, Grenier
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet

## Équipement

- Buanderie: Buanderie collective
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Très bon

## Exposition

- Orientation: Nord, Sud

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Parc, Forêt, Montagnes, Jura



## Style

— Type de style: Classique



