

Coup de cœur



# Maison neuve de 5.5 pièces à vendre à Movelier

CHF 699'000 — CH-2812 Movelier dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. V3-170724

## Points forts

 147 m <sup>2</sup> Surface habitable	 491 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 4 Chambres	 1 Sanitaire	 1 Économat	 1 Douche	 1 Baignoire	 Pompe à chaleur Chauffage
--	---	--	---	--	---	---	---

## Descriptif

Cette charmante villa de 5.5 pièces sur une surface de 147 m<sup>2</sup> bénéficie d'une situation idéale, au cœur même de la campagne jurassienne et pourtant si proche des villes telles que Laufen, Bâle, Delémont.

Dans ce village bucolique, votre future maison dispose de magnifiques baies vitrées ouvrant ainsi la maison à la lumière et à une vue relaxante et champêtre. Pour partager des instants entre amis et en famille, une jolie terrasse vous accueille.

Venez voir cette maison qui fait partie d'un ensemble de 6 maisons identiques.

Appelez-nous vite et venez la visiter !

## Caractéristiques

NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	Très bon
Surface habitable	147 m <sup>2</sup>	Surface terrain	491 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2024
Référence	V3-170724		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Chambre(s)	4	Sanitaire(s)	1

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Couvert(s) voiture	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur, Solaire / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur, Solaire
-----------	--------------------------------	----------------------	--------------------------

## Informations complémentaires

Altitude	690 m
----------	-------

# Aménagements intérieurs

## Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée de 6.5 m<sup>2</sup>
- 1 WC/lavabo de 1.9 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie de 6 m<sup>2</sup>
- 1 cellier de 4.6 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine/séjour/salle à manger de 50.9 m<sup>2</sup>
- 1 local technique de 5.6 m<sup>2</sup>
- 1 couvert à voiture avec un local de rangement

## 1er niveau

- 1 hall de distribution de 4 m<sup>2</sup>
- 1 chambre parentale de 21.4 m<sup>2</sup> avec dressing
- 1 chambre de 11.7 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 13.4 m<sup>2</sup>



- 1 chambre de 12.3 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bain de 8.7 m<sup>2</sup> avec douche/baignoire/double lavabo/WC

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- 2 places de parc
- 1 couvert à voiture avec local de rangement
- 1 jardin entouré d'une haie
- 1 terrasse

## Annexes et particularités

---

### Particularités

Cette maison fait partie d'un groupe de 6 maisons identiques. Cet ensemble apporte un sentiment de détente et d'apaisement par les lignes épurées des maisons.

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Movelier se situe à 18 minutes de Laufon et à 10 minutes de Delémont.

Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h00 de Berne
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

### Commune

[www.movelier.ch](http://www.movelier.ch)

Population : 391 habitants

### Accès

Aisé par la route

### Commerces

- 1 restaurant
- 1 magasin à la ferme vente direct et produits du terroir

### Transports

Bus et véhicules

### Loisirs

Sociétés locales de fanfares et de football



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Réduit
- Parking: Couvert à voiture, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Accès de plain pied

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Economat
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

## Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



## **Vue**

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

## **Style**

- Type de style: Moderne



