

Coup de cœur



À vendre maison de ville avec 2 appartements et 1 commerce à Delémont

CHF 467'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le chef-lieu —

REF. V-290825

Points forts



102.4 m²
Surface habitable



35 m²
Chaque appartement



2 appartements commercial/bureau de 2.5 pièces



1 local



2020
Rénovation



En vieille ville

Descriptif

Bel immeuble niché au cœur vibrant de la vieille-ville. L'emplacement est tout simplement parfait pour ceux qui cherchent à vivre au centre de tout. Avec une histoire qui remonte à 1800, ce bâtiment allie charme ancien et possibilités modernes.

La proximité de boutiques élégantes, de restaurants raffinés, et de toutes les commodités imaginables fait de cette adresse un choix exceptionnel. Vous êtes à quelques pas du quartier commerçant animé, avec des banques, un bureau de poste, et même le confort d'un arrêt de bus et une gare à portée de main. Pour ceux qui aiment voyager, les entrées et sorties d'autoroute sont facilement accessibles.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Cet immeuble d'investissement est idéal pour ceux qui recherchent une opportunité solide dans un quartier dynamique. La surface habitable de 102,4 m² offre de belles possibilités de réaménagement.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans une partie précieuse de l'héritage urbain.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison locative	Condition	Bon
Surface habitable	102.4 m ²	Surface terrain	52 m ²
Logement(s)	2	Disponibilité	À convenir
Référence	V-290825	Dernière(s) rénovation(s)	2020

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Volume	599 m ³
----------------------	---	--------	--------------------

Stationnement

Parking disponible	Non
--------------------	-----

Investissement

Rendement brut (%)	4.97	Etat locatif net	24 600
--------------------	------	------------------	--------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz	Eau chaude sanitaire	Gaz
-----------	-----	----------------------	-----

Informations complémentaires

Altitude	430 m	Zone de construction	CA
----------	-------	----------------------	----



Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 bureau de 14 m²

1er niveau

1 appartement de 2.5 pièces de 35 m² :

- 1 chambre
- 1 séjour avec cuisine
- 1 salle d'eau

2ème niveau

1 appartement de 2.5 pièces de 35 m² :

- 1 hall d'entrée
- 1 chambre
- 1 séjour ouvert sur la cuisine habitable
- 1 salle d'eau entièrement équipée

Combles

- Grenier de 31 m²
- Surcombles de 10 m²

Construction

Toiture

En tuiles : bon état



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

Commune de Delémont

Population : 12'467 habitants

Accès

Aisé par route secondaire

Commerces

Tous les commerces à proximité

Transports

Bus, train et véhicules

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Parking: Parking public

Sol

- Type de sol: Carrelage, Linoléum, Parquet

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

Vue

- Type de vue: Belle vue
- Points d'intérêt: vieille ville

Style

- Type de style: Classique



