

À saisir



# Maison de maître de 5.5 pièces à vendre à Delémont

Prix sur demande — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. VI-111125

## Points forts



2'085 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain



5.5  
Pièces



3  
Chambres



2  
Salles de bains



Quartier résidentiel



Cave



Terrasse



Sauna

## Descriptif

Superbe **maison de Maître** construite sur une spacieuse parcelle et en très bon état. Elle allie charme d'antan et confort moderne.

Avec ses 5,5 pièces, **dont 3 chambres spacieuses**, elle offre un cadre de vie agréable et accueillant.

Vous serez enchanté par son **emplacement idéal en plein centre-ville, dans un quartier résidentiel verdoyant et calme.**



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

À deux pas, profitez des commerces, magasins, restaurants, pharmacies, et bien plus. La proximité des banques et de la poste ajoute à votre confort quotidien.

En termes de transport, vous êtes **parfaitement desservi par la gare**, les arrêts de bus, et l'accès rapide à l'autoroute.

C'est aussi une maison idéale pour les familles avec enfants. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une **propriété d'exception avec un terrain généreux de 2'085 m<sup>2</sup>**.

La parcelle se trouve en zone MC (construction jusqu'à 6 niveaux) offrant la possibilité de valoriser la parcelle à court ou long terme.

Venez découvrir ce bijou immobilier !

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Maison de Maître	Surface terrain	2085 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1950
Référence	VI-111125	Dernière(s) rénovation(s)	2013
Condition	Très bon		

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	3	Volume	835 m <sup>3</sup>

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / radiateur et sol	Eau chaude sanitaire	Electrique, Gaz
-----------	------------------------	----------------------	-----------------



## Informations complémentaires

Altitude	435 m	Evacuation eaux uséesRaccordement à la STEP
Bâtiment classé / protégé	Non	

## Aménagements intérieurs

---

### Sous sol

- 1 accès direct à l'extérieur
- 1 hall de distribution
- 1 espace rangement sous l'escalier
- 1 cave
- 1 local de rangement
- 1 local technique
- 1 buanderie agrémentée d'une douche
- 1 pièce détente avec sauna

### Rez supérieur

- 1 sas d'entrée
- 1 généreux hall de distribution des pièces à vivres
- 1 cuisine entièrement agencée et habitable
- 1 séjour avec cheminée
- 1 salle à manger
- 1 véranda avec accès direct à la terrasse extérieure
- 1 hall de distribution pour l'endroit "nuit" avec armoires murales
- 1 WC séparé avec lavabo et fenêtre
- 1 salle de bain avec douche, baignoire, lavabo, WC et fenêtre
- 1 chambre orientée SUD
- 1 chambre orientée SUD-OUEST
- 1 chambre orientée OUEST

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- La parcelle d'une superficie de 2'085 m<sup>2</sup> entièrement arborée et partiellement clôturée se situe en bordure de rivière. Plusieurs places de parc agrémentent le lieu ainsi que ses terrasses extérieures.



# Construction

---

## Construction

- la véranda a été construite en 2005
- le chauffage au sol au rez-de-chaussée a été posé en 2007
- la nouvelle cuisine date de 2013

## Toiture

- en bon état général

# Annexes et particularités

---

## Annexes

- 1 garage extérieur
- 1 cabanon de jardin avec couvert



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

## Commune

Commune de Delémont

Populations : 11'454 habitants

## Accès

- Aisé par route secondaire

## Commerces

- À proximité à pied

## Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

## Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieur et extérieur
- Salles de fitness



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Centre-ville, Quartier de villas, Quartier résidentiel, Rivière, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Banc de jardin, Pieds dans l'eau, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdures
- Annexes (jardin): Pavillon de jardin, Réduit
- Parking: Garage, Parking, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Accès de plain pied
- Équipements: Barbecue

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Carnotzet, Cave, Grenier, Véranda
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux, Traversant
- Style: Avec cachet, Charpente en bois, Construction massive traditionnelle

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé-réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet, Pierre
- Topographie du terrain: Plat



## État

— Travaux non nécessaires: Très bon

## Exposition

— Orientation: Sud, Ouest

## Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Optimal  
— Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

— Type de vue: Belle vue, Dégagée, Vue lointaine, Sans vis-à-vis, Champêtre  
— Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Parc, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## Style

— Type de style: Classique Demeure atypique, Maison de caractère



