

Exclusivité



# Charmante maison villageoise rénovée de 5.5 pièces à Soyhières

CHF 750'000 — CH-2805 Soyhières dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. V-071025

## Points forts



5.5  
Pièces



122.7 m<sup>2</sup>  
Surface habitable



4  
Chambres



2022  
Rénovations



346 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain



2  
Sanitaires



Terrasse



Pompe à  
chaleur

## Descriptif

Située légèrement en retrait du centre du village de Soyhières, nous vous proposons une jolie maison neuve composée de 5.5 pièces sur une surface habitable de 122 m<sup>2</sup>.

La maison comprend 3 niveaux. Au rez-de-chaussée vous trouverez l'entrée principale, le garage et le local chauffage.

Au 1er étage se trouve la cuisine agencée, habitable et ouverte sur le séjour, deux chambres ainsi qu'une salle de bain avec douche/lavabo/WC/fenêtre.

Le dernier étage comprend une chambre parentale avec dressing, un grand espace détente ainsi qu'une salle de bain avec baignoire/double vasque/WC/velux.

À visiter sans plus tarder ! N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir le dossier complet ainsi que de plus amples informations.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Isabelle  
Eckenspieler

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 903 84 33  
ie@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

# Caractéristiques

## Caractéristiques principales

Type de bien	Maisons	Condition	Neuf
Surface habitable	122.7 m <sup>2</sup>	Surface terrain	346 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2022
Référence	V-071025	Dernière(s) rénovation(s)	2022

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4		

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	5 (inclus)

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------

## Informations complémentaires

Altitude	402 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	260000
Bâtiment classé / protégé	Non		

# Aménagements intérieurs

## Rez de chaussée

- 1 entrée de 11.94 m<sup>2</sup>
- 1 garage de 35.13 m<sup>2</sup>
- 1 local chauffage de 12.31 m<sup>2</sup>

## 1er niveau

- 1 cuisine de 16.65 m<sup>2</sup>



- 1 séjour de 21.37 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 11.20 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 10.96 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bain de 5.71 m<sup>2</sup>

### 2ème niveau

- 1 chambre parentale avec dressing de 17.70 m<sup>2</sup>
- 1 espace détente de 19.37 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bain de 6.37 m<sup>2</sup>

## Construction

---

### Construction

La maison a été construite en 2022

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Soyhières se situe à 3 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

### Commune

Commune de Soyhières  
Population : 435 habitants

### Accès

Aisé par route principale

### Commerces

Proche des commodités du village

### Transports

Bus, véhicules, piste cyclable

## Commodité et confort

---



## Environnement

- Entourage: Montagnes, Rivière, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Banc de jardin, Clôture, Jardin, Pieds dans l'eau, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Parking: Garage, Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Accès de plain pied

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC séparés
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Mansardé

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Mer, Rivière, Champs, Forêt, Montagnes, Jura



## Style

— Type de style: Classique, Moderne Demeure atypique, Maison de caractère



