

Objet rare



À Delémont grand duplex de 7.5 pièces à vendre

Prix sur demande — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le chef-lieu

— REF. V-160523

Points forts

 202 m2 Surface habitable	 5 Chambres	 2 Sanitaires	 1 Terrasse	 Pompe à chaleur Chauffage	 1 Parking couvert	 1 Cave	 1 Économat
--	--	--	--	---	--	--	--

Descriptif

Venez visiter ce **magnifique** attique en duplex de 7.5 pièces.

Vous y découvrirez un hall d'entrée, une cuisine moderne ouverte sur un **vaste** séjour/salle à manger, 5 chambres, 2 salles de bains avec baignoire et douche avec la possibilité d'installer votre lave et sèche-linge, 1 bureau et un espace lecture en mezzanine.

Un **spacieux** balcon vous invite à la contemplation du paysage.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Une cave, une buanderie **commune** et une place de parc **couverte** complètent ce bien.

Ce **lumineux** appartement vous offrira une **vue splendide** sur la ville avec en fond la montagne. Vous profiterez de la tranquillité dans un quartier **résidentiel**, **idéal** pour une famille, mais également de la ville et de ses **nombreux** commerces.

N'hésitez pas à nous appeler !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Attique	Condition	Très bon
Surface habitable	202 m ²	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	7.5	Année de construction	2006
Référence	V-160523		

Aménagements intérieurs

Étage	3ème étage	WC	2
Nombre d'étage total	4	Sanitaire(s)	2
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	2
Chambre(s)	5		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Couvert(s) voiture	1 (inclus)
--------------------	-------------	--------------------	------------

PPE

Montant du fonds de rénovation	6000
--------------------------------	------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------

Informations complémentaires

Altitude	435 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
----------	-------	-----------------------	-----------



Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 1 cave privée
- 1 local à vélos
- 1 buanderie
- 1 place de parc couverte

1er niveau

- 1 entrée de 8.50 m²
- 1 bureau de 9.30 m²
- 1 économat de 4.15 m²
- 1 cuisine/coin à manger de 28.75 m²
- 1 séjour de 15.60 m²
- 1 salle de bains de 9.70 m²
- 1 chambre de 17 m²
- 1 chambre de 10.50 m²
- 1 terrasse de 27.90 m²

2ème niveau

- 1 mezzanine de 10.40 m²
- 1 chambre de 23.25 m²
- 1 salle de bains de 9.25 m²
- 1 chambre de 27.05 m² + dressing de 10.30 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 belle terrasse plein sud - ouest de 27.90 m²



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

Commune de Delémont

Population : environ 12'000 habitants

Accès

Aisé par route secondaire

Commerces

Bonnes infrastructures commerciales. Centre-ville avec divers commerces, vieille-ville avec commerçants, centres commerciaux, etc.

Transports

Trains, bus et véhicules



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Quartier de villas, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Parking: Parking, Place(s) de parc couverte(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC séparés, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos, Réduit
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone, Télé réseau
- Sécurité: Interphone, Concierge

Sol

- Type de sol: Carrelage

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf, Très bon

Exposition

- Orientation: Sud



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Style

- Type de style: Moderne



