









Exclusivité



À vendre maison locative de 3 appartements et 15 box/dépôts à Movelier

Prix sur demande — CH-2812 Movelier dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. V-031025

Points forts

 2'230 m ² Surface du terrain	 3 Appartements rénovés	 Combles aménagés en dépôts/box	 1 Jardin commun avec espace barbecue	 1 Local à vélo	 Quartier résidentiel	 1 Terrasse	 2019 Rénovation
---	--	---	--	--	--	--	---

Descriptif

Cette grande bâtisse, parfaitement situé dans le village de Movelier saura vous séduire.

Avec ses **3 grands appartements rénovés**, ses **15 box** à l'étage et ses deux dépôts, elle est le parfait investissement qui allie habitation et rentabilité.

Elle est située au cœur du village, à seulement quelques minutes en voiture se trouvent les commerces et la ville de Delémont avec toutes ses commodités.

Caractéristiques



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble d'habitation	Condition	Très bon
Surface habitable	938 m ²	Surface terrain	2230 m ²
Logement(s)	3	Disponibilité	À convenir
Référence	V-031025	Dernière(s) rénovation(s)	2019

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Volume	2890 m ³
----------------------	---	--------	---------------------

Surface

Surface bâtie	426 m ²
---------------	--------------------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	6 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	7 (inclus)

Investissement

Etat locatif net	82 171
------------------	--------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Industriel / Activités

Objets à louer	3
----------------	---

Informations complémentaires

Altitude	690 m
----------	-------

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 appartement "nord" duplex 4.5 pièces de 180.05 m² loué
- 1 couvert de 31.95 m² loué 1 local - écurie de 42.15 m² loué
- 1 local de 15.65 m² loué
- 1 local de 16.50 m² loué
- 1 local de 23.10 m² loué



- 1 local de 21.30 m2 loué
- 5 places de parcs

1er niveau

- 1 appartement "ouest" 3.5 pièces de 97.10 m2 loué
- 1 appartement "sud" 3.5 pièces de 101.05 m2 encore à terminer

2ème niveau

- 2 grandes surfaces à louer et boxes

Combles

- Aménagés en dépôt-boxes

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Places de parc aménagées
- Joli terrain agricole arboré à disposition des locataires avec table et cheminée/grill

Construction

Construction

Bâtisse rénovée entre 2016 et 2019.

Toiture

Neuve, tuiles TC

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Movelier se situe à 18 minutes de Laufon et à 10 minutes de Delémont.

Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h00 de Berne
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

Commune

www.movelier.ch

Population : 391 habitants

Accès



- Aisé par route principale et chemin privatif au sud
- Accès par l'avant et l'arrière possible en véhicule

Commerces

- 1 restaurant
- 1 magasin à la ferme vente direct et produits du terroir

Transports

- Bus
- Véhicules

Loisirs

- Forêt, chemin pédestre, motocross, course à pied, équitation, ferme Leuenberger, terrain de football

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Banc de jardin, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Box, Box avec dépôt, Garage, Parking

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Cave à vin, Local à vélos, Véranda
- Meublé: Non meublé
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Poutres apparentes

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective, Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur



Sol

— Type de sol: Carrelage, Parquet, Stratifié

État

— Travaux non nécessaires: Comme neuf, Rénové

Exposition

— Orientation: Nord, Sud

Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Bon

Vue

— Type de vue: Belle vue

— Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

— Type de style: Moderne, Rustique



