









Exclusivité



À vendre maison locative de 3 appartements et 15 box/dépôts à Movelier

Prix sur demande — CH-2812 Movelier dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. V-031025

Points forts

 2'230 m ² Surface du terrain	 3 Appartements rénovés	 Combles aménagés en dépôts/box	 1 Jardin commun avec espace barbecue	 1 Local à vélo	 Quartier résidentiel	 1 Terrasse	 2019 Rénovation
---	--	---	--	--	--	--	---

Descriptif

Cette grande bâtisse, parfaitement situé dans le village de Movelier saura vous séduire.

Avec ses 3 grands appartements rénovés, ses 15 box à l'étage et ses deux dépôts, elle est le parfait investissement qui allie habitation et rentabilité.

Elle est située au cœur du village, à seulement quelques minutes en voiture se trouvent les commerces et la ville de Delémont avec toutes ses commodités.



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble d'habitation	Condition	Très bon
Surface habitable	938 m ²	Surface terrain	2230 m ²
Logement(s)	3	Disponibilité	À convenir
Référence	V-031025	Dernière(s) rénovation(s)	2019

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Volume	2890 m ³
----------------------	---	--------	---------------------

Surface

Surface bâtie	426 m ²
---------------	--------------------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	6 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	7 (inclus)

Investissement

Etat locatif net	82 171
------------------	--------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Industriel / Activités

Objets à louer	3
----------------	---

Informations complémentaires

Altitude	690 m
----------	-------



Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 appartement "nord" duplex 4.5 pièces de 180.05 m² loué
- 1 couvert de 31.95 m² loué 1 local - écurie de 42.15 m² loué
- 1 local de 15.65 m² loué
- 1 local de 16.50 m² loué
- 1 local de 23.10 m² loué
- 1 local de 21.30 m² loué
- 5 places de parcs

1er niveau

- 1 appartement "ouest" 3.5 pièces de 97.10 m² loué
- 1 appartement "sud" 3.5 pièces de 101.05 m² encore à terminer

2ème niveau

- 2 grandes surfaces à louer et boxes

Combles

- Aménagés en dépôt-boxes

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Places de parc aménagées
- Joli terrain agricole arboré à disposition des locataires avec table et cheminée/grill

Construction

Construction

Bâtisse rénovée entre 2016 et 2019.

Toiture

Neuve, tuiles TC



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Movelier se situe à 18 minutes de Laufon et à 10 minutes de Delémont.

Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h00 de Berne
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

Commune

www.movelier.ch

Population : 391 habitants

Accès

- Aisé par route principale et chemin privatif au sud
- Accès par l'avant et l'arrière possible en véhicule

Commerces

- 1 restaurant
- 1 magasin à la ferme vente direct et produits du terroir

Transports

- Bus
- Véhicules

Loisirs

- Forêt, chemin pédestre, motocross, course à pied, équitation, ferme Leuenberger, terrain de football



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Banc de jardin, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Box, Box avec dépôt, Garage, Parking

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Cave à vin, Local à vélos, Véranda
- Meublé: Non meublé
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Poutres apparentes

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective, Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet, Stratifié

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf, Rénové

Exposition

- Orientation: Nord, Sud

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Bon



Vue

- Type de vue: Belle vue
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Moderne, Rustique



