

À saisir



Maison familiale à rénover de 6.5 pièces à vendre à Courrendlin

CHF 649'000 — CH-2830 Courrendlin dans le canton du Jura, district de Delémont

— REF. V-241025

Points forts



6.5
Pièces



124.6 m²
Surface habitable



1'436 m²
Surface du terrain



5
Chambres



11.5 m²
Cave



1
Terrasse



1
Jardin



Quartier
résidentiel

Descriptif

Vivez la sérénité au cœur d'un village préservé

Découvrez ce bien de 124,6 m², alliant le **charme** de l'ancien et le **confort** d'un foyer **spacieux**. Avec ses 6,5 pièces réparties sur plusieurs niveaux, c'est le refuge **idéal** pour une famille en quête d'**espace** ou pour ceux qui rêvent de **tranquillité** sans renoncer à la **proximité** des services.

Vous profitez d'un jardin **verdoyant** et un parc **attenant**, terrains de jeux sécurisés pour vos enfants.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un environnement **paisible** où tout est pensé pour votre bien-être.

Une visite s'impose pour laisser le charme opérer ! Contactez-nous dès aujourd'hui.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



Caractéristiques principales

| | | | |
|-------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|
| Type de bien | Maison individuelle | Condition | À rénover |
| Surface habitable | 124.6 m ² | Surface terrain | 1436 m ² |
| Pièce(s) | 6.5 | Disponibilité | Immédiatement |
| Logement(s) | 1 | Année de construction | 1949 |
| Référence | V-241025 | | |

Aménagements intérieurs

| | | | |
|----------------------|---|--------------|--------------------|
| Nombre d'étage total | 4 | WC | 2 |
| Nombre de sous-sols | 1 | Sanitaire(s) | 2 |
| Chambre(s) | 5 | Volume | 795 m ³ |

Surface

| | | | |
|------------------|---------------------|--------------------|-------|
| Surface sous-sol | 71.3 m ² | Hauteur du plafond | 2.6 m |
| Surface galetas | 21.6 m ² | | |

Espace(s) extérieur(s)

| | |
|-------------|---|
| Terrasse(s) | 1 |
|-------------|---|

Stationnement

| | | | |
|------------------------|------------|------------------------|------------|
| Parking disponible | Oui | Place(s) extérieure(s) | 4 (inclus) |
| Place(s) intérieure(s) | 2 (inclus) | Place(s) totale(s) | 6 (inclus) |

Énergie & techniques du bâtiment

| | | | |
|-----------|--------------------|----------------------|--------|
| Chauffage | Mazout / radiateur | Eau chaude sanitaire | Mazout |
|-----------|--------------------|----------------------|--------|

Informations complémentaires

| | |
|----------|-------|
| Altitude | 651 m |
|----------|-------|

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 entrée de 1 m²
- 1 corridor de 9.24 m²
- 1 cave de 11.52 m²
- 1 buanderie de 21 m²
- 1 local chauffage de 12.53 m²



- 1 douche de 5.46 m²
- 1 local citerne 6'000L de 11.52 m²

Rez de chaussée

- 1 sas d'entrée de 2 m²
- 1 hall de distribution de 10 m²
- 1 cuisine habitable de 10.38 m²
- 1 salle de bain avec baignoire/WC/lavabo et une fenêtre de 5.5 m²
- 1 séjour/salle à manger de 37.54 m²
- 1 chambre de 15.7 m²

1er niveau

- 1 hall de distribution de 9.30 m²
- 1 chambre de 14.64 m²
- 1 WC/lavabo de 2.68 m²
- 2 chambres de 14.4 m²
- 1 galetas de 10.08 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Laissez-vous séduire par ce vaste terrain arboré, une véritable toile vierge pour vos projets de plein air. Que vous rêviez d'un potager généreux pour cultiver vos propres légumes ou d'un jardin d'agrément aux essences florales variées, cet espace offre la surface idéale pour laisser libre cours à votre créativité.
- Le futur cœur de vos étés : Imaginez la création d'une magnifique terrasse, conçue comme une extension naturelle de la maison. C'est l'endroit parfait pour organiser des barbecues mémorables, recevoir vos proches pour des moments conviviaux ou simplement savourer le calme absolu lors d'une sieste à l'ombre des arbres.

Un extérieur rare, qui combine à merveille loisirs créatifs, réception et repos total.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courrendlin se situe à 5 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Courrendlin
- Population : environ 2'487 habitants

Accès



- Aisé par route cantonale - A16 à proximité

Commerces

- Tous les commerces sont à proximité

Transports

- Bus, Gare CFF à Delémont et véhicules

Loisirs

- Infrastructures sportives
- Sociétés locales sportives et culturelles
- Animations attractives du village
- Situation à proximité de la ville et de la nature
- Salle de jeux pour enfants (toboggan, piscine à boules, etc...)

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Banc de jardin, Clôture, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Garage, Parking

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Moquette

État

- Travaux non nécessaires: Bon
- Travaux à prévoir: Travaux envisagés À rafraîchir



Exposition

— Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Optimal
— Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

— Type de vue: Belle vue, Champêtre
— Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

— Type de style: Classique



