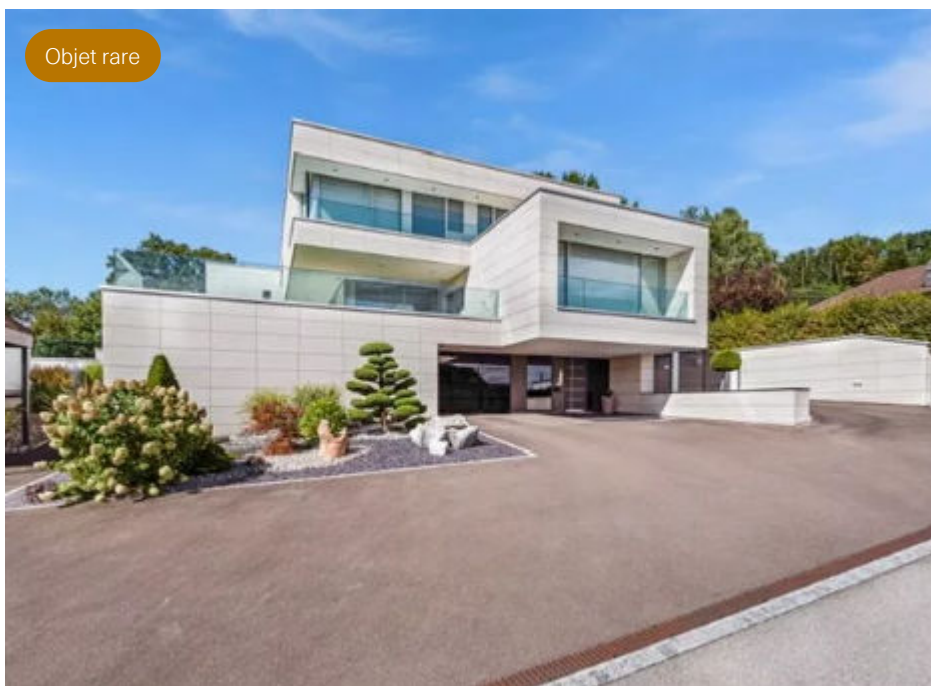


Objet rare



Superbe villa de luxe de 8 pièces à vendre à Courtételle

Prix sur demande — CH-2852 Courtételle dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. V-140925

Points forts

 800 m ² Surface habitable	 1'635 m ² Surface du terrain	 8 Pièces	 5 Chambres	 1 Jacuzzi	 Pompe à chaleur Chauffage	 Quartier résidentiel	 41.7 m ² Cave
--	---	--	--	---	--	---	--

Descriptif

Découvrez cette villa à l'architecture avant-gardiste, pensée pour offrir un cadre de vie haut de gamme.

Ses volumes généreux, ses lignes épurées et ses baies vitrées créent une atmosphère lumineuse et raffinée et offrent une belle continuité avec l'extérieur.

Articulée sur trois niveaux, elle propose :

- Un vaste espace de vie avec cuisine ouverte et terrasse couverte équipée
- 5 chambres en suite, dont une somptueuse suite parentale



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

- Un sous-sol aménagé avec une **salle polyvalente** idéale pour un home cinéma, une salle de sport ou un espace de loisir, **une splendide cave à vin et un garage premium** (minimum 6 places avec bornes de recharge)
- Un jardin paysagé avec un **jacuzzi couvert, une cuisine d'été sur la terrasse** et de nombreux espaces extérieurs

Prestations de très haut standing, domotique, finitions irréprochables, environnement calme et verdoyant.

Une propriété unique, rare, alliant **design, confort et exclusivité**.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	Très bon
Surface habitable	800 m ²	Surface terrain	1635 m ²
Pièce(s)	8	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2015
Référence	V-140925		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	6
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	6
Chambre(s)	5	Volume	4500 m ³

Surface

Surface utile	1200 m ²	Surface sous-sol	523.7 m ²
---------------	---------------------	------------------	----------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	4	Terrasse(s)	2 (207 m ²)
-----------	---	-------------	-------------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	6 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	6 (inclus)	Place(s) totale(s)	12 (inclus)



Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage Pompe à chaleur /
sol

Eau chaude sanitaire Solaire

Efficacité énergétique globale B

Informations complémentaires

Altitude 441 m

Enveloppe du bâtiment A

Émissions directes de CO₂ A

Rés. secondaire Non



Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 1 hall d'entrée principale de 67 m²
- 1 parking souterrain avec possibilité d'y installer entre 6 et 9 véhicules car les places sont spacieuses, dont 3 équipées de bornes de recharge pour véhicules électriques 277 m²
- Des emplacements dédiés aux deux-roues avec possibilité d'y mettre un véhicule
- 1 cave de 14.50 m²
- 1 cave à vin haut de gamme et climatisée avec de magnifiques pierres en provenance du Liban et étagères faites sur mesures pour vos vins et spiritueux 27.20 m²
- 1 salle multifonctionnelle pouvant être aménagée en salle de sport, home cinéma ou espace de loisirs 49 m²
- Des locaux techniques accueillant les systèmes de chauffage, climatisation, électricité, sécurité, ainsi qu'un aspirateur centralisé 89 m²

Rez supérieur

- 1 hall d'entrée secondaire de 4.50 m²
- Le cœur de la maison, comprenant un salon lumineux, une salle à manger accueillante pour des moments de partage ainsi qu'une superbe cuisine moderne avec un îlot central de 58 m²
- 1 cellier de 4.50 m²
- 1 WC visiteur de 4 m²
- 1 magnifique terrasse couverte équipée d'une cuisine de 207 m²
- 1 chambre d'amis de 17.70 m² avec une salle de bain privative avec WC/lavabo et douche de 8 m², un dressing de 6.6 m² et un balcon de 4.20 m²
- 1 splendide terrasse de 207 m² comprenant un espace couvert avec une cuisine entièrement équipée, 1 jacuzzi avec couvert et un local jardin de 14.20 m²

1er niveau

- 1 chambre parentale de 31.5 m² comprenant un dressing de 10.70 m² et une salle de bains de 23.30 m² avec 2 WC, une baignoire jacuzzi et une douche
- 1 buanderie de 13.90 m² avec une terrasse attenante de 11.30 m²
- 1 chambre de 21.90 m² avec son dressing de 5.10 m² et une salle d'eau de 7.90 m² avec douche/WC
- 1 chambre de 21.10 m² avec son dressing de 5 m² et une salle d'eau de 8.10 m² avec douche/WC
- 1 chambre de 21.90 m² avec son dressing de 5 m² et une salle d'eau de 8.10 m² avec douche/WC

Aménagements extérieurs

Extérieurs

Au cœur d'un écrin de verdure subtilement façonné, laissez-vous séduire par un jardin enchanteur, où jacuzzi couvert, cuisine d'été et vastes terrasses invitent à la douceur de vivre, aux rires partagés et aux instants suspendus entre proches



Annexes et particularités

Particularités

- Cette somptueuse villa est équipée pour la sécurité de caméras, d'alarme et d'un vidéophone, de la domotique pour vous faciliter la vie ainsi qu'un aspirateur central et un ascenseur
- Une fastueuse cave voutée en pierre, avec une température idéale pour les vins, est meublée d'étagères en bois, le sol est recouvert de gravier et de parquet
- Ce bijou d'architecture postmoderne vous offre confort, sécurité et luxe, elle se classe dans les villas d'exceptions
- Une ventilation/climatisation contrôlée
- Une pompe à chaleur
- Des panneaux solaires
- Isolation périphérique, murs ventilés

Localité et emplacement

Situation

Delémont se trouvant en voiture à :

- - 45 minutes de l'EuroAirport Basel Mulhouse Freiburg
- - 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- - 1h40 de l'Aéroport international de Zurich
- - 35 minutes de Bienne
- - 45 minutes de Bâle
- - 1h15 de Neuchâtel
- - 1h45 de Lausanne

Commune

Commune de Courtételle

Population : 2'350 habitants

Accès

Aisé par route principale puis secondaire et autoroute A16 à seulement 1'700 mètres

Commerces

Magasin d'alimentation, restaurants, etc

Transports

Train, bus, véhicule et autoroute A16 à seulement 1'700 mètres

Loisirs

Diverses sociétés sportives et culturelles



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Quartier résidentiel, Rivière, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdures
- Annexes (jardin): Cabanon, Pavillon de jardin
- Parking: Parking, Place(s) de parc visiteur(s)
- Sport & détente: Jacuzzi
- Disposition: Accès de plain pied
- Équipements: Cuisine extérieure, Robot tondeuse

Intérieur

- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Cave à vin, Dressing, Véranda
- Sport & loisirs: Salle de jeux
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées, Climatisation
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Dévaloir à linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Borne voiture électrique, Connexion Internet, Fibre optique, Panneaux photovoltaïques, Stores électriques, Téléphone, Télé-réseau, WiFi
- Sécurité: Alarme, Caméra, Portail électrique, Porte de garage électrique, Vidéophone
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet



État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

Exposition

- Orientation: Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Vue sur la vallée, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Postmoderne Maison de caractère



