

Exceptionnel

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

www.neu-immo.ch

Nous sommes là pour vous.



À Courgenay à vendre, atelier de 544 m² de surface utile

Prix sur demande — CH-2950 Courgenay dans le canton du Jura en Ajoie — REF.

VP-050525

Points forts



1402 m²
Surface du terrain



544 m²
Surface utile



275.7 m²
Surface dépôt



6
Places de parc

Descriptif

Dans le cœur dynamique du Canton du Jura, notre atelier à vendre vous offre une opportunité unique pour développer votre activité dans un environnement idéal. Situé en pleine zone industrielle, cet espace bénéficie d'une situation privilégiée à deux pas de l'autoroute A16 ainsi qu'avec les commerces et services de proximité tels que des magasins, une banque, un bureau de poste, une pharmacie et des restaurants.

Les transports sont également très accessibles grâce à la gare ferroviaire, la station d'autobus et l'entrée/ sortie sur autoroute.

Cet atelier offre également de bonnes performances énergétiques avec un score B en efficacité énergétique, un score B pour l'enveloppe du bâtiment et un score B pour les émissions directes de CO₂.



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Atelier	Surface terrain	1402 m ²
Référence	VP-050525	Disponibilité	À convenir
Condition	Très bon	Année de construction	2017

Aménagements intérieurs

Sanitaire(s)	2	Volume	3325 m ³
--------------	---	--------	---------------------

Surface

Surface utile	544 m ²
---------------	--------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	6 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Enveloppe du bâtiment	B
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur	Émissions directes de CO ₂	B
Efficacité énergétique globale	B		

Industriel / Activités

Nombre de dépôt(s)	1	Locaux artisanaux	1
Open spaces	1		

Informations complémentaires

Zone de construction	AAb
----------------------	-----

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courgenay se situe à 3 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne



- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Commune de Courgenay
Population : 2'439 habitants

Accès

A16, routes principale et secondaire

Commerces

À proximité

Transports

Train, bus, véhicules

Loisirs

Diverses sociétés sportives et artistiques

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village zone industrielle/commerciale, Centre d'affaires
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Musée, Salle de spectacle
- Santé: Médecin

Extérieur

- Parking: Parking
- Disposition: Accès de plain pied

Intérieur

- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Kitchenette
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléreau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée
- Points d'intérêt: Parc, Champs, Forêt

Style

- Type de style: Moderne



