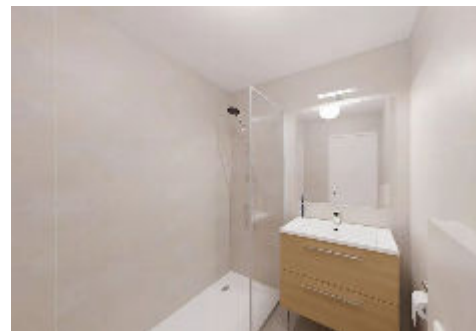


Rénovation moderne disponible en 2026



Superbe appartement lumineux de 3.5 pièces à vendre à Delémont

CHF 490'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le chef-lieu —

REF. V-311025

Points forts



3.5
Pièces



105 m²
Surface
habitable



67 m²
Jardin



17 m²
Terrasse



2
Sanitaires



1
Douche



1
Baignoire



Plain-pied
Facilité
d'accès /
confort
pratique

Descriptif

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente, cet appartement de 3.5 pièces offre un intérieur lumineux et fonctionnel, parfait pour allier confort et praticité.

Le vaste séjour s'ouvre sur une cuisine moderne et entièrement équipée, créant un espace convivial idéal pour vos moments en famille ou entre amis. La suite parentale propose un cadre intime et raffiné, garantissant confort et tranquillité.

Un atout majeur : une spacieuse terrasse orientée ouest prolonge l'espace de vie intérieur vers l'extérieur, offrant un accès direct à un jardin privatif de 67 m², parfait pour se détendre ou organiser des repas en plein air.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Cet appartement représente le **cadre de vie idéal** pour ceux en quête de **calme**, de lumière et de modernité, dans un environnement **agréable et pratique**.

Le lien de la promotion [🔗 https://pinsons.immofusion.ch/](https://pinsons.immofusion.ch/)

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement de plain-pied	Condition	Très bon
Surface habitable	105 m ²	Disponibilité	Immédiatement
Pièce(s)	3.5	Dernière(s) rénovation(s)	2026
Référence	V-311025		

Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	2	Nombre de niveau du bien	1
WC	2		

Surface

Surface jardin	67 m ²
----------------	-------------------

Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (67 m ²)	Terrasse(s)	1 (17 m ²)
--------	-----------------------------	-------------	------------------------

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) extérieure(s)	1 — CHF 15 000 (non inclus)
--------------------	-----	------------------------	-----------------------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Sol
-----------	-----

Informations complémentaires

Altitude	435 m
----------	-------



Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée et de distribution de 8.60 m²
- 1 cuisine ouverte de 15.80 m²
- 1 séjour/salle à manger de 38.10 m²
- 1 chambre de 13 m²
- 1 salle d'eau de 4.20 m² avec douche/WC/lavabo/aération
- 1 suite parentale avec 1 chambre de 13.65 m² et 1 salle de bains de 7.10 m² avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 belle terrasse de 17.10 m² et 1 jardin de 67 m² vous invitent à la détente et aux repas en famille et entre amis

Construction

Construction

- Rénovation complète du bâtiment :
- chaque appartement sera rénové et le standing amélioré
 - remplacement du système de chauffage existant (mazout et radiateur) par une pompe à chaleur air/eau et chauffage au sol
 - remplacement de toute l'installation électrique
 - nouvelle peinture intérieur
 - façades repeintes

Annexes et particularités

Particularités

- Possibilité d'acheter une place de parc extérieur CHF 15'000.-
- Finitions personnalisables



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : ~12'000 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité à pied

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieur et extérieur
- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Quartier de villas, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Moderne



