

Opportunité



# À vendre à Courroux spacieuse maison individuelle de 6 pièces

CHF 820'000 — CH-2822 Courroux dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. V-121125

## Points forts



6  
Pièces



4  
Chambres



153 m<sup>2</sup>  
Surface habitable



926 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain



23.1 m<sup>2</sup>  
Terrasse



11.4 m<sup>2</sup>  
Balcon



2  
Sanitaires



6.2 m<sup>2</sup>  
Cave

## Descriptif

Cette très jolie maison familiale de **6 pièces sur 153 m<sup>2</sup>** sur une **parcelle de 926 m<sup>2</sup>**.

Son espace de vie généreux et lumineux avec une grande pièce à vivre comprenant une cuisine habitable semi ouverte sur une spacieuse salle à manger et une salon de belle taille avec une magnifique cheminée, cette grande pièce annonce des moments inoubliables. Quatre chambres, deux salles de bains, une cave, un garage et un couvert complètent ce bien.

Un jardin entourée d'une haie et joliment arboré, une terrasse et un balcon constituent les extérieurs.

Curieux de voir ce lieu sympathique ? Réservez votre visite dès maintenant.

## Caractéristiques



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Maisons	Condition	Très bon
Surface habitable	153 m <sup>2</sup>	Surface terrain	926 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	6	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	1	Année de construction	1981
Référence	V-121125	Dernière(s) rénovation(s)	2008

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Volume	278 m <sup>3</sup>

## Surface

Surface balcon 11.4 m<sup>2</sup>

## Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s) 1 Terrasse(s) 1 (23.1 m<sup>2</sup>)

## Stationnement

Parking disponible Obligatoire Place(s) extérieure(s) 4 (inclus)  
Place(s) intérieure(s) 1 (inclus) Place(s) totale(s) 5 (inclus)

## Informations complémentaires

Altitude 418 m

## Aménagements intérieurs

### Sous sol

- 1 réduit de 6.56 m<sup>2</sup>
- 1 garage de 22.52 m<sup>2</sup>
- 1 distribution/escalier de 12.30 m<sup>2</sup>
- 1 bureau de 13.60 m<sup>2</sup>
- 1 local chauffage de 7.72 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie de 15.01 m<sup>2</sup>
- 1 local citerne de 10.27 m<sup>2</sup>
- 1 abri PC/cave de 6.20 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau de 3.75 m<sup>2</sup> avec douche/WC/lavabo

**TOTAL 97.91 m<sup>2</sup>**



## Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée de 2.66 m<sup>2</sup>
- 1 distribution de 6.19 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine de 13.60 m<sup>2</sup>
- 1 salle à manger de 30 m<sup>2</sup>
- 1 séjour de 30.78 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 10.39 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 14.28 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 9.24 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains de 6.16 m<sup>2</sup> avec baignoire/WC/lavabo

TOTAL 123.29 m<sup>2</sup>

## Combles

- 1 galetas

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- 1 grande terrasse vous accueille pour de belle tablée de famille et d'amis pour des barbecues inoubliables
- 1 charmant balcon vous offre un endroit cosy avec une vue splendide
- 1 jardin entouré d'une haie et joliment arboré vous offre la possibilité de faire un savoureux potager et un jardin d'agrément avec de belles plantes
- 1 couvert à voiture et un garage

## Localité et emplacement

---

### Situation

Courroux se trouve à 2 minutes de Delémont.

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1 h 00 de Bâle
- 1 h 15 de Neuchâtel
- 2 h 00 de Lausanne

### Commune

Commune de Courroux

Population : 3'060 habitants

### Accès

Aisé par route cantonale, A 16 à Courrendlin

### Commerces

Tous commerces et services



## Transports

Bus régulier, gare CFF à Delémont et autoroute A16 rapidement accessible

## Loisirs

Centre sportif, plusieurs sociétés ( Club des aînés, Fanfare de Courcelon, Fanfare Union Instrumentale de Courroux, Football Club Courroux, Moto-Club "Les Loups"....

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Équipements: Barbecue

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé, Poutres apparentes

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf



## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Vue lointaine, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Classique



