

Opportunité



À vendre à Courroux spacieuse maison individuelle de 6 pièces

CHF 820'000 — CH-2822 Courroux dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. V-121125

Points forts



6
Pièces



4
Chambres



153 m²
Surface habitable



926 m²
Surface du terrain



23.1 m²
Terrasse



11.4 m²
Balcon



2
Sanitaires



6.2 m²
Cave

Descriptif

Cette très jolie maison familiale de **6 pièces sur 153 m²** sur une **parcelle de 926 m²**.

Son espace de vie généreux et lumineux avec une grande pièce à vivre comprenant une cuisine habitable semi ouverte sur une spacieuse salle à manger et une salon de belle taille avec une magnifique cheminée, cette grande pièce annonce des moments inoubliables. Quatre chambres, deux salles de bains, une cave, un garage et un couvert complètent ce bien.

Un jardin entourée d'une haie et joliment arboré, une terrasse et un balcon constituent les extérieurs.

Curieux de voir ce lieu sympathique ? Réservez votre visite dès maintenant.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maisons	Condition	Très bon
Surface habitable	153 m ²	Surface terrain	926 m ²
Pièce(s)	6	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	1	Année de construction	1981
Référence	V-121125	Dernière(s) rénovation(s)	2008

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Volume	278 m ³

Surface

Surface balcon 11.4 m²

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s) 1 Terrasse(s) 1 (23.1 m²)

Stationnement

Parking disponible Obligatoire Place(s) extérieure(s) 4 (inclus)
Place(s) intérieure(s) 1 (inclus) Place(s) totale(s) 5 (inclus)

Informations complémentaires

Altitude 418 m

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 réduit de 6.56 m²
- 1 garage de 22.52 m²
- 1 distribution/escalier de 12.30 m²
- 1 bureau de 13.60 m²



- 1 local chauffage de 7.72 m²
- 1 buanderie de 15.01 m²
- 1 local citerne de 10.27 m²
- 1 abri PC/cave de 6.20 m²
- 1 salle d'eau de 3.75 m² avec douche/WC/lavabo

TOTAL 97.91 m²

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée de 2.66 m²
- 1 distribution de 6.19 m²
- 1 cuisine de 13.60 m²
- 1 salle à manger de 30 m²
- 1 séjour de 30.78 m²
- 1 chambre de 10.39 m²
- 1 chambre de 14.28 m²
- 1 chambre de 9.24 m²
- 1 salle de bains de 6.16 m² avec baignoire/WC/lavabo

TOTAL 123.29 m²

Combles

- 1 galetas

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 grande terrasse vous accueille pour de belle tablée de famille et d'amis pour des barbecues inoubliables
- 1 charmant balcon vous offre un endroit cosy avec une vue splendide
- 1 jardin entouré d'une haie et joliment arboré vous offre la possibilité de faire un savoureux potager et un jardin d'agrément avec de belles plantes
- 1 couvert à voiture et un garage

Localité et emplacement

Situation

Courroux se trouve à 2 minutes de Delémont.

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1 h 00 de Bâle
- 1 h 15 de Neuchâtel
- 2 h 00 de Lausanne

Commune



Commune de Courroux
Population : 3'060 habitants

Accès

Aisé par route cantonale, A 16 à Courrendlin

Commerces

Tous commerces et services

Transports

Bus régulier, gare CFF à Delémont et autoroute A16 rapidement accessible

Loisirs

Centre sportif, plusieurs sociétés (Club des aînés, Fanfare de Courcelon, Fanfare Union Instrumentale de Courroux, Football Club Courroux, Moto-Club "Les Loups"....

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Équipements: Barbecue

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé, Poutres apparentes



Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Vue lointaine, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



