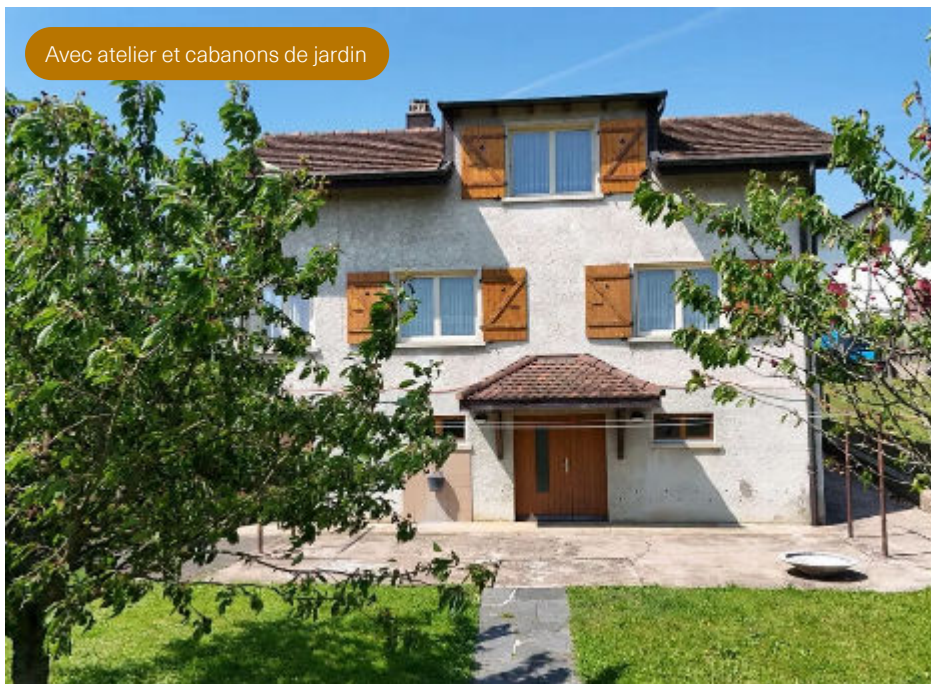


Avec atelier et cabanons de jardin



# À Boncourt accueillante maison de 6.5 pièces à vendre

CHF 365'000 — CH-2926 Boncourt dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-160625

## Points forts



6.5  
Pièces



4  
Chambres



959 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain



2  
Places de parc  
couvertes



1  
Terrasse



Mazout, Bois  
Chauffage



1  
Sanitaire



Quartier  
résidentiel

## Descriptif

Située dans un quartier paisible de Boncourt, **cette maison offre un cadre de vie agréable**, idéal pour une famille.

Au sous-sol, vous trouverez une buanderie pratique avec une douche, une cave, ainsi qu'une grande pièce de rangement offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou de stockage.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine fonctionnelle, d'un salon lumineux, d'une chambre, ainsi que d'une salle de bain. Une terrasse couverte complète ce niveau, idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres, **parfaites pour accueillir une grande famille** ou aménager un bureau ou une salle de jeux, ainsi qu'un WC.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un vaste jardin arboré, d'une petite grange ou remise pour le rangement, et de deux places de parc couvertes.



Cette maison allie confort, espace et tranquillité, tout en étant proche des commodités du village.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Maisons	Surface terrain	959 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	1	Année de construction	1952
Référence	PV-160625	Dernière(s) rénovation(s)	1983
Condition	Bon		

### Aménagements intérieurs

Nombre de sous-sols	1	WC	2
Chambre(s)	4	Sanitaire(s)	1

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Couvert(s) voiture	2 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	3 (inclus)

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout, Bois / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout, Bois
-----------	--------------------------	----------------------	--------------

### Informations complémentaires

Altitude	373 m	Bâtiment classé / protégé	Non
----------	-------	---------------------------	-----

## Aménagements intérieurs

---

### Sous sol

- 1 buanderie avec une douche
- 1 cave
- 1 grande pièce de rangement

### Rez de chaussée

- 1 halle d'entrée
- 1 cuisine
- 1 salon lumineux



- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 terrasse couverte

#### 1er niveau

- 3 chambres
- 1 wc/lavabo/fenêtre

## Aménagements extérieurs

---

#### Extérieurs

- 1 terrasse
- 1 jardin
- 2 places de stationnement couvertes
- 1 grange sur deux niveaux

## Construction

---

#### Construction

Massive traditionnelle

## Localité et emplacement

---

#### Situation

Accessibilité : Boncourt se situe à 15 minutes de Porrentruy et 15 minutes de la Gare TGV à Belfort reliant Paris en 2h15.

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

#### Commune

Commune de Boncourt

Population : 1'502 habitants

#### Accès

Route principale, autoroute A16, train

#### Commerces

Magasins d'alimentation, restaurants, boulangerie, coiffeurs, salons d'esthétique, physiothérapeute, médecins

#### Transports



Train, bus, voiture

## Loisirs

Parcours en forêt balisés, parcours VITA, piscine couverte avec espace extérieur, courts de tennis extérieur, équitation, halle polyvalente, terrain multisport extérieur, stade de football, pêche

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Montagnes, Quartier de villas, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Piscine intérieure, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)

## Intérieur

- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Véranda
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Adoucisseur d'eau
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Construction massive traditionnelle

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Moquette, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Bon
- Travaux à prévoir: À rénover



## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura



