

Objet rare



# À Glovelier à vendre villa de 9.5 pièces sur une vaste parcelle

Prix sur demande — CH-2855 Glovelier dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. V-100825

## Points forts



9.5  
Pièces



5  
Chambres



232 m<sup>2</sup>  
Surface  
habitable



2'962 m<sup>2</sup>  
Surface du  
terrain



8.5 m<sup>2</sup>  
Balcon



10 m<sup>2</sup>  
Terrasse  
couverte



18.3 m<sup>2</sup>  
Cave



Garage  
2 Places

## Descriptif

Votre future villa vous attend !

Avec ses 9.5 pièces sur 232 m<sup>2</sup> habitables sur 4 demi-étages ainsi que son vaste terrain de 2'962 m<sup>2</sup>, elle offre un volume rare, idéal pour une famille ou un projet de vie multigénérationnel.

Cette maison spacieuse et pleine de promesse située dans un quartier résidentiel sur les hauts de Glovelier, n'attend plus que vous !

Avec son grand jardin arborisé et végétalisé propice à la détente, vous pourrez vous ressourcer au calme.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Une opportunité rare d'acquérir une villa à fort potentiel dans un cadre de vie agréable et pratique.  
Contactez-nous dès maintenant pour découvrir tout ce que cette maison peut vous offrir !

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	À rénover
Surface habitable	232 m <sup>2</sup>	Surface terrain	2962 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	9.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1962
Référence	V-100825		

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	4	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	3
Chambre(s)	5		

### Surface

Surface sous-sol	96.7 m <sup>2</sup>	Surface balcon	8.5 m <sup>2</sup>
Surface cave	18.3 m <sup>2</sup>		

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1 (20 m <sup>2</sup> )
-----------	---	-------------	------------------------

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	6 (inclus)

### Informations complémentaires

Altitude	529 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Non	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	100000



# Aménagements intérieurs

---

## Sous sol

- 1 chauffage de 14.1 m<sup>2</sup>
- 1 dégagement de 4.5 m<sup>2</sup>
- 1 local citerne de 9.5 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie de 12.5 m<sup>2</sup>
- 1 atelier - rangement de 37.8 m<sup>2</sup>
- 1 cave de 8.4 m<sup>2</sup>
- 1 cave de 9.9 m<sup>2</sup>

TOTAL de 96.7 m<sup>2</sup>

## Rez inférieur

- 1 chambre de 26 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 7.8 m<sup>2</sup>
- 1 local WC/douche, lavabo de 3.7 m<sup>2</sup>
- 1 salle de jeux de 15.6 m<sup>2</sup> avec armoires murales
- 1 réduit de 10.6 m<sup>2</sup>
- 1 hall - escaliers de 4.9 m<sup>2</sup>

TOTAL de 64.9 m<sup>2</sup>

## Rez supérieur

- 1 hall d'entrée de 7.4 m<sup>2</sup> donnant accès indépendant au bureau ou accès au séjour
- 1 bureau de 12.6 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine habitable et semi-ouverte de 12.9 m<sup>2</sup>
- 1 séjour avec cheminée et salle à manger de 63.2 m<sup>2</sup>, avec séparation mobile

TOTAL de 96.1 m<sup>2</sup>

## 1er niveau

- 1 chambre de 18.3 m<sup>2</sup> avec armoires murales
- 1 chambre de 21.6 m<sup>2</sup> avec armoires murales et accès au balcon
- 1 chambre de 13.2 m<sup>2</sup> avec accès au balcon
- 1 salle de bains de 8 m<sup>2</sup> avec baignoire/douche/2 lavabos/fenêtre avec armoires murales
- 1 WC/lavabo séparé de 2.1 m<sup>2</sup> avec fenêtre
- 1 hall - escaliers de 8.4 m<sup>2</sup>

TOTAL de 71.6

## Combles

- Spacieux grenier/combles aménageables



# Aménagements extérieurs

---

## Extérieurs

- 1 grand terrain arborisé et végétalisé vous propose plusieurs ambiances. Une terrasse couverte d'une dizaine de m<sup>2</sup> et son prolongement à ciel ouvert d'une vingtaine de m<sup>2</sup> avec une cheminée à proximité pour des repas sympathiques. On peut facilement imaginer un délicieux potager ou autre. Accès et places de stationnement en béton bitumineux noir.
- 1 grand garage comprenant 1 surface pour 2 véhicules et machine tonte gazon, 1 petit local atelier-rangement, une cave en sous-sol.
- 1 petit chalet-carnotzet en madrier bois, 1 pièce de 16.5 m<sup>2</sup>, avec table et banc en bois massif. Couvert terrasse de 20 m<sup>2</sup>.
- 1 petit cabanon en éléments préfabriqués, de 7 m<sup>2</sup>, pour outils de jardin et autres.

# Construction

---

## Toiture

- En bon état général



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Glovelier se situe à 12 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

## Commune

- [www.haute-sorne.ch](http://www.haute-sorne.ch)
- Population : 1'192 habitants

## Accès

- Aisé par route cantonale / A 16 / train / bus

## Commerces

- Restaurants/boulangerie/magasin d'alimentation
- centre Coop à Bassecourt

## Transports

- CFF : ligne Delémont /Delle
- Chemins de Fer du Jura : Chaux-De-Fonds/Noirmont/Saignelégier
- Cars postaux

## Loisirs

- Diverses sociétés sportives et culturelles



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Rivière, Sans brouillard, Verdoyant, Village, Quartier résidentiel
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare routière
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon Dépendance
- Parking: Box avec dépôt, Garage, Parking, Place(s) de parc visiteur(s)

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Pièces annexes: Cave, Cave à vin, Grenier, Réduit
- Sport & loisirs: Local de bricolage, Salle de jeux
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux, Traversant
- Style: Avec cachet, Charpente en bois, Construction massive traditionnelle

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet Parquet marqueterie

## État

- Travaux non nécessaires: Bon, Très bon
- Travaux à prévoir: À rafraîchir, Reprise en l'état, Agrandissement possible



## Exposition

— Orientation: Sud, Est, Ouest

## Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Optimal  
— Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

— Type de vue: Belle vue, Dégagée, Vue lointaine, Vue sur la vallée, Panoramique, Champêtre  
— Points d'intérêt: Rivière, Ruisseau, Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura



