

Opportunité



À vendre à Bassecourt spacieux atelier de polissage de 10 pièces

CHF 450'000 — CH-2854 Bassecourt dans le canton du Jura — REF. V-200625

Points forts



577 m²
Surface du terrain



10
Pièces



1
Terrasse



3
WC

Descriptif

Au centre du village, ancienne maison transformée en atelier de polissage, ce bâtiment offre un cadre verdoyant parfait pour vos opérations. Avec un terrain d'une **superficie de 577 m²**, il répondra à toutes vos exigences.

Ce solide bâtiment **dispose de 10 pièces fonctionnelles**. Vous trouverez toutes les commodités à proximité : banques, bureau de poste, centre sportif, musée et sentiers de vélo. Pour vos employés, une clinique, des médecins et un hôpital sont facilement accessibles.

Les infrastructures de transport facilitent les déplacements : **gare, arrêts de bus, entrée/sortie d'autoroute et accès pour véhicules lourds** sont à portée de main.

De plus, **une dizaine de places de parking** sont disponibles pour vos besoins logistiques.



Né manquez pas cette opportunité exceptionnelle pour dynamiser votre activité!

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Usine	Condition	Bon
Pièce(s)	10	Surface terrain	577 m ²
Référence	V-200625	Disponibilité	À convenir

Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	Nombre de sous-sols	1
Nombre d'étage total	1	WC	3

Surface

Surface bâtie	159 m ²
---------------	--------------------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	10 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	-------------

Industriel / Activités

Bureaux	2	Cafétéria	1
Locaux industriels	2	Quais de chargement	1
Vestiaires	2		

Informations complémentaires

Altitude	477 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	300000
----------	-------	--	--------

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 kitchenette
- 2 vestiaires
- 1 pièce stock
- 1 local citerne/chauffage
- 1 local technique d'usine
- 1 atelier bains (pièces)
- 2 WC/lavabo



Rez de chaussée

- 1 hall
- 2 bureaux
- 1 atelier de polissage
- 1 atelier de visitage
- 1 WC/lavabo

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 10 places de parc
- 1 quai de chargement
- 1 terrasse

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Bassecourt se trouvant en voiture à :

- 17 minutes de Porrentruy
- 36 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Population : 3'346 habitants
- www.haute-sorne.ch

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- Proche des commodités

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés culturelles et sportives

Commodité et confort



Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Remontées mécaniques
- Loisirs & points d'intérêt: Musée, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur
- Autres (proximité): accès poids lourd, accès CFF

Extérieur

- Parking: Parking
- Chargement: Quai de chargement
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Têléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur



