

À saisir



# À Courrendlin bâtiment industriel spacieux et moderne à vendre

CHF 2'080'000 — CH-2830 Courrendlin — Rue des Quérattes 3 et 3A — REF.

V-210824

## Points forts



2'180 m<sup>2</sup>  
Surface du  
terrain



2019  
Rénovation



Bien  
entretenu



Situation  
idéale

## Descriptif

### Vente aux investisseurs étrangers autorisée

De très importantes rénovations ont été réalisées en 2019 sur l'enveloppe et le toit du bâtiment pour améliorer son efficacité énergétique. Ce complexe pourra ainsi être livré au futur propriétaire en parfait état.

- Surface dépôts : 163 m<sup>2</sup>
- Surface locaux commerciaux : 311 m<sup>2</sup>
- Surface locaux artisanaux : 703 m<sup>2</sup>



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Situé en zone mixte, ce bâtiment peut évidemment être utilisé pour d'autres activités non liées à l'industrie.

Excellent rapport qualité/prix. A visiter sans tarder!

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Local commercial	Disponibilité	Immédiatement
Référence	V-210824	Dernière(s) rénovation(s)	2019

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	26 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	28 (inclus)

### Industriel / Activités

Salles de conférence	1	Cafétéria	1
----------------------	---	-----------	---

### Informations complémentaires

Bâtiment classé / protégé	Non	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	1440000
---------------------------	-----	--	---------



## Aménagements intérieurs

---

### Sous sol

Surface disponible de 133 m<sup>2</sup> comprenant :

- Local technique, locaux de stockage et abri PC

### Rez de chaussée

Surface disponible de 733 m<sup>2</sup> comprenant :

- 1 entrée clients
- 1 hall de réception
- Bureaux
- Grands locaux de production
- Plusieurs surfaces modulables
- Réduits
- 1 entrée de la marchandises
- 1 cafétéria
- Vestiaires et toilettes femmes et hommes
- 1 accès pour le personnel

### 1er niveau

Surface disponible de 311 m<sup>2</sup> comprenant :

- 1 couloir de distribution
- Bureaux de la direction du secrétariat et des ressources humaines
- 1 salle de conférence
- 2 toilettes mixtes

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- L'accès et les alentours du bâtiment sont goudronnés
- 26 places de parc utilisées actuellement pour le personnel des 2 sites de production
- 1 surface verte engazonnée et arborée

## Annexes et particularités

---

### Annexes

Surface disponible de 65 m<sup>2</sup> comprenant :

- 2 garages
- 1 local de rangement
- 1 couvert utilisé par le personnel durant les pauses



# Localité et emplacement

---

## Situation

La parcelle a une surface de 2'180 m<sup>2</sup> et est située à l'Est de ce grand village de l'agglomération delémontaine

- A 200 mètres de l'arrêt des bus et des commerces
- A 6 minutes de Delémont
- A 50 minutes de Bâle et 55 minutes de Bâle-Aéroport
- A 2 km de la jonction de l'autoroute A16
- A 40 minutes de la gare TGV de Belfort/Montbéliard



