

Prix négociable



# Villa de 8.5 pièces à vendre sur les hauteurs de Delémont

Prix sur demande — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. V-201025

## Points forts

 218 m <sup>2</sup> Surface habitable	 811 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 2022 Rénovation	 6 Chambres	 3 Sanitaires	 38 m <sup>2</sup> Terrasse	 1 et 1 Piscine et sauna	 Quartier résidentiel
--	---	---	--	--	---	---	---

## Descriptif

Découvrez **une villa d'exception nichée dans un quartier très prisé**, où le luxe et le confort se rencontrent harmonieusement.

Conçue avec des matériaux nobles et des finitions haut de gamme, elle offre des espaces généreux baignés de lumière, où chaque détail a été pensé pour allier esthétique et fonctionnalité.

À l'extérieur, un jardin paysager soigneusement entretenu entoure **une magnifique piscine**, promesse de moments exclusifs entre détente et convivialité. Le cadre est intime, idéal pour savourer la quiétude en toute discrétion.

Cette propriété rare, parfaitement intégrée dans son environnement, conjugue modernité, élégance et prestations de standing. Une opportunité unique pour celles et ceux qui recherchent un bien hors du commun à Delémont.

vivez l'opulence au quotidien avec ses **218 m<sup>2</sup>** de surface habitable et une terrasse de 38 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente. Stationnez sans souci grâce à ses **6 places de parking**.



Une occasion rare pour acquérir ce coin de paradis. Ne manquez pas cette chance exceptionnelle.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Surface terrain	811 m <sup>2</sup>
Surface habitable	218 m <sup>2</sup>	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	8.5	Année de construction	2013
Logement(s)	1	Dernière(s) rénovation(s)	2022
Référence	V-201025		

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	3
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	3
Chambre(s)	6		

### Surface

Surface sous-sol	76.5 m <sup>2</sup>	Hauteur du plafond	2.44 m
------------------	---------------------	--------------------	--------

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (38 m <sup>2</sup> )
-------------	------------------------

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	6 (inclus)

### Annexes

Annexe 1	dependance (inclus)
----------	---------------------

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / sol	Enveloppe du bâtiment	C
Eau chaude sanitaire	Gaz	Émissions directes de CO <sub>2</sub>	D
Efficacité énergétique globale	C		



## Informations complémentaires

Altitude

435 m

Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s) 860000

---

## Aménagements intérieurs

---

### Rez inférieur

- 1 hall de distribution de 4 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 21 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau avec douche italienne/lavabo/WC de 2.5 m<sup>2</sup>
- 1 espace de rangement ouvert de 7.2 m<sup>2</sup>
- 1 local technique/buanderie de 7.8 m<sup>2</sup>
- 1 rangement sous l'escalier de 2m<sup>2</sup>
- 1 double garage avec porte automatique et point d'eau de 32 m<sup>2</sup>

### Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée/vestibule de 6 m<sup>2</sup>
- 1 séjour/salle à manger de 42 m<sup>2</sup> donnant accès à la véranda
- 1 cuisine agencée "haute gamme" semi-ouverte de 10 m<sup>2</sup>
- 1 bureau ouvert de 10 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau avec douche italienne/lavabo/WC de 4.7 m<sup>2</sup>
- 1 magnifique véranda de 36 m<sup>2</sup> équipée d'une luxueuse cheminée et de deux grandes baies vitrées
- 1 terrasse plein sud de 22 m<sup>2</sup>
- 1 couvert côté nord de 16 m<sup>2</sup>

### 1er niveau

- 1 hall de distribution de 6 m<sup>2</sup>
- 1 chambre parentale de 13 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 14 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 14 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 14 m<sup>2</sup>
- 1 grande salle de bain avec douche italienne/lavabo double vasque/WC/bidet de 9 m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- 1 piscine avec bassin de 9m sur 4m et d'une profondeur de 1.5m, équipée d'une couverture automatique
- 1 terrasse couverte avec espace détente de 24 m<sup>2</sup>
- 1 jolie parcelle plate engazonnée et arborée par diverses essences d'arbres

## Annexes et particularités

---

### Annexes

- 1 salle de sport équipée avec sauna de 12 m<sup>2</sup>
- 1 local de rangement de 12 m<sup>2</sup>
- 1 douche ouverte de 2 m<sup>2</sup>



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Située dans un cadre paisible, cette villa bénéficie d'une tranquillité rare. Avec un niveau de bruit routier minimal durant la journée et aucun bruit la nuit, l'environnement est incroyablement calme. La densité de population reste faible, ce qui ajoute au charme serein du quartier.

Cette localisation combine le luxe d'un mode de vie tranquille avec la proximité des facilités urbaines, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel et harmonieux.

## Commune

- Commune de Delémont
- Populations : 12'572 habitants

## Accès

- Aisé par route secondaire

## Commerces

- À proximité

Malgré le calme ambiant, la villa n'est pas isolée des commodités. À seulement 1 km, la gare de Delémont offre un accès facile pour vos déplacements quotidiens.

Côté gastronomie, un restaurant de qualité se niche dans le voisinage, parfait pour passer d'agréables moments sans aller bien loin.

## Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Pour les trajets locaux, un arrêt de bus sur la Rue des Andains se trouve à proximité, simplifiant vos trajets urbains.

## Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieur et extérieur
- Salles de fitness
- Cinéma
- Théâtre

# Commodité et confort

---



## Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Sport & détente: Piscine, Sauna

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave
- Sport & loisirs: Salle fitness
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Vue lointaine
- Points d'intérêt: Champs

## Style

- Type de style: Moderne



