

Objet rare



Appartement en duplex de 4.5 pièces au 1er étage à louer à Courroux

CHF 1'800.-/mois — CH-2822 Courroux — Rue de l'Eglise 6 — REF. L-161025

Points forts

 1 Terrasse	 140 m2 Surface habitable	 3 Chambres	 Pompe à chaleur Chauffage	 1 Baignoire	 1 Sanitaire	 2025 Rénovation	 Quartier résidentiel
--	--	--	---	---	--	---	---

Descriptif

Vous cherchez un appartement **confortable, chaleureux** et idéalement situé ? Ne cherchez plus ! Cet appartement de 4.5 pièces en duplex avec une entrée **indépendante** se situe au **centre** du village de Courroux, à proximité **immédiate** des commerces, écoles, transports publics et autres commodités.

Spacieux et lumineux, il séduit par une pièce chaleureusement agrémentée d'une cheminée, idéale pour créer une ambiance **cosy** lors des soirées d'hiver. La disposition des pièces est **fonctionnelle**, avec une cuisine bien **équipée**, trois chambres **confortables**, une salle de bain avec baignoire/lavabo/WC et un espace de vie pensé pour le quotidien.

Au rez-de-chaussée, un buanderie sera à disposition avec des machines **privatives**. Vous disposez également d'une place de parc **extérieure** incluse avec le logement et avez la possibilité de louer un garage pour CHF 100.-/mois en plus.



N'attendez plus pour venir le visiter et vous projeter dans votre **futur** chez-vous.



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Duplex	Logement(s)	2
Prix (Loyer net)	CHF 1 550.-/mois	Référence	L-161025
Charges	Forfait CHF 250.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 1 800.-/mois	Disponibilité	Immédiatement
Surface habitable	140 m ²	Dernière(s) rénovation(s)	2025
Pièce(s)	4.5		

Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	1
Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	3	Nombre de niveau du bien	2

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s) 1 (70 m²)

Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Garage	1 — CHF 100 (non inclus)
Place(s) extérieure(s)	1 — CHF 50 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur, Solaire / radiateur et cheminée	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur, Solaire
-----------	--	----------------------	--------------------------

Informations complémentaires

Altitude 418 m

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 appartement
- 1 buanderie avec machines privatives

1er niveau

Appartement à louer de 4.5 pièce en duplex



- 1 cuisine ouverte
- 1 chambre
- 1 pièce cheminée
- 1 séjour donnant accès à la terrasse
- 1 salle de bain

2ème niveau

- Duplex de l'appartement
 - 1 chambre mansardée
 - 1 chambre mansardée
 - 1 hall de distribution

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Places de parc extérieures
- Garage

Annexes et particularités

Particularités

- 1 entrée indépendante

Localité et emplacement

Situation

Courroux se trouve à 5 minutes de Delémont.

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1 h 00 de Bâle
- 1 h 15 de Neuchâtel
- 2 h 00 de Lausanne

Commune

- Commune de Courroux
- Population : ~3060 habitants

Accès

- Aisé par route cantonale, A 16 à Courrendlin

Commerces

- Tous commerces et services

Transports



- Bus régulier, gare CFF à Delémont et autoroute A16 rapidement accessible

Loisirs

- Centre sportif, plusieurs sociétés (Club des aînés, Fanfare de Courcelon, Fanfare Union Instrumentale de Courroux, Football Club Courroux, Moto-Club "Les Loups"....

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Piste de ski, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse(s)
- Parking: Garage, Parking
- Visibilité: De la route

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Meublé: Non meublé
- Cheminée: Cheminée
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques
- Buanderie: Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau

Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié

État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon

Exposition

- Orientation: Sud



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Dégagée



